

**Latvijas Republikas
Uzņēmumu reģistram**

**2023. gada 04. septembrī
Reģ. Nr. Z – 23/386**

ATZINUMS

**par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Vanagu ielā 4A, Valmiermuižā,
Valmieras pagastā, Valmieras novadā patieso (tirgus) vērtību**

Cienītās dāmas, godātie kungi!

Saskaņā ar 2023. gada 23. augustā noslēgto uzņēmuma līgumu Nr.06.618/7.4.1/22/117-45, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse ir veicis nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Vanagu ielā 4A, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā (turpmāk tekstā OBJEKTS) novērtējumu, nosakot tās *patieso (tirgus) vērtību*, atbilstoši situācijai īpašumā vērtēšanas datumā.

Atskaitē ar jēdzienu „OBJEKTS” tiek saprasts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000533317 nostiprināts Valmieras novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000043403, piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9690 009 0149, kas sastāv no **zemes vienības (kadastra apzīmējums 9690 009 0144) 0,3684 ha platībā.**

Novērtēšana tika veikta, lai izmantotu OBJEKTU kā mantisko nodrošinājumu ieguldīšanai Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas Nr. LV44103096618, pamatkapitālā.

OBJEKTS ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013, kas nosaka vērtēšanas prakses kārtību un principus profesionālajiem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Novērtējums veikts saskaņā ar Komerclikuma 154. panta prasībām.

OBJEKTA vērtēšanai izmantota *tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja*.

OBJEKTS atbilst Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” komercdarbības veidiem.

Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā vērtētājs secina, ka visticamākā
OBJEKTA **patiesā (tirgus) vērtība** 2023. gada 04. septembrī ir
EUR 8 500 (astoņi tūkstoši pieci simti euro).

Augstākminētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt no vērtētāja rīcībā esošās informācijas.

Novērtējums veikts 2023. gada 04.septembrī un novērtējuma rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtējuma atskaite un atzinums sagatavoti un parakstīti elektroniski.

Cieņā

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

Nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMO