

Valmieras novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000043403
Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
pasts@valmierasnovads.lv <http://www.valmiera.lv>

Lokālplānojums, kas groza Beverīnas novada teritorijas plānojumu 2012.- 2024.gadam, nekustamajam īpašumam “Mičkēnu nomales” Kauguru pagastā, Valmieras novadā

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	6
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	7
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	7
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	7
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	7
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	7
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	7
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	7
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	8
4.10. Mežu teritorija.....	8
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	8
4.12. Ūdeņu teritorija.....	8
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	9
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	9
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	9
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	9
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	9
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	9
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	9
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	9
5.8. Degradēta teritorija.....	9
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	10

7. Citi nosacījumi/prasības..... 11

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums” norādītajā lokālpilnojumā teritorijā (turpmāk – lokālpilnojumā teritorija).
2. Funkcionālās zonas lokālpilnojumā teritorijā noteiktas saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums”.
3. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro pašvaldības teritorijas plānojuma prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

4. Piekļūšanu lokālpārplānojuma teritorijai organizē pa esošajiem piekļuves ceļiem no Raunas ielas vai pašvaldības ceļa "Upmaļi – Sālsmīļi".

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

5. Inženiertehniskajai apgādei nepieciešamo inženiertīklu izbūvi nosaka būvprojektos.
6. Detalizētus inženiertīklu risinājumus izstrādā saskaņā ar attiecīgā inženiertīkla turētāja nosacījumiem.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

7. Saules paneļu parka novietojumu paredz ne tuvāk par 7 m no 110 kV gaisvadu elektrolīnijas malējo vadu projekcijas.
8. Ievēro minimālo horizontālo attālumu - 4 m no 110kV malējo vadu projekcijas līdz paralēli vai tuvinājumā novietotam ceļam. Šķērsojumos minimālais horizontālais attālums: - 5 m no 110kV elektrolīnijas balsta, tā uzbēruma vai atsaites līdz paralēli novietotam ceļam vai to uzbērumam.
9. Lokālpārplānojuma teritoriju atļauts iežogot saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojuma un normatīvo aktu prasībām

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

Nenosaka

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

10. Pirms jebkādu būvdarbu uzsākšanas mežā nepieciešams veikt atmežošanu.
11. Būvdarbu veikšanas procesā nepieļaut paliekošo koku un to sakņu bojāšanu.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

4.8.1.1. Pamatinformācija

12. Tehniskās apbūves teritorija (TA1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu saules paneļu parka ierīkošanu, inženierbūvju izbūvi un teritorijas funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

13. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženiertīkli resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves
14. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): ceļi un citas kompleksas transporta inženierbūves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru
15. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
16.		80				10

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

17. Inženiertīklu un to pieslēgumu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.
18. Pēc inženiertīklu izbūves, iekārtu novietošanas un montāžas darbu pabeigšanas, nepieciešamības gadījumā atjauno izmantoto teritoriju segumu.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka