



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2023.gada 30.novembrī

Nr.549

(protokols Nr.19, 22.§)

**Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VTU
VALMIERA” pamatkapitāla samazināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos, kā arī 73.panta 4.daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 13.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības kapitālsabiedrība ir kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai pašvaldībai, Komerclikuma 210.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka tikai dalībnieku sapulces kompetencē ietilpst pamatkapitāla palielināšana vai samazināšana, 196.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā noteikti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka publiska persona ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu rīkojas likumīgi, Pašvaldības domes 30.09.2021. iekšējo noteikumu “Valmieras novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 10.punkta 10.1.apakšpunktu; ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr.138) veikto nekustamo īpašumu: 1) Brīvības ielā 12, Rūjienas pilsētā, Valmieras novadā, kadastra numuru 9615 001 0114, kas reģistrēts Rūjienas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000241460 un sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 3274 m², autoostas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0114 001 un kopējo platību 288,1 m² novērtēšanu, tirgus vērtību uz vērtēšanas brīdi – 2023.gada 22.maijā, kas ir 46 400 *euro* (četrdesmit seši tūkstoši četri simti eiro); 2) “Brandeļu aka”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastrs Nr.9664 009 0047, kas reģistrēts Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000434289 un sastāv no apbūvēta zemes gabala ar kopējo platību 668 m² un inženierbūves, tirgus vērtību uz vērtēšanas brīdi 2023.gada 18.septembrī, kas ir 1700 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti eiro); 3) jaunveidojamās zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9664 009 0198 un kopējo platību 0,0694 ha, kas atrodas Valmieras novadā, Kocēnu pagastā, Brandeļos, “Laukums”, kas tiks reģistrēts zemesgrāmatā kā patstāvīgs nekustamais īpašums (2023.gada 28.jūlija Valmieras novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas lēmums), un kā vienots īpašums ir reģistrēts Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.483, kura tirgus vērtība uz vērtēšanas brīdi – 2023.gada 17.augustā ir 6100 *euro* (seši tūkstoši viens simts eiro) un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība), domes Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 16.11.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 14 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis),

“Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. atbalstīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VTU VALMIERA” pamatkapitāla samazināšanu par 54 200,00 *euro* (piecdesmit četriem tūkstošiem divi simtiem eiro un 00 centiem), dzēšot Pašvaldībai piederošo daļu skaitu, un Pašvaldībai iegūstot īpašumā nekustamos īpašumus: 1) Brīvības ielā 12, Rūjienas pilsētā, Valmieras novadā, kadastra numuru 9615 001 0114, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 3274 m², autoostas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0114 001 un kopējo platību 288,1 m², 46 400 *euro* (četrdesmit seši tūkstoši četri simti eiro) vērtībā; 2) “Brandeļu aka”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastrs Nr.9664 009 0047, kas sastāv no apbūvēta zemes gabala ar kopējo platību 668 m² un inženierbūves, 1700 *euro* (viens tūkstošis septiņi simti eiro) vērtībā; 3) jaunveidojamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9664 009 0198 un kopējo platību 0,0694 ha, Valmieras novadā, Kocēnu pagastā, Brandeļos, “Laukums”, 6100 *euro* (seši tūkstoši viens simts eiro) vērtībā, Pašvaldības autonomo funkciju veikšanai;
2. uzdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VTU VALMIERA” kapitāla daļu turētāja pārstāvim veikt visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi – lemt par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VTU VALMIERA” pamatkapitāla samazināšanu un piekrišanu lēmuma 1.punktā minētās nekustamās mantas nodošanai Pašvaldībai;
3. uzdot Pašvaldības Grāmatvedības nodaļai pēc pamatkapitāla samazināšanas lēmuma 1.punktā minētos nekustamos īpašumus uzņemt Pašvaldības bilancē;
4. lēmums stājas spēkā 2023.gada 30.novembrī.

Pielikumā:

- 1) Nekustamā īpašuma vērtētāja Valgundas Razminovičas mantiskā atzinuma vērtējums “Atskaite par nekustamā īpašuma Valmieras novadā, Rūjienā, Brīvības ielā 12 novērtējumu” (22.05.2023.) uz 28 lappusēm;
- 2) Nekustamā īpašuma vērtētāja Valgundas Razminovičas mantiskā atzinuma vērtējums “Atskaite par nekustamā īpašuma Valmieras novadā, Kocēnu pagastā, Brandeļos “Brandeļu aka” (18.09.2023.) uz 21 lappuses;
- 3) Nekustamā īpašuma vērtētāja Valgundas Razminovičas mantiskā atzinuma vērtējums “Atskaite par nekustamā īpašuma Valmieras novadā, “Laukums”, Brandeļi, Kocēnu pagasts, Valmieras novads novērtējumu” (22.05.2023.) uz 25 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks