



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2023.gada 30.novembrī

Nr.548

(protokols Nr.19, 21.§)

**Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"
pamatkapitāla palielināšanu**

Pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada budžetā (apstiprināts ar Pašvaldības domes 2023.gada 31.janvāra saistošiem noteikumiem Nr.82 "Par Valmieras novada pašvaldības 2023.gada budžetu") paredzēto finanšu atbalstu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" (turpmāk – Sabiedrība) vispārējā stratēģiskā mērķa īstenošanai un 1) Burtnieku apvienības apdzīvotās vietas Rūpnieki sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaišu notekūdeņu priekšattīrīšanas izveide, 3948,53 *euro*; 2) Burtnieku apvienības Rencēnu ciema ūdensapgādes posma rekonstrukcija, 3227,60 *euro*; 3) Zilākalna ciema urbuma Nr.2140 ēkas renovācija (siltināšana), 4643,08 *euro*; 4) Zilākalna ciema urbuma ēkas siltināšanai paredzētā finansējuma novirzīšana dziļurbumu Valmiermuižas ciemā tamponēšanas izmaksu segšanai, 7258,79 *euro*; kopā – 19078,00 *euro*; kā arī ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Dzieti" valdes priekšsēdētāja Jura Gunta Vjakses (Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr.83) veikto nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Vanagu ielā 4A, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000533317, nostiprināts kā Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9690 0090149, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9690 009 0144) 0,3684 ha platībā, patieso (tirgus) vērtību mantiskam ieguldījumam uz vērtēšanas brīdi – 2023.gada 4.septembrī, kas ir 8 500 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), kā arī ņemot vērā Pašvaldībai piederošo inženierkomunikāciju: ūdensvads Liepu ielā 210,7 m, sadzīves kanalizācija Liepu ielā 273 m, sadzīves kanalizācija no J.Ķeņča ielas 3 un 5 līdz J.Ķeņča ielai 11, tirgus vērtības novērtējumu, ko veica sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Dzieti" valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse (Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr.83), mantiskā ieguldījuma mērķim Sabiedrības pamatkapitālā, kas vērtēšanas brīdī 2023.gada 26.augustā ir (vērtību kopsomma) ir 156 800 *euro* (viens simts piecdesmit seši tūkstoši astoņi simti eiro), kā arī Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tā paša likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldību kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos, 73.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā, bet 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumu par mantas ieguldīšanu tās kapitālsabiedrības pamatkapitālā, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības iegūšanu vai izšķirošās ietekmes

iegūšanu vai izbeigšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jauno daļu; Komerclikuma 151.panta pirmo daļu, pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu, un Pašvaldības domes Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 16.11.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. atbalstīt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" pamatkapitāla palielināšanu 184 378,00 *euro* apmērā:
 - 1.1. palielinot Pašvaldībai piederošo daļu skaitu, veicot naudas līdzekļu, 19078,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši septiņdesmit astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā, ieguldījumu: 1) Burtnieku apvienības apdzīvotās vietas Rūpnieki sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaišu notekūdeņu priekšattīrīšanas izveide, 3948,53 *euro*; 2) Burtnieku apvienības Rencēnu ciema ūdensapgādes posma rekonstrukcija, 3227,60 *euro*; 3) Zilākalna ciema urbuma Nr.2140 ēkas renovācija (siltināšana), 4643,08 *euro*; 4) Zilākalna ciema urbuma ēkas siltināšanai paredzētā finansējuma novirzīšana dziļurbumu Valmiermuižas ciemā tamponēšanas izmaksu segšanai, 7258,79 *euro*;
 - 1.2. palielinot Pašvaldībai piederošo daļu skaitu, ieguldot pamatkapitālā nekustamo īpašumu Vanagu ielā 4A, Valmiermuižā, Valmieras pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9690 0090149, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9690 009 0144) 0,3684 ha platībā, kura mantiskā ieguldījuma vērtība 8 500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi),
 - 1.3. palielinot Pašvaldībai piederošo daļu skaitu, ieguldot pamatkapitālā Pašvaldībai piederošās inženierkomunikācijas: ūdensvadu Liepu ielā 210,7 m, sadzīves kanalizāciju Liepu ielā 273 m, sadzīves kanalizāciju no J.Ķeņča ielas 3 un 5 līdz J.Ķeņča ielai 11, kuru mantiskā ieguldījuma vērtība ir 156 800,00 *euro* (viens simts piecdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).
2. noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētais ieguldījums ir izmantojams Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", īstenojot tai izvirzīto stratēģisko mērķi (Valmieras novada Kocēnu, Bēzaines, Dikļu, Vaidavas, Zilākalna, Burtnieku, Ēveles, Matīšu, Rencēnu, Vecates, Valmieras pagastā ilgtspējīgu, efektīvu, drošu un sociāli atbildīgu centralizēto siltumapgādi, vienlaikus veicinot siltumapgādes pieejamību, sniegt kvalitatīvus, uzticamus un ilgtspējīgus ūdenssaimniecības pakalpojumus, nodrošināt stratēģiski svarīgās ūdens apgādes, kanalizācijas un siltumapgādes infrastruktūras pārvaldību).
3. uzdot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" kapitāla daļu turētāja pārstāvim veikt visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi;
4. lēmums stājas spēkā 2023.gada 30.novembrī.

Pielikumā:

- 1) Nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Dzieti" valdes priekšsēdētāja Jura Gunta Vjakses 26.08.2023. "Atskaite par inženierkomunikāciju (ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu) novērtēšanu" uz 55 lappusēm;
- 2) Nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Dzieti" valdes priekšsēdētāja Jura Gunta Vjakses 26.08.2023. slēdziens par inženierkomunikāciju novērtējumu uz 1 lappusēm;
- 3) Nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Dzieti" valdes priekšsēdētāja Jura Gunta Vjakses atzinums 04.09.2023. par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Vanagu ielā 4A, Valmiermuižā, Valmieras pagasts, Valmieras novads, uz 1 lappusēm;
- 4) Nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Dzieti" valdes priekšsēdētāja Jura Gunta Vjakses 04.09.2023. "Atskaite par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Vanagu ielā 4A, Valmiermuižā, Valmieras pagasts, Valmieras novads uz 43 lappusēm.

