

## **DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**

Lokālpārplānojums, kas groza Mazsalacas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un Burtņieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, vēja parkam Skaņkalnes un Vecates pagastos, Valmieras novadā

### **1. Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums**

- 1.1. Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis – grozīt Mazsalacas novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam un Burtņieku novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, noteikto funkcionālo zonējumu Valmieras novada Skaņkalnes un Vecates pagasta zemes vienībām (teritorija saskaņā ar Darba uzdevuma 2.1.punktu un 1.pielikumu) nosakot:
  - 1.1.1. funkcionālās zonas “Lauksaimniecības teritorija” (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts “Lauku teritorijas”, “Meliorētās lauksaimniecības teritorijas” un “Lauku zemes”;
  - 1.1.2. funkcionālās zonas “Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts “Mežu teritorijas”.
- 1.2. Lokālpārplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz:
  - 1.2.1. Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto SIA “Utilitas Wind”, reģistrācijas Nr.40203411869, (turpmāk – Sabiedrība) 18.10.2023. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4.1.8.3/23/8272), kurā lūgts uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi 22 zemes vienībās (teritorija saskaņā ar Darba uzdevuma 2.1.punktu un 1.pielikumu) Skaņkalnes un Vecates pagastos, Valmieras novadā, ar mērķi grozīt Mazsalacas novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam un Burtņieku novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteikto funkcionālo zonējumu, lai izbūvētu vēja elektrostacijas. Lokālpārplānojuma teritorijā iekļauta Pašvaldības autoceļa “Jaunkurbēni Zarinleja”, valsts vietējo autoceļu V197, V164 un nekustamā īpašuma VAS “Latvijas dzelzceļš” zemes vienības, kas telpiski savieno lokālpārplānojuma teritorijas atsevišķās daļas.
  - 1.2.2. SIA “Utilitas wind” noslēgtajiem apbūves tiesību līgumiem ar zemes vienību īpašniekiem (izņemot Pašvaldības autoceļu ar kadastra apzīmējumu 9668 001 0080, valsts vietējo autoceļu V197, V164 un nekustamā īpašuma VAS “Latvijas dzelzceļš” zemes vienībām) par vēja elektrostaciju būvniecību Valmieras novada Lodes pagasta nekustamajos īpašumos, kas norādīti 1.pielikumā.
  - 1.2.3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu, kurā teikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpārplānojumu, kā arī 24.panta otro daļu, kur cita starpā noteikts, ka ar lokālpārplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
  - 1.2.4. Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§), noteikts, ka Valmieras novada stratēģiskais ilgtermiņa mērķis ir kļūt par Eiropas līmeņa ekonomiskās attīstības, zināšanu un sabiedriskās dzīves izcilības teritoriju ar dinamiski un viedi pārvaldītu vidi, un, kā viena no ilgtermiņa prioritātēm, izvirzīta “Pievilcīga dzīves vide un telpa”. Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada

pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§), noteiktās ilgtermiņa prioritātes "Pievilcīga dzīves vide un telpa" sasniegšanai ir izvirzīts rīcības virziens "Inženiertehniskā infrastruktūra", ar uzdevumu "Veicināt pāreju uz atjaunīgajiem energoresursiem (AER) un aprītes ekonomiku" ar apakšuzdevumu – veicināt AER ražošanu un izmantošanu publisko pakalpojumu sektorā, kā arī veidot AER ražošanai un izmantošanai atbalstošu vidi uzņēmumiem un iedzīvotājiem. Savukārt, stratēģiskā mērķa "Uzņēmējdarbības attīstība" (SM2) īstenošana ilgtermiņā paredz investīciju piesaisti Valmieras novadam, augstu produktivitāti, saudzīgas un ilgtspējīgas pieejas dabas resursu izmantošanā, kā arī atkārtotu resursu izmantošanu. Pašvaldības ekonomiskajā specializācijā starp prioritārajām nozarēm norādīta enerģijas ražošana un materiālu pārstrāde. Lokālpilnojumā teritorija pēc Valmieras novada telpiskās attīstības perspektīvas novietojas lauksaimniecības un mežu telpas teritorijās.

## 2. Lokālpilnojumā teritorija

### 2.1. Lokālpilnojumā teritorija:

- 2.1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 002 0006; 9684 003 0095; 9684 003 0012; 9684 003 0069; 9684 002 0252; 9684 003 0002; 9684 003 0042; 9684 003 0076; 9684 003 0001; 9684 003 0008; 9684 003 0057; 9684 004 0047; 9684 004 0069; 9684 003 0050; 9684 003 0081; 9684 002 0175; 9684 003 0079; 9684 004 0097; 9684 003 0066 Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā;
- 2.1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 002 0051; 9692 002 0065; 9692 002 0083 Vecates pagastā, Valmieras novadā;
- 2.1.3. kopējā platība ir ~352.3 ha;
- 2.1.4. grafiski attēlota darba uzdevuma pielikumā.

- 2.2. Saskaņā ar Mazsalacas novada pašvaldības 19.09.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.10/2012 "Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Burtnieku novada pašvaldības domes 15.08.2012. lēmumu (protokols Nr.10., 2), lokālpilnojumā teritorijā iekļautajām Skaņkalnes pagasta zemes vienībām ir noteiktas funkcionālās zonas – "Lauku teritorijas" (L) "Mežu teritorijas" (M) un "Ūdeņu teritorijas" (Ū).
- 2.3. Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības 19.09.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.10/2012 "Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Burtnieku novada pašvaldības domes 15.08.2012. lēmumu (protokols Nr.10., 2), lokālpilnojumā teritorijā iekļautajām Vecates pagasta zemes vienībām, kas paredzētas vēja elektrostaciju izvietojšanai, ir noteiktas funkcionālās zonas – "Mežu teritorijas" (M), "Lauku zemes" (L) un "Meliorētas lauksaimniecības teritorijas" (L).

## 3. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi

- 3.1. Veikt spēkā esošo Mazsalacas un Burtnieku novadu teritorijas plānojuma analīzi lokālpilnojumā teritorijai.
- 3.2. Noteikt jaunu indeksētu apakšzonu funkcionālajās zonās "Meža teritorijas" (M) un "Lauksaimniecības teritorijas" (L) kurās tiktu atļauta *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)*.
- 3.3. Pamatot funkcionālā zonējuma maiņas nepieciešamību un risinājumus, detalizēti izstrādāt izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus.
- 3.4. Noteikt galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu un inženierkomunikāciju pieslēgumus kopējam inženiertīklam.
- 3.5. Sagatavot ainavu izvērtējumu un potenciālo vēja parka ietekmi uz ainavas izmaiņām.
- 3.6. Veikt piekļuves nodrošinājuma risinājumus. Esošās un plānotās transporta plūsmas novērtējumu ceļiem, pa kuriem plānota piekļuve vēja elektrostacijas ierīkošanas un apkalpošanas procesu veikšanai, prognozējot iespējamo piesaistīto autotransporta skaitu, kā arī tā iespējamo ietekmi. Nepieciešamības gadījumā piedāvāt risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai.
- 3.7. Izvērtēt lokālpilnojumā noteikto funkcionālo zonu, ietverto risinājumu un plānoto teritorijas

izmantošanas ietekmi uz blakus esošo nekustamo īpašumu (tai skaitā blakus esošo nekustamo īpašumu Limbažu novada teritorijā) pašreizējo izmantošanu un attīstības iespējām.

- 3.8. Izvērtēt plānotās darbības ietekmi uz Limbažu novada teritoriju.
- 3.9. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus kuriem noteiktas aizsargjoslas.
- 3.10. Paredzēt dabas un vides aizsardzības prasības, lai nodrošinātu teritorijas ilgtspējīgu attīstību, atbilstoši plānotajai izmantošanai.
- 3.11. Nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) veikšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, gadījumā, ja Vides pārraudzības valsts birojs lemj par SIVN procedūras piemērošanu lokālplānojumam.

#### **4. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi**

- 4.1. Institūcijas, kurām Pašvaldība pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:
  - 4.1.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
  - 4.1.2. Veselības inspekcija Vidzemes kontroles nodaļa;
  - 4.1.3. Dabas aizsardzības pārvalde Vidzemes reģionālā administrācija;
  - 4.1.4. Valsts meža dienests;
  - 4.1.5. AS "Augstsprieguma tīkls";
  - 4.1.6. AS "Sadales tīkls";
  - 4.1.7. VAS "Latvijas valsts ceļi";
  - 4.1.8. VAS "Latvijas dzelzceļš";
  - 4.1.9. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
  - 4.1.10. Valsts aģentūra "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra";
  - 4.1.11. ja nepieciešams, no citām institūcijām.
- 4.2. Pašvaldība pieprasa Vides Pārraudzības valsts birojam lemt par SIVN procedūras piemērošanas nepieciešamību.

#### **5. Prasības lokālplānojuma izstrādei (lokālplānojuma sastāvs)**

- 5.1. Paskaidrojuma raksts:
  - 5.1.1. lokālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām;
  - 5.1.2. lokālplānojuma atbilstība Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam;
  - 5.1.3. lokālplānojuma mērķi un uzdevumi;
  - 5.1.4. lokālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
  - 5.1.5. transporta infrastruktūra un inženierapgādes risinājumi;
  - 5.1.6. ietekmes uz ainavu izvērtējums;
  - 5.1.7. vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķins un slēdziens par trokšņa ietekmi uz blakus nekustamajiem īpašumiem.
- 5.2. Grafiskā daļa:
  - 5.2.1. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns M 1 : 10 000 uz topogrāfiskās kartes, nosakot funkcionālo zonējumu un apgrūtinājumus;
  - 5.2.2. citas kartes un plāni, kas vajadzīgi lokālplānojuma uzdevumu izpildei.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumus).
- 5.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi:
  - 5.4.1. Pašvaldības domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai, lokālplānojuma apstiprināšanu;
  - 5.4.2. zemes robežu plāna kopijas;
  - 5.4.3. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
  - 5.4.4. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli (publisko apspriešanu sanāksmju protokoli u.c.);

- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 5.4.6. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 5.4.8. pielikumi un cita informācija, kas izmantota lokālpilānojuma izstrādei (izpētes, ainavu analīze, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.c.).

## **6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi**

- 6.1. Paziņojumu par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu (kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām) ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv), sadaļā “Attīstība”–“Teritorijas plānošanas dokumenti”, sadaļā “Sabiedrība”–“Sabiedrības līdzdalība”, pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.2. Paziņojumu par lokālpilānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām (vai ne mazāk par 30 dienām gadījumā, ja lokālpilānojumam piemērots SIVN, tad publiskā apspriešana rīkojama vienlaicīgi ar Vides pārskata projekta publisko apspriešanu) vai pilnveidotās redakcijas, kas ilgst ne mazāk par trīs nedēļām, kā arī informāciju par sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) sadaļā “Aktualitātes”, sadaļā “Attīstība”–“Teritorijas plānošanas dokumenti”, sadaļā “Sabiedrība”–“Sabiedrības līdzdalība”–“Publiskās apspriešanas”, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.3. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā Pašvaldības administrācijas ēkas Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras nov., 1.stāva vestibulā, iespēju iepazīties ar lokālpilānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.
- 6.4. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība rīko vismaz vienu sabiedrības līdzdalības pasākumu – publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.5. Pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem, paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) sadaļā “Aktualitātes”, sadaļā “Attīstība”–“Teritorijas plānošanas dokumenti”, Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

## **7. Prasības lokālpilānojuma izstrādei, materiālu sagatavošanai**

- 7.1. Lokālpilānojuma izstrāde veicama Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmas vidē (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumus Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”, un saturs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MKN 628) 3.4.sadaļā noteiktajam.
- 7.2. Lokālpilānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši MKN 628 5.2.sadaļā noteiktajai kārtībai.
- 7.3. Lokālpilānojuma grafiskā daļa izstrādājama uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam, izmantojot aktuālo Nekustamā ģipšuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju.
- 7.4. Izdrukas formā esošajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām. Lokālpilānojuma grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.
- 7.5. Lokālpilānojuma redakcija iesniedzama izstrādes vadītājam:
  - 7.5.1. divi dokumentācijas eksemplāri digitālā veidā – teksta daļa PDF un DOC formātā, grafiskā daļa DWG, DGN vai SHP un PDF formātā, no kuriem vienā eksemplārā dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016.

Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām;

- 7.6. Izstrādātās lokālpārplānojuma redakcijas materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami:
  - 7.6.1. vienā eksemplārā izdrukas formā – grafiskās daļas materiāli, vizuālās uzskates materiāli uz planšetēm (A1 vai A2 formātā), paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā apkopojums par saņemtajiem priekšlikumiem, institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu noformējami atsevišķos sējumos (A4 formātā);
  - 7.6.2. digitālā veidā – teksta daļu PDF un DOC formātā, grafisko daļu DWG, DGN vai SHP un PDF formātā.
- 7.7. Publiskajai apspriešanai paredzētie materiāli nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.
- 7.8. Lokālpārplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālpārplānojuma izstrādātājs.

## **8. Citi nosacījumi**

- 8.1. Lokālpārplānojumu izstrādāt un teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MKN 240).
- 8.2. Lokālpārplānojuma izstrādātājam jāatbilst MKN 628 7.nodaļas "Prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem" 137., 138. un 139.punktā noteiktajām prasībām, respektīvi, lokālpārplānojumu var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē. Lokālpārplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai. Praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai dalība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus.
- 8.3. Lokālpārplānojuma izstrādātājam pirms līguma slēgšanas par lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu Pašvaldībā jāiesniedz dokumenti, kas apliecina tā atbilstību MKN 628 7.nodaļā minētajām prasībām. Informācija jāsniedz par katru lokālpārplānojuma izstrādē iesaistāmo speciālistu.

Sagatavoja:

Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības  
"Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa"  
teritorijas plānotāja  
Lauma Melece

*lauma.melece@valmierasnovads.lv*  
*+371 26646704*

Lokālplānojuma teritorija

