

LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**

Valmierā

2023.gada 30.novembrī

Nr.591

(protokols Nr.19, 64.§)

**Par izīrēta divistabu dzīvokļa Stacijas iela 28-21, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa Stacijas iela 28-21, Valmierā, Valmieras novadā īrnieces [redacted], personas kods [redacted], 07.02.2023. iesniegumu (reģistrēts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 07.02.2023. ar Nr.3.8.3/23/15) par dzīvokļa Stacijas iela 28-21, Valmierā, Valmieras novadā, atsavināšanu un 01.08.1996. dzīvojamās telpas īres līgumu;

nemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa Stacijas iela 28-21, Valmierā, Valmieras novadā īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.848-21, kadastra Nr.9601 900 8730), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA "Eiroeksperts", 17.07.2023. atskaiti par dzīvokļa Stacijas iela 28-21, Valmierā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 18 000,00 euro, kā arī ievērojot, ka minētais dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai,

Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 16.11.2023. atzinumus,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēm:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Stacijas iela 28-21, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9601 900 8730), kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 41,8 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 013 0301 001 021), 4171/180269 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9601 013 0301 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9601 013 0301), piedāvājot pirmpirkuma tiesības dzīvokļa īrnieci [redacted], personas kods [redacted];
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 18 000,00 euro;

3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2023.gada 30.novembrī.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks