



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2023.gada 26.oktobrī

Nr.506
(protokols Nr.16, 19.§)

Par zemes vienību Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 015 0052, 9601 015 0053 un 9601 015 0054, iegādi

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, 12.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 28.07.2022. lēmumu Nr.468 (protokols Nr.14, 16.§) “Par īpašuma “Priednieki 1” zemes vienības daļas iegādi Mūrmuižas ielas turpinājuma izbūvei Valmierā, Valmieras novadā”, Valmieras novada pašvaldības Zemes ierīcības komisijas 12.07.2023. lēmumu Nr.212 (protokols Nr.10, 3.§) “Par zemes vienības “Priednieki 1”, Valmierā, Valmieras novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, zemesgrāmatas apliecību, kas apliecina sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VALPRO”, nodokļu maksātāja kods 40003058280 (pieder 1 domājamā daļa) īpašumtiesības (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000105108, kadastra numurs 9601 015 1202), 26.08.2022. noslēgto priekšlīgumu Nr.06.618/7.4.8/22/685 nekustamā īpašuma iegādei, kas noslēgts starp Valmieras novada pašvaldību un nekustamā īpašuma “Priednieki 1”, Valmierā, Valmieras novadā, īpašnieku, kurā puses cita starpā vienojas par īpašuma “Priednieki 1”, Valmierā, Valmieras novadā, zemes vienību daļu pārdošanas cenu 2,86 euro/m², zemes vienību, kadastra apzīmējums 9601 015 0052 un kadastra apzīmējums 9601 015 0053, robežu plānu, apgrūtinājumu plānu un situācijas plānu, Pašvaldības domes Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 12.10.2023. atzinumiem,

ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – rosīga ekonomika, kuras mērķis ir augsti apmaksātas darba vietas un augsts nodarbinātības līmenis Valmieras novadā, un kura vērsta uz to, lai nodrošinātu ekonomiskajām aktivitātēm atvērtu pašvaldības administratīvo vidi, sagatavotu uzņēmējdarbībai piemērotas teritorijas ar papildinošiem transporta un inženiertehniskās infrastruktūras elementiem, tostarp nacionāla un

reģionāla līmeņa industriālos parkus; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteiktās ilgtermiņa prioritātes "Rosīga ekonomika" rīcības virziena "Augstās tehnoloģijas, darba ražīgums, viedā specializācija" sasniegšanai paredzētā uzdevumā "Integrētu risinājumu (pieejas) rezultātā radīt industriālo parku un teritoriju tīklojumu un veicināt klāsteru darbību" izpildei noteiktos pasākumus – Valmieras industriālo parku izveide un neizmantoto ēku un teritoriju pielāgošana novada apdzīvotajās vietās vietējās uzņēmējdarbības aktivitātēm,

SIA "VALPRO" 04.10.2023. iesniegumu Nr.5.2.7.-89/2023 (saņemts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/23/7742), ar piedāvājumu Pašvaldībai iegādāties nekustamā īpašuma "Priednieki 1", kadastra numurs 9601 015 1202 sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9601 015 0054, adrese Mūrmuižas iela 52, Valmiera, platība 2,3506 ha, par cenu 67 227,16 *euro* (2,86 *euro* par 1 m²), kā arī pēc nekustamā īpašuma sadalīšanas priekšlīgumā Nr. 06.618/7.4.8/22/685 noteiktās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 015 0052, platība 0,1557 ha, par cenu 4 453,02 *euro* (2,86 *euro* par 1 m²) un kadastra apzīmējumu 9601 015 0053, platība 0,2104 ha, par cenu 6017,44 *euro* (2,86 *euro* par 1 m²),

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmij:

1. pirkt SIA "VALPRO", reģistrācijas Nr.40003058280, juridiskā adrese: Linarda Laicena iela 2, Valmierā, Valmieras novadā, piederošā nekustamā īpašuma "Priednieki 1" (kadastra numurs 9601 015 1202) sastāvā esošu neapbūvētu zemes vienību, kadastra apzīmējums 9601 015 0052 ar platību 0,1557 ha, neapbūvētu zemes vienību, kadastra apzīmējums 9601 015 0053 ar platību 0,2104 ha un neapbūvētu zemes vienību, kadastra apzīmējums 9601 015 0054 ar platību 2,3506 ha, pašvaldības autonomo funkciju – ūdenssaimniecības organizēšana, administratīvās teritorijas labiekārtošana un saimnieciskās darbības sekmēšana pašvaldības administratīvajā teritorijā, izpildes nodrošināšanai, par pirkuma kopējo cenu 77 697,62 *euro*;
2. nekustamā īpašuma pirkumu apmaksāt no Pašvaldības budžeta Industriālā parka teritorijas izveidošanai paredzētiem līdzekļiem;
3. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
4. lēmums stājas spēkā 2023.gada 26.oktobrī.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks