



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**

Valmierā

2023.gada 30.novembrī

Nr.584

(protokols Nr.19, 57.§)

**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Tīrgus iela 5-14, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Tīrgus iela 5-14, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.38-14, kadastra Nr.9413 900 0393);

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA “Dzieti”, sertifikāts Nr.15, atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tīrgus vērtību 2 800,00 *euro*

Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 16.11.2023. atzinumus,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 14 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Jānis Baiks, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Tīrgus iela 5-14, Sedā, Valmieras novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,90 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0505 001 014), 533/22219 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0505 001) un 533/22219 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9413 001 0505, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 2 800,00 *euro*;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei “Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde” septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);

7. lēmums stājas spēkā 2023.gada 30.novembrī.

Pielikumā:   1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;  
              2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;  
              3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks