

LATVIJAS REPUBLIKA  
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

## L Ē M U M S

Valmierā

2023.gada 30.novembrī

Nr.592

(protokols Nr.19, 65.§)

**Par nekustamā īpašuma Pūpoli 1-186A,  
Brenģuļu pagastā, Valmieras novadā,  
atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta astotās daļas 1.punkts, nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt, tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Pūpoli 1-186A, Brenģuļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9646 001 0550, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9646 001 0548 0,19 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar Brenģuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000602301 III daļas 1.iedaļas 1.1.punktu zemes vienība ir noteikta, kā starpgabals;

ievērojot nekustamā īpašuma “Pūpoli-1 186”, Brenģuļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9646 001 0290, īpašnieka ■■■, personas kods ■■■, 17.05.2022. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 23.05.2022. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/22/72); sertificēta īpašumu vērtētāja Valgundas Razminovičas 20.07.2023. atskaite par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā tirgus vērtību 2400,00 euro,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēmj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Pūpoli 1-186A, Brenģuļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9646 001 0550, piedāvājot pirkuma tiesības nekustamā īpašuma, “Pūpoli-1 186”, Brenģuļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9646 001 0290 īpašniekam ■■■, personas kods ■■■;
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2400,00 euro;
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;

4. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2023.gada 30.novembrī.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks