



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2023.gada 26.oktobrī

Nr.516

(protokols Nr.16, 41.§)

**Par kluba (Dutkas kultūras nams) ar kadastra
apzīmējumu 9484 006 0205 001 nojaukšanu**

Pamatojoties uz Civillikuma 1084.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Vidi degradējošu ēku (būvju) un nekoptu teritoriju apzināšanas komisijas 2023.gada 13.jūnija atzinumu Nr.3.19.3/22/13 par nekustamā īpašuma pārbaudi, kurā norādīts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būves – klubs ar kadastra apzīmējumu 9484 006 0205 001 (turpmāk – Būve), kas atrodas uz Pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9484 006 0205 Trikātas pagastā, Valmieras novadā, piederība nav noskaidrota, Būve ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī – vaļējas atklātas aillas, ēkas iekšpusē ir iebrukušas pārseguma un jumta konstrukcijas. Būve neatbilst Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būvei izvirzāmajām prasībām, tā ir cilvēku drošību apdraudoša. Būves vizuālais stāvoklis bojā apkārtējo ainavu, kā arī rada neērtības blakus esošajiem kaimiņiem;

Pašvaldības Vidi degradējošu ēku (būvju) un nekoptu teritoriju apzināšanas komisijas 2023.gada 26.aprīļa atzinumu Nr.3.19.3/23/11 par nekustamā īpašuma pārbaudi, kurā norādīts, ka Būvei visas vaļējās aillas ir noslēgtas ar metāla sietu, bet Būve joprojām ir brīvi pieejama, ilgstoši netiek izmantota saimnieciskajai darbībai, kā arī nav veikti pasākumi, kas uzlabotu tās tehnisko stāvokli (Būves iekšpusē ir iebrukušas pārseguma un jumta konstrukcijas). Būve ir bloķēta ar blakus esošajā nekustamajā īpašumā esošu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, tādējādi radot šīs mājas iedzīvotājiem neērtības un tiek apdraudēta viņu drošība. Būve ir brīvi pieejama, tās konstrukcijas ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, Būve neatbilst Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būvei izvirzāmajām prasībām, tā ir cilvēku drošību apdraudoša, Būves vizuālais stāvoklis bojā apkārtējo ainavu;

Pašvaldības Vidi degradējošo ēku un būvju apzināšanas komisijas 2023.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.3.19.2/23/7 “Par būves klasificēšanu par vidi degradējošu būvi” Būvei piešķirta klasifikācija – vidi degradējoša būve;

ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.1.apakšpunktu, kurš noteic, ka būve jāsakārto, jāatjauno vai arī jānojauc, ja to stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti;

kā arī to, ka vidi degradējošās Būves nojaukšana novērsīs apdraudējumu cilvēku dzīvībai un veselībai un bojājumu apkārtējai ainavai, kā arī, pamatojoties un Saimniecisko lietu 12.10.2013. komitejā izskatīto jautājumu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – 1 (Andris Klepers), “Atturas” – nav, nolemj:

1. lai novērstu apdraudējumu cilvēku dzīvībai un veselībai, nojaukt būvi – klubs ar kadastra apzīmējumu 9484 006 0205 001, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9484 006 0205 Trikātas pagastā, Valmieras novadā;
2. uzdot Pašvaldības iestādei “Brenguļu, Kauguru un Trikātas apvienības pārvalde” normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās būves nojaukšanu un teritorijas sakārtošanu līdz 2023.gada 22.decembrim;
3. lēmums stājas spēkā 2023.gada 26.oktobrī.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks