

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta vienistabas dzīvokļa
Īdens ielā 2D-23, Valmierā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā,

2023.gada

_____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Īdens ielā 2D-23, Valmierā, Valmieras novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 42,60 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 013 0715 001 023), 388/28572 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9601 013 0715 001) un 388/28572 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9601 013 0715 (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 30.11.2023. lēmumu Nr.589 (protokols Nr.19, 62.§) "Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Īdens ielā 2D-23, Valmierā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas __. __.2023. lēmumu Nr. __ (protokols Nr. __, __. §) "Par nekustamā īpašuma Īdens ielā 2D-23, Valmierā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no neizīrēta vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 42,60 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 013 0715 001 023), 388/28572 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9601 013 0715 001) un 388/28572 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9601 013 0715,

3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1321-23, kadastra numurs: 9601 900 8703.

3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 30.11.2023. lēmumam Nr.589 (protokols Nr.19, 62.§) "Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Īdens

tiesisks pamats, uzglabā tos tikai normatīvajos aktos paredzēto laika periodu.

10.4. Apstrādājot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo personas datu apstrādi reglamentējošo normatīvo aktu prasības. Pusēm nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.

11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

Jānis Baiks

(paraksts)

(paraksts)

Datums: __. __. 2023.

Datums: __. __. 2023.