

**Latvijas Republikas
Uzņēmumu reģistram**

**2023. gada 26. augustā
Reģ. Nr. K – 23/70**

SLĒDZIENS

par inženierkomunikāciju novērtējumu

Cienītās dāmas, godātie kungi!

Saskaņā ar Uzņēmuma līgumu NR. 13.6/23/64, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse ir veicis inženierbūvju ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu (3 (trīs) uzskaites vienību) (turpmāk tekstā OBJEKTS) novērtēšanu.

Ar jēdzienu „OBJEKTS” tiek saprasta 3 (trīs) pamatlīdzekļu vienības, kas ir Valmieras novada pašvaldības, reģistrācijas numurs: 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, īpašums.

Īpašuma tiesības apliecina Valmieras novada pašvaldības, reģistrācijas numurs: 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, grāmatvedības uzskaites dati.

Novērtēšana tika veikta, lai izmantotu OBJEKTU kā mantisko ieguldījumu SIA „KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas numurs 44103096618, juridiskā adrese: Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, LV-4220, pamatkapitālā.

Mantiskā ieguldījuma priekšmets atbilst komercsabiedrības darbības veidiem.

OBJEKTS ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013, kas nosaka vērtēšanas prakses kārtību un principus profesionālajiem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Novērtējums veikts saskaņā ar Komerclikuma 154.panta prasībām.

OBJEKTA vērtēšanai izmantota *izmaksu pieeja*.

Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā vērtētājs secina, ka OBJEKTA visticamākā tirgus vērtība 2023. gada 26. augustā ir:

| N.p.k. | Nosaukums atbilstoši pamatlīdzekļu kartītei | Skaitis | Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr. | Fiziskais stāvoklis | Aprēķinātā tirgus vērtība, EUR |
|--------|--|---------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| 1 | Ūdensvads Liepu ielā 210,7m | 1 | PL-68018 | Labs | 34 200 |
| 2 | Sadzīves kanalizācija Liepu ielā 273m | 1 | PL-68019 | Labs | 78 800 |
| 3 | Sadzīves kanalizācija no J.Ķeņča ielas 3 un 5 līdz J.Ķeņča | 1 | PL-70135 | Labs | 43 800 |

Cieņā

Nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse
(Profesionālās kvalifikācijas vērtētāja sertifikāts Nr.83)

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU