



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2023.gada 26.oktobrī

Nr.504
(protokols Nr.16, 17.§)

**Par zemesgabalu nomu personisko
palīgsaimniecību vajadzībām Burtnieku
apvienības teritorijā**

Pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 10.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.daļas "Neapbūvēta zemesgabala iznomāšana" 29.2.apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas cita starpā nosaka, ka Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Burtnieku novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, Pašvaldības 31.03.2022. saistošo noteikumu Nr.45 (protokols Nr.7, 36.§) 4.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām laukos atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam nomas maksa gadā ir 4 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam II Daļa 1.sējums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi punktā 19.8.Vasarnīcu apbūves teritorijas atļautās izmantošanas nosacījumi, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 12.10.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot nomai personisko palīgsaimniecību vajadzībām Pašvaldībai piekrītošo zemes vienības daļu Burtnieku apvienības teritorijā 0,50 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0351, kas atrodas "Valmieras iela 13A", Matīšu pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (pielikums);
2. slēgt zemes nomas līgumus, nosakot līguma termiņu ne garāku par pieciem gadiem;
3. noteikt nomas maksu gadā 4% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet:
 - 3.1. ne mazāk kā 10 *euro*, ja platība ir līdz 0,5 ha,
 - 3.2. ne mazāk kā 15 *euro*, ja platība ir no 0,5001 ha līdz 1 ha,
 - 3.3. plus normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
4. pilnvarot Burtnieku apvienības pārvaldes vadītāju slēgt zemes nomas līgumus;
5. lēmums stājas spēkā 2023.gada 26.oktobrī.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks