

LATVIJAS REPUBLIKA  
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

## L Ē M U M S

Valmierā

2023.gada 30.novembrī

Nr.590

(protokols Nr.19, 63.§)

**Par apbūvētas zemes vienības “Vīļēni”, Dikļu pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Vīļēni”, Dikļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9652 005 0316, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9652 005 0316 2,41 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma “Vīļēni”, Dikļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9652 505 0032, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9652 005 0316 001, īpašnieka ■■■, personas kods ■■■, 06.03.2023. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 07.03.2023. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/23/33); sertificēta īpašumu vērtētāja SIA “Vindeks” 04.07.2023. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā tirgus vērtību EUR 4500,00,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēmj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Vīļēni”, Dikļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9652 005 0316, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9652 005 0316 2,41, piedāvājot pirmpirkuma tiesības zemes vienībā esošo būvju īpašniekam ■■■, personas kods ■■■;
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 4500,00;
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;

4. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2023.gada 30.novembrī.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks