

SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"



VN pieredze māju renovācijā
un pagalmu atjaunošanā

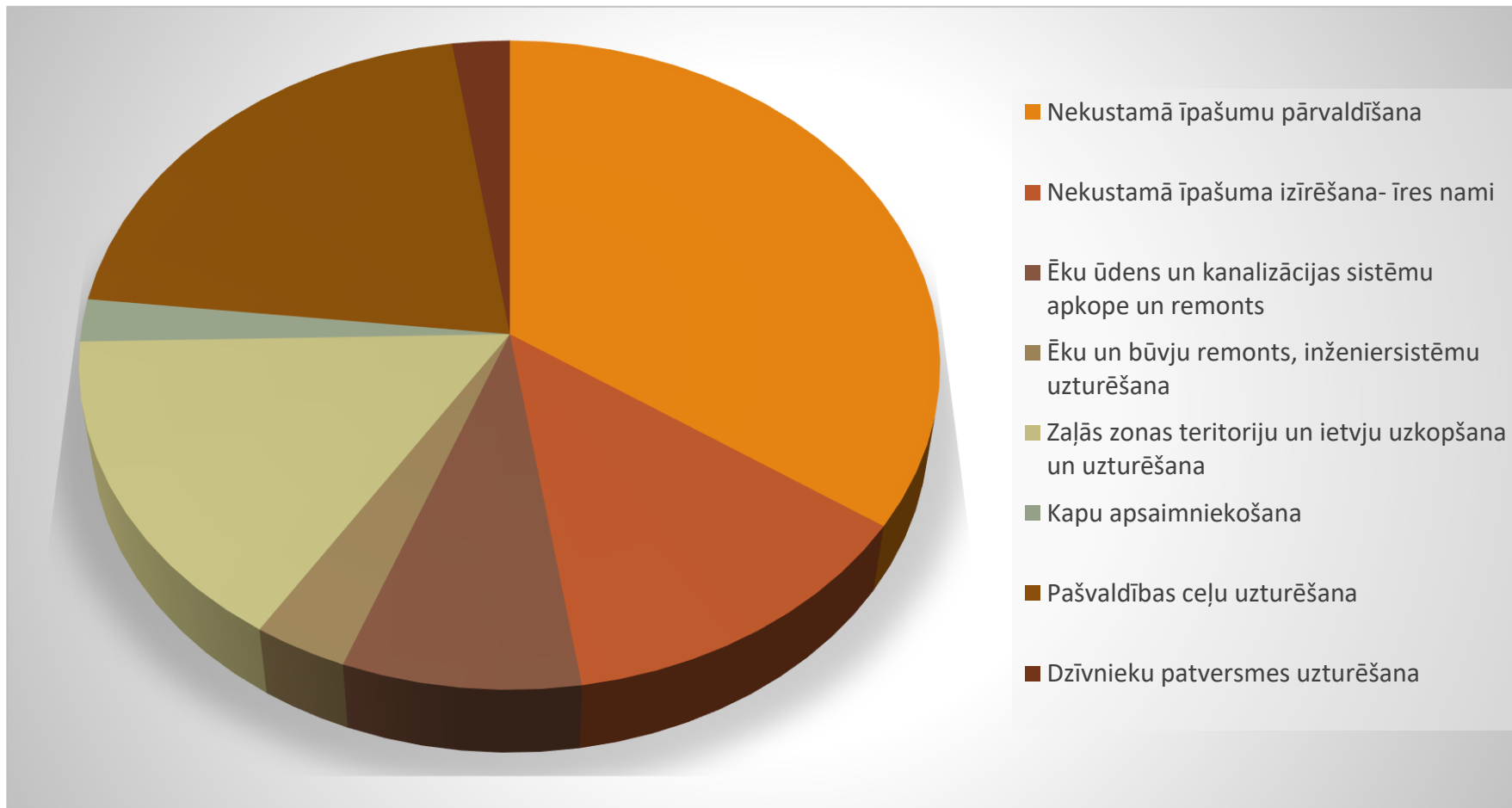
Ilmārs Skādulis

SIA «Valmieras Namsaimnieks»

e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv

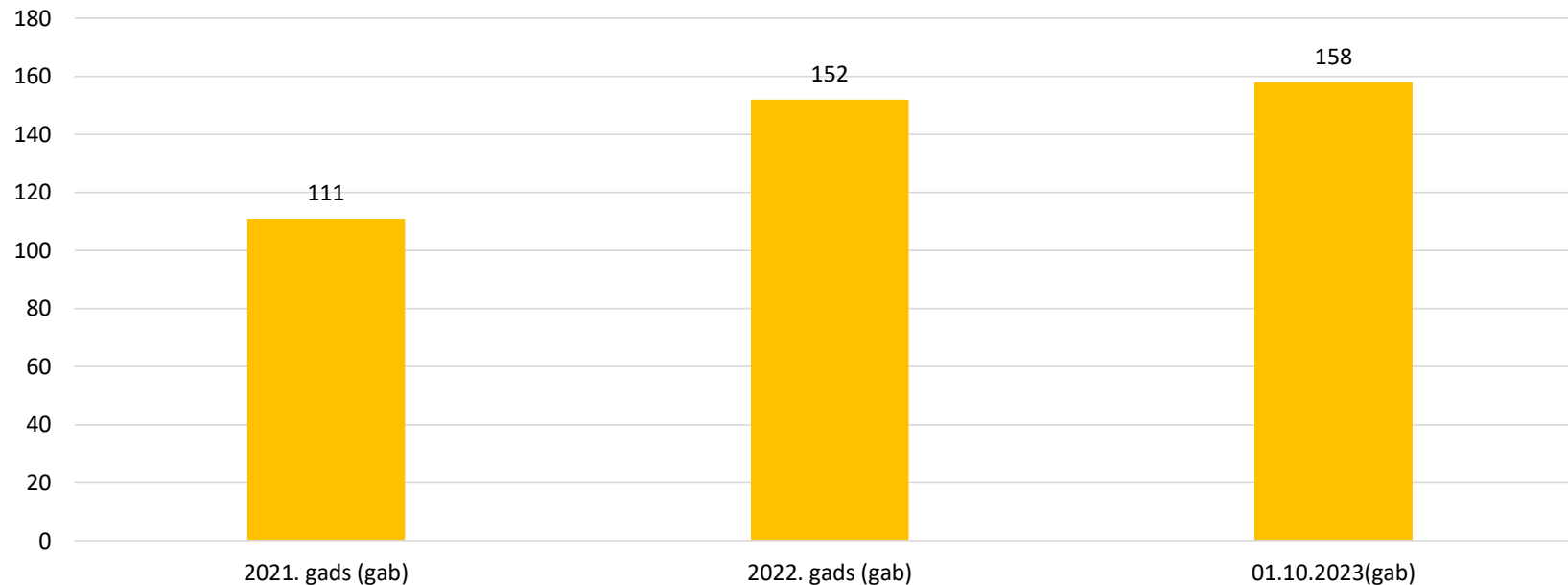


SIA "Valmieras Namsaimnieks" profils



Galvenais darbības veids – nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.

Pārvaldīšanā un apsaimniekošanā- daudzdzīvokļu ēkas:



- tai skaitā novadā bez Valmieras pilsētas novadā pārvaldīšanā 48 daudzdzīvokļu ēkas

Pagalmu labiekārtošanas projekti



K. Baumaņa iela 2, Valmiera



Realizācija : auto stāvlaukuma izbūve, velonovietņu un apgaismojuma ierīkošana, soliņu uzstādīšana, apzaļumošana

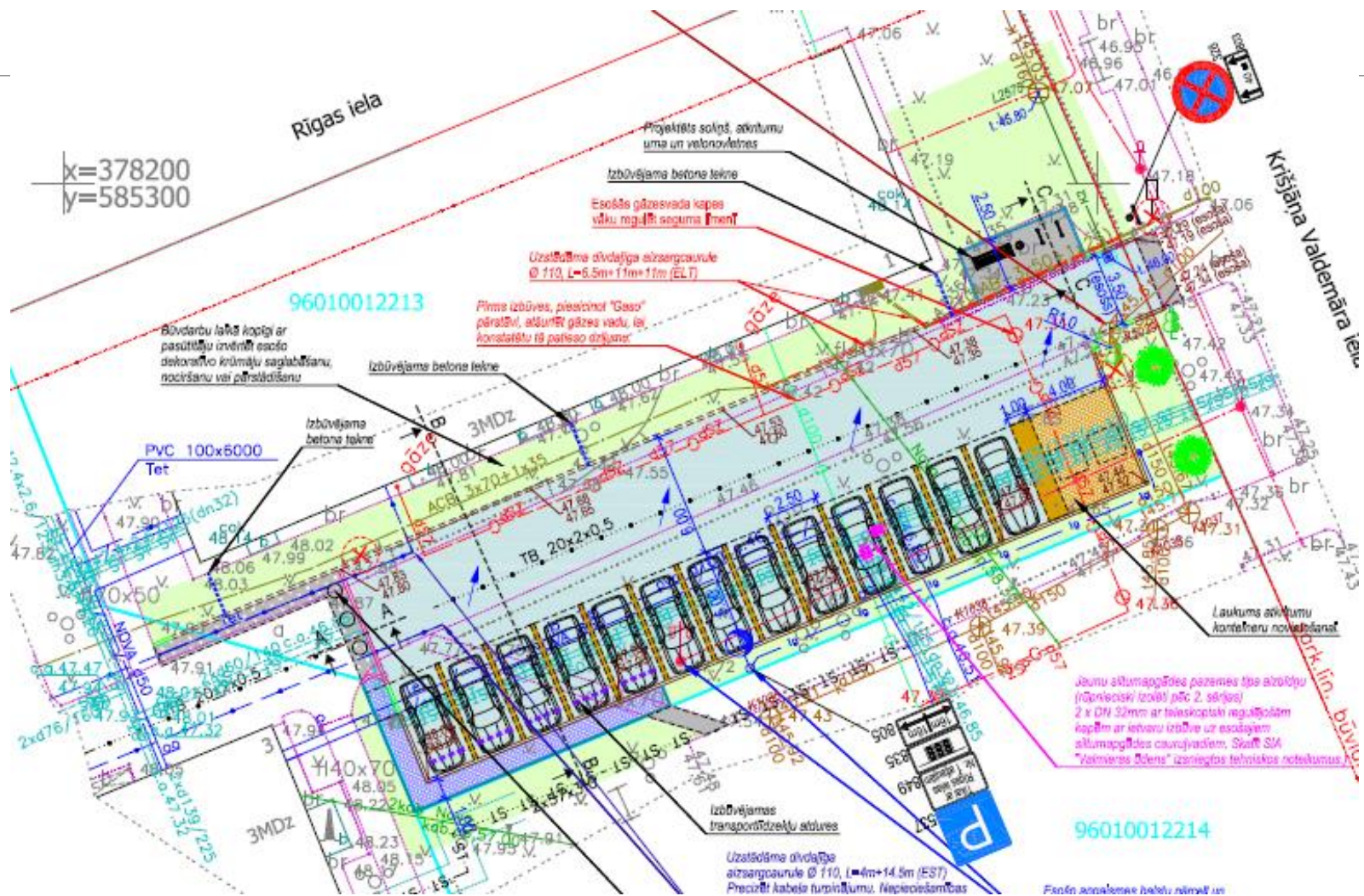
Kopējās projekta izmaksas 51'086.32 EUR,
t.sk. pašvaldības līdzfinansējums 21'070,00 EUR



Rīgas iela 1, Valmiera



Projekta risinājums



Rezultāts: auto stāvlaukuma un atkritumu novietnes izbūve , velonovietņu ierīkošana, soliņu uzstādīšana, apzaļumošana

Kopējās projekta izmaksas 48'327.08 EUR,
t.sk. pašvaldības līdzfinansējums 21'066.83 EUR





Rīgas iela 18, Valmiera



Projekta risinājums



4.	Esošā laukumi
5.	Brīvā pirms
6.	letvju (%) pēc
7.	lebrat (blīvu)
8.	Brīvā pēc la
9.	Kopējā pēc la

Rezultāts : auto stāvlaukuma izbūve, velonovietņu ierīkošana, soliņu uzstādīšana apzaļumošana

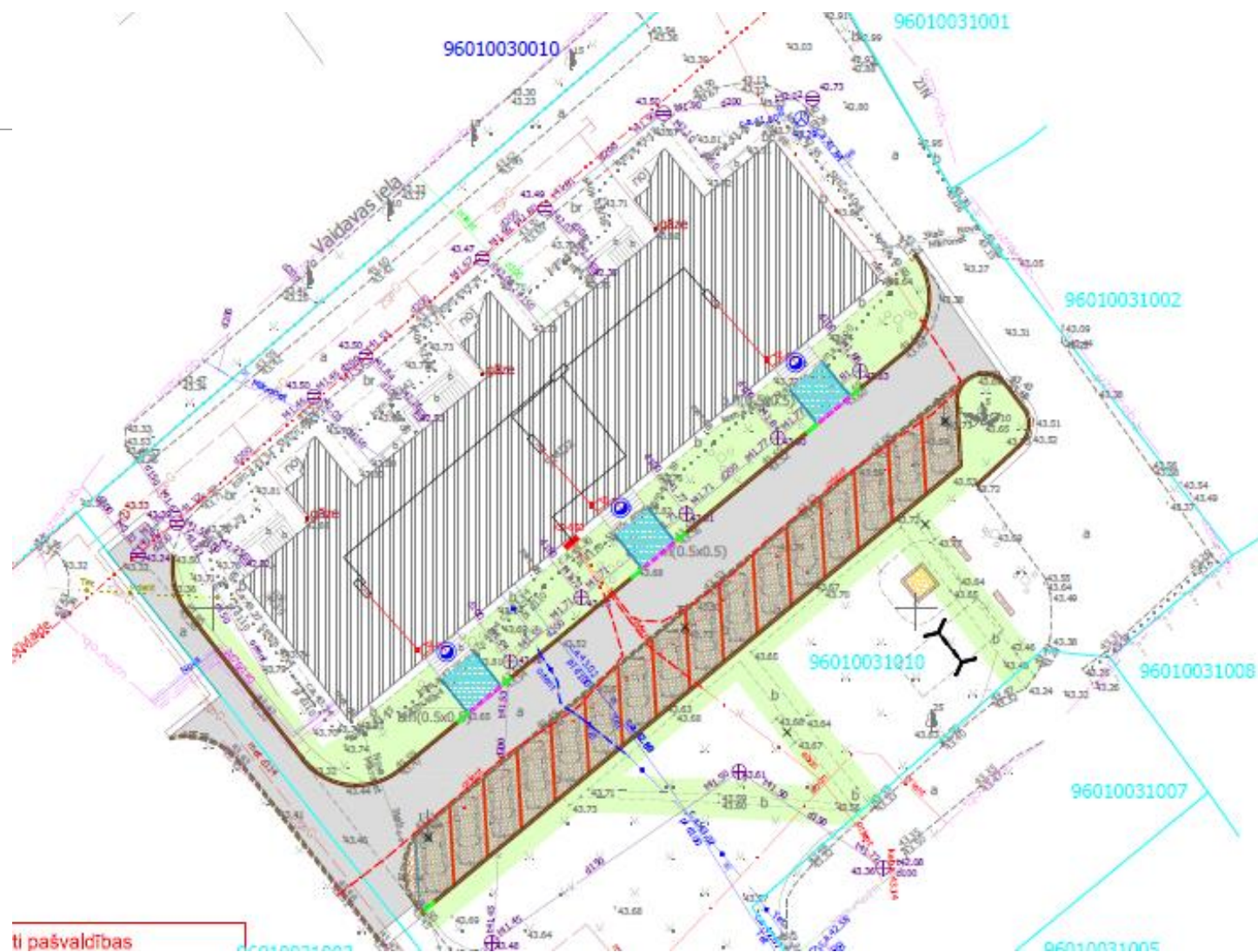
Kopējās projekta izmaksas 54'514.75 EUR,
t.sk. pašvaldības līdzfinansējums 21'006.37 EUR



Vaidavas iela 7, Valmiera



Projekta risinājums



Plānotais rezultāts: auto stāvlaukuma izbūve, velonovietņu ierīkošana, soliņu uzstādīšana, apzaļumošana

Kopējās projekta izmaksas 61'640.61 EUR,
t.sk. pašvaldības līdzfinansējums 23'547.64 EUR



Daudzdzīvokļu namu renovācijas projekti

Viestura laukums 2 – 18 dzīvokļu ēka

Kopējās izmaksas EUR 286'513,15
grants 50%



Rīgas iela 18, Valmiera – 16 dzīvokļu ēka

Kopējās izmaksas EUR 265'144,59,
grants 50%



K.Baumaņa 2, Valmiera- 12 dzīvokļu ēka

Kopējās izmaksas EUR 147'874.72,
grants 50%



Andreja Upīša 2a, Valmiera – 8 dzīvokļu māja

Kopējās izmaksas EUR 214'378.64,
grants 50 % no attiecināmajām



Jāņa Enkmaņa 1, Valmiera – 18 dzīvokļu ēka

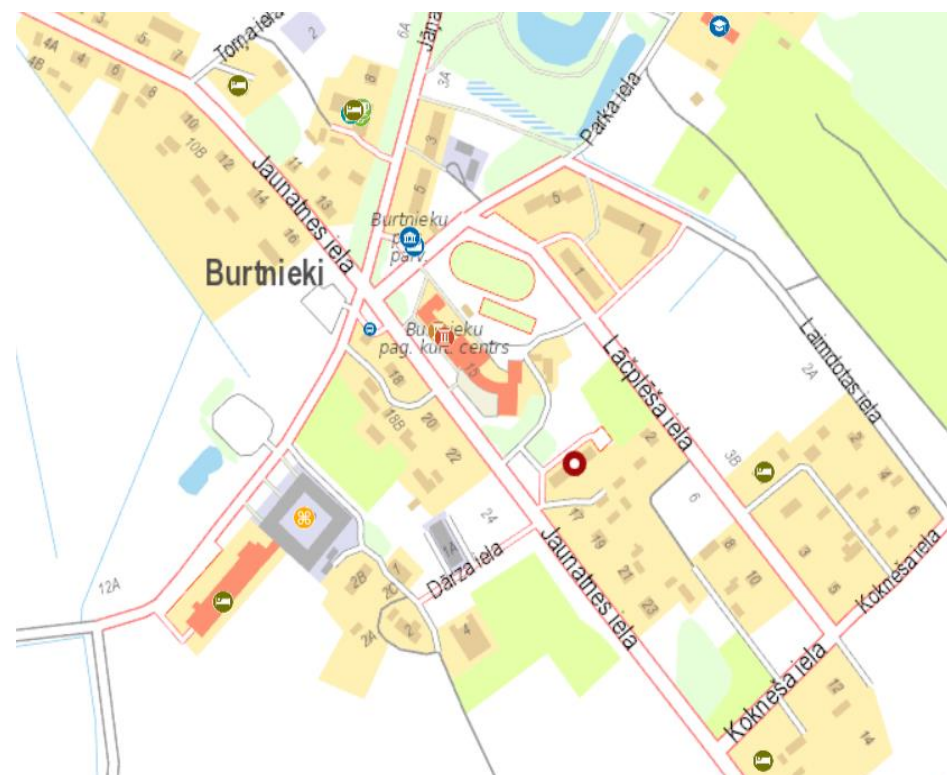
Kopējās izmaksas 337'019.65 EUR,
grants 50%



Tehniskās dokumentācijas izstrāde

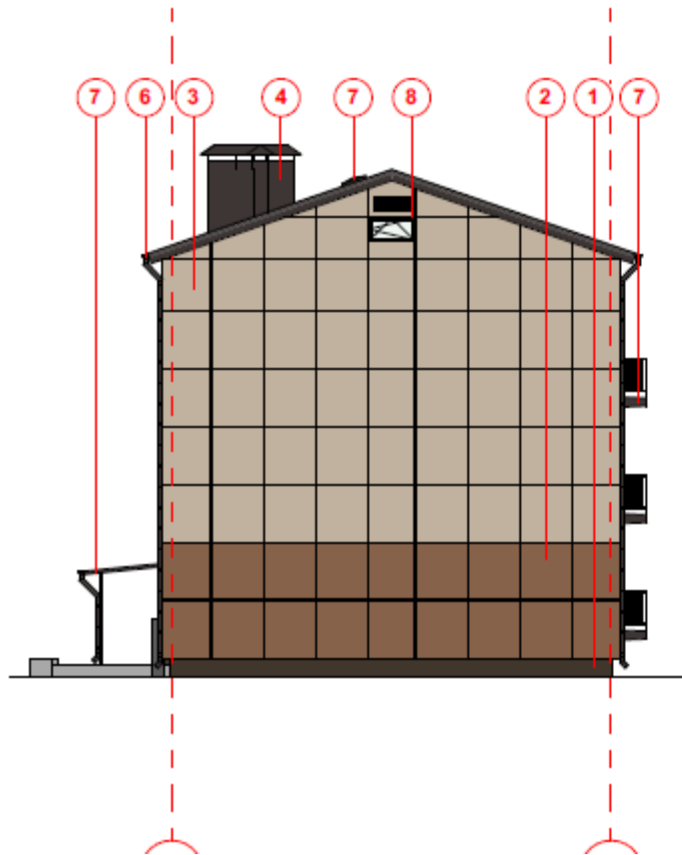


Jaunatnes iela 15A, Burtnieki, Burtnieku pag., Valmieras novads

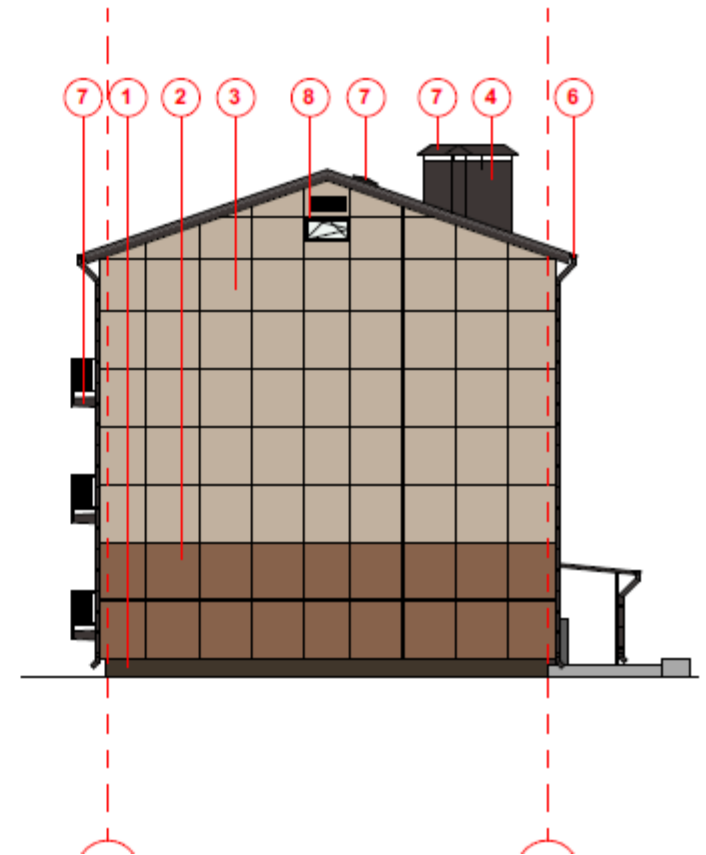


Projekta risinājums

KRĀSU PASE FASĀDEI ASĪS A-B
M 1:150



KRĀSU PASE FASĀDEI ASĪS B-A
M 1:150



Dokumentācijas izstrāde dažādās stadijās

“Liepas”, Bērzaine, Bērzaines pag., Valmieras nov.

“Lazdukalni” Trikātas pagasts, Valmieras novads

Laimdotas 1, Burtnieki, Valmieras nov.

Miera iela 1, Rūjiena

Brīvības iela 3;5;7 Seda, Valmieras nov.

Tirgus iela 3;5 Seda, Valmieras nov.

Uzvaras iela 11, Seda, Valmieras nov.

Dārza iela 12, Seda

Paldies !



FINANSĒJUMA IESPĒJAS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU ATJAUNOŠANĀ



dmeprogramma@altum.lv



67774010





EIROPAS SAVIENĪBAS ATBALSTS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU ENERGOEFEKTĪVĪBĒI

PROGRAMMAS NOTEIKUMI

✓ Finansējums 57 milj. EUR (atbalsts 170 daudzdzīvokļu mājām)

✓ Termiņš projektu īstenošanai – 31.03.2026.

✓ Projekta mērķis - sasniegt ne mazāk kā 30% primārās enerģijas ietaupījumu

✓ Un uz katriem projekta attiecināmo izmaksu 5000 EUR ir sasniegts primārās enerģijas ietaupījums – 1 MWh/gadā

✓ Kopējais atbalsta apjoms 49 % no projekta attiecināmajām izmaksām kapitāla atlaides veidā, kas tiek izmaksāta pēc projekta pabeigšanas un mērķu sasniegšanas

✓ Atbalsts tehniskās dokumentācijas sagatavošanai 49%, bet ne vairāk kā 10 000 EUR

✗ Pievienotās vērtības nodoklis netiek ieskaitīts pie attiecināmajām izmaksām

✗ Izmaksas, kas pārsniedz noteiktos izmaksu ierobežojumus (*projekta vadības izmaksu ierobežojumu 3 %, citu pasākumu ierobežojumu 20%*) netiek attiecinātas

PROGRAMMAS NOSACĪJUMI

✓ Māja ir reģistrēta kadastra informācijas sistēmā un ir vismaz trīs (3) dzīvojamo telpu grupas

✓ Ja vienā adresē ir vairākas mājas, pieteikums ir jāraksta par katru māju atsevišķi

✓ Mājas parādsaistību apjoms, kas saistīts ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, ir mazāks par 10% no šo pakalpojumu rēķinu summas pēdējo 12 mēnešu laikā.

✓ Māju pārstāv pilnvarotā persona - juridiska persona, kuru pilnvarojuši dzīvokļu īpašnieki

✓ Projektu vadītājs - juridiska persona, kura nodrošina projekta vadību, tai skaitā komunikāciju ar Altum, pilnvaroto personu un pakalpojumu sniedzējiem

✓ Atbilstība de minimis prasībām gadījumos, kad dzīvokļu īpašnieki dzīvokli izmanto saimnieciskajā darbībā

✓ Ja māja atrodas NATURA 2000 teritorijā – jānodrošina atbilstība Valsts vides dienesta prasībām

✓ Finansētāji: Swedbank, SEB un Citadele. Ja ir saņemts viens atteikums, tad finansētājs var būt Altum

12 soļi, kā saņemt kapitāla atlaidi



Kapitāla atlaide, no kopējām projekta attiecināmām energoefektivitātes izmaksām (neieskaitot PVN).

49%
kapitāla atlaide

1. Vienošanās par dalību programmā
2. Tehniskās dokumentācijas izstrādāšana
3. Pieteikums ALTUM
4. Pakalpojumu sniedzēju atlase
5. ALTUM izvērtējums par pakalpojumu sniedzējiem
6. Pieteikums kredītiestādei
7. Dzīvokļu īpašnieku balsojums
8. Pieteikums ALTUM garantijai vai aizdevumam
9. ALTUM lēmumi
10. Līgums par projekta īstenošanu
11. Pieteikums ALTUM kapitāla atlaides piemērošanai
12. Kapitāla atlaides piemērošana

1.SOLIS- DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU LĒMUMS

Dzīvokļu īpašnieku apspriede (kopsapulce vai aptauja), kurā vienojas par :

- ✓ dalību programmā
- ✓ **pilnvarojumu (pilnvarotā persona) – organizējot lēmumu aptaujas/sapulces veidā**, tehniskās dokumentācijas sagatavošanai, pakalpojumu sniedzēju atlasei un kapitāla atlaides rezervēšanai
- ✓ energoaudita izstrādāšanu

Dzīvokļa īpašnieku lēmumu paraugi:

Altum.lv => Pakalpojumi => Iedzīvotājiem => Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2022-2026=> Kā pieteikties => 1.Dzīvokļu īpašnieku vienošanās par dalību programmā:

<https://www.altum.lv/pakalpojumi/iedzivotajiem/daudzdzivoklu-maju-energoefektivitate-2022-2026?tab=2>



Ekonomikas ministrija

altum

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

AIZDEVUMU VAR SAŅEMT ŠĀDIEM MĒRĶIEM



Norobežozošo konstrukciju un koplietošanas telpu būvdarbiem, piemēram, ārsienām, logu nomainīšanai, t.sk., liftu modernizācijai vai nomainīšanai



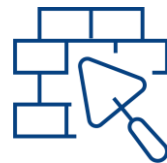
Inženiersistēmu atjaunošanai, pārbūvei vai izveidei



Brauktuves, ietves vai stāvlaukuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai



Apgaismojuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai, uzstādot energoefektīvus LED gaismekļus



Citiem labiekārtošanas darbiem - bērnu rotaļu laukumu ierīkošanai, soliņu, velo novietņu, atkritumu urnu, atkritumu konteineru novietošanas un sporta laukumu, veļas žāvētavu ierīkošanai, pārbūvei vai atjaunošanai u.c.



Jaunu apstādījumu izveidei



Projekta vadībai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai, kā arī tehniskās dokumentācijas sagatavošanai



Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programmas 2022-2026 neattiecināmo izmaksu, tai sk. PVN finansēšanai

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

AIZDEVUMU NOSACĪJUMI



Summa: **līdz 400 000 EUR** vienai mājai



Tehniskās dokumentācijas izstrādei – **nav noteikts** minimālais aizdevuma apmērs
Minimālā summa: **10 000 EUR**



Termiņš: **līdz 20 gadiem**



Nodrošinājums: **komercķīla** uz prasījuma tiesībām pret dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp **pilnvaroto personu** un **dzīvokļu īpašniekiem**



Fiksēta procentu likme: **5.9% gadā jeb 1.82+6mEURIBOR+Valsts kases aizdevuma mainīgās likmes piecenojums**



Aizdevuma līgums jānoslēdz **līdz 2023. gada 31. decembrim**



Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki pilnvaro **pilnvaroto personu**, kas var būt tikai **juridiska persona** (piem., apsaimniekotājs, biedrība u.tml.)



Ir saņemts aizdevuma atteikums no kredītiestādes

KAS VAR PIETEIKTIES?

Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki.
Māja – reģistrēta valsts kadastra informācijas sistēmā ar vismaz 3 dzīvojamo telpu grupām

AIZDEVUMA ATMAKSA

Aizdevumu atmaksās mājas iedzīvotāji, veicot maksājumus katru mēnesi kopā ar komunālā maksājuma rēķinu pilnvarotajai personai, kura veiks norēķinus ar ALTUM



PALDIES!

WWW.ALTUM.LV/PAKALPOJUMI/IEDZIVOTAJIEM/DAUDZDZIVOKLU-MAJU-ENERGOEFEKTIVITE-2022-2026/

WWW.ALTUM.LV/PAKALPOJUMI/IEDZIVOTAJIEM/DAUDZDZIVOKLU-MAJU-REMONTA-AIZDEVUMS/



VALMIERAS NOVADS.

Seminārs “Pašvaldības atbalsts un līdzfinansējums daudzdzīvokļu ēkām”

Gints Bērtiņš

Valmieras novada pašvaldības
Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļas
teritorijas plānotājs

**VALMIERAS
NOVADS.**

Dzīvojam zaļi!
Evergreen
regioni.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Valmieras novadā

- ◆ Valmieras novadā ir 1269 trīs un vairāk dzīvokļu ēkas
- ◆ No tām 804 ir ar kopējo dzīvokļu platību virs 200 m²



VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS ATBALSTA PASĀKUMI UN LĪDZFINANSĒJUMA APJOMS

**VALMIERAS
NOVADS.**

Dzīvojam zaļi!
Evergreen
regioni.

Līdzfinansējums var tikt piešķirts:

Dzīvojamām mājām, kuras atbilst šādiem nosacījumiem:

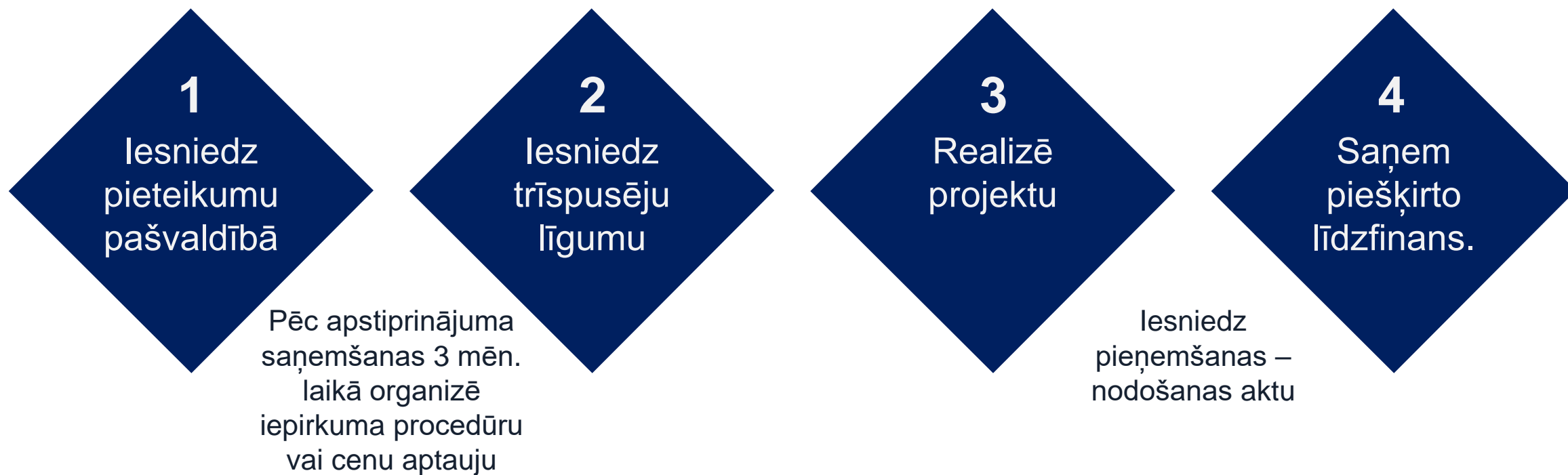
- ◆ Dzīvojamās mājas kopējā platība ir lielāka par 200 m²
- ◆ Vienai personai pieder ne vairāk kā 25 % no mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem
- ◆ Kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai noslēgts savatarpējs līgums par daļas pārvaldīšanu un apsaimniekšanu
- ◆ Māja ir pieslēgta centralizētajai siltumapgādes sistēmai un tajā ir ierīkots sanmezgls ar siltumenerģijas patēriņa skaitītāju
- ◆ Dzīvojamai mājai piesaistītais zemesgabals ir nodots dzīvokļu īpašnieku īpašumā vai par tā izmantošanu ir noslēgts līgums
- ◆ Vairāk nekā puse no mājas dzīvokļu īpašniekiem nobalso "par" pasākumu veikšanu

Jaunizbūvētām dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, ja tiek ievēroti šādi nosacījumi:

- ◆ Dzīvojamai mājai piesaistītais zemesgabals ir dzīvojamā nama īpašnieka (īpašnieku) īpašums vai par tā izmantošanu ir noslēgts līgums
- ◆ Dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) nedrīkst būt nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu u.c

**Budžetā paredzētais
līdzfinansējuma apjoms
2023.gadā – 120 000 EUR**

Līdzfinansējuma saņemšanas kārtība



Energoefektivitāte

Pasākumi, kas paaugstina ēkas energoefektivitāti un ir norādīti ēkas energosertifikātā.



80%

Ēkas energosertifikācija,
ne vairāk kā 300 EUR



50%

Būvprojekta izstrāde,
ne vairāk kā 1 500 EUR



50%

Energoefektivitātes
paaugstināšana,
ne vairāk kā 22 000 EUR

Māju atjaunošanas darbi

Ja ir bīstams cilvēku dzīvībai vai veselībai; ja jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas

80%

Sertificēta speciālista atzinuma par mājas vai tās daļas tehnisko stāvokli sagatavošana, ne vairāk kā 150 EUR

50%

Būvprojekta izstrāde, ne vairāk kā 1 500 EUR

50%

Dzīvojamās mājas atjaunošana, ne vairāk kā 7 000 EUR

90%

Liftu nomaiņa, ne vairāk kā 29 000 EUR

!

Ārkārtas situācijas novēršanai pašvaldības dome var pieņemt atsevišķu lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apjomu

Piesaistīto zemesgabalu labiekārtošana I

50%

Zemesgabala labiekārtojuma
būvprojekta izstrāde,
ne vairāk kā 1000 EUR

50%

Mājas servitūtu ceļu seguma
atjaunošana,
ne vairāk kā 6 000 EUR

90%

Bērnu rotaļu laukumu ierīkošana
vai esošo laukumu atjaunošana,
ne vairāk kā 5 000 EUR

50%

Mājas zaļās zonas
labiekārtošana,
ne vairāk kā 2 000 EUR

50%

Topogrāfijas un inženierģeoloģijas darbi,
ne vairāk kā 200 EUR

Piesaistīto zemesgabalu labiekārtošana II

50%

Mājas piebraucamo ceļu, stāvlaukumu, velonovietņu, celiņu atjaunošana vai izbūve, ne vairāk kā 20 000 EUR

50%

Pagalma apgaismojuma atjaunošana un/vai būvniecība, ne vairāk kā 1000 EUR

100%

Vides pieejamības nodrošināšana personām ar īpašām vajadzībām, ne vairāk kā 10 000 EUR

90%

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartāla ēkām piesaistīto zemesgabalu kopīga kompleksa labiekārtošanas būvprojekta izstrāde, ne vairāk kā 18 000 EUR

**VALMIERAS
NOVADS.**

2022.gadā īstenotie projekti

Pagalma labiekārtošana

Stacijas iela 25, Valmiera – 20 982,63 EUR
(kopējās izmaksas 49 922,96 EUR)

Beātes iela 23, Valmiera – 21 156,3 EUR
(kopējās izmaksas 51 115,51 EUR)

Rūpniecības iela 40, Valmiera – 22 200 EUR
(kopējās izmaksas 73 685,33 EUR)

Topogrāfijas un būvprojekta sagatavošana

Vaidavas iela 7, Valmiera – 1 200 EUR
(kopējās izmaksas 2 747,91 EUR)

2023.gadā īstenotie projekti

Pagalma labiekārtošana

Vaidavas iela 7, Valmiera – 24 125,62 EUR
(kopējās izmaksas 58 041,51 EUR)

Alejas iela 3, Valmiermuiža – 9 486,55 EUR
Nomainīts asfalta segums stāvlaukumā

Projekts pagalma labiekārtošanai

Annas ielas kvartāls, Valmiera – 8 999,5 EUR

Energoefektivitātes pasākumi

“Lazdas”, Bērzaine, Valmieras novads – 4 060 EUR
Nomainīti logi kāpņu telpās

V.Baloža iela 22, 1, Valmiera – 22 000 EUR
(kopējās izmaksas 50 697,46 EUR)

Ēkas energosertifikācija

Parka iela 11, Valmiera – 450 EUR

Stacijas iela 25, Valmiera

Pašvaldības līdzfinansējums 20 982,63 EUR

Kopējās izmaksas 49 922,96 EUR



Stacijas iela 25, Valmiera

Pašvaldības līdzfinansējums 20 982,63 EUR

Kopējās izmaksas 49 922,96 EUR



Beātes iela 23, Valmiera

Pašvaldības līdzfinansējums 21 156,3 EUR

kopējās izmaksas 51 115,51 EUR



Vaidavas iela 7, Valmiera

Pašvaldības finansējums 24 125,62 EUR

kopējās izmaksas 58 041,51 EUR





**VALMIERAS
NOVADS.**

Dzīvojam zaļi!
Enerģreģioni.