



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2023.gada 28.septembrī

Nr.471  
(protokols Nr.14, 32.§)

**Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu,  
Zemes vienības noteikšanu par pašvaldībai  
piekritīgu, Zemes vienības nomas pirmtiesību  
noteikšanu un zemes nomas līgumu slēgšanu  
īpašumā Torņa iela 4B, Burtniekos, Burtnieku  
pagastā, Valmieras novadā**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), izskatījusi Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 25.05.2023. vēstuli (saņemta Pašvaldībā 26.05.2023., reģistrēta ar Nr. 4.1.8.3/23/4087) “Par īpašumu Torņa iela 4B, Burtnieki, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā” (turpmāk tekstā – Īpašums), kurai kā lietotājs reģistrēta fiziska persona – [...] (turpmāk – Persona) un Pieņemt lēmumu par Īpašuma 1/3 domājamās daļas lietošanas tiesību izbeigšanu Personai un zemes piekritības noteikšanu Valmieras novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.pantu, “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23. un 25.pantu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta astoto daļu, kas nosaka, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta pirmā daļa nosaka, ka “lauku apvidus zemes pastāvīgie lietotāji līdz 31.08.2006. iesniedz Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai zemes izpiršanas (piršanas) pieprasījumus”. Minētā tiesību norma nosaka, ka visiem zemes lietotājiem, kuriem bija tiesības iegūt īpašumā par samaksu zemi līdz 31.08.2006. bija jāiesniedz pieprasījums lauku zemes izpiršanai.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.pantā ir noteiktas ar zemes izpiršanu saistītās darbības, kas jāveic visiem zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kuriem zeme ir piešķirama īpašumā par samaksu, kā arī noteikti šo darbību izpildes termiņi, savukārt 25.pantā ir noteikti gadījumi, kādos, un termiņus kad, izbeidzas zemes lietošanas tiesības lauku apvidu zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kuri nav veikuši šā likuma 23.pantā noteiktās ar zemes izpiršanu saistītās darbības.

Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektā daļa nosaka, ka “zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.”

Likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka, ka “persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi”, savukārt 25.panta divdesmit pirmā daļa nosaka, ka “zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes lietošanas tiesību izbeigšanās”.

Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3.punkts nosaka, ka

*“ziņas par personām, kuras ir ieguvušas zemes nomas pirmtiesības, zemes iznomātājs iegūst Valsts zemes dienestā”.*

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 52.panta otro daļu, kas nosaka, *“ja lieta ir piekritīga citai iestādei, institūcijai, kurai kļuvuši zināmi attiecīgie fakti, ziņo par to iestādei, kurai lieta ir piekritīga. Iestāde, kurai lieta ir piekritīga, lemj par administratīvās lietas ierosināšanu”*, un 10.pantu, kas nosaka, ka *“iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas”*, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 14.09.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. noteikt, ka zemes lietošanas tiesības [...], personas kods [...], uz lietošanā piešķirto zemes vienības Torņu iela 4B, Burtnieki, Burtnieku pagasts, Valmieras novads, 1/3 domājamo daļu no zemes gabala 1871 m<sup>2</sup> platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9648 007 0116, izbeidzas 30.09.2023.;
2. noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļa piekrīt Pašvaldībai, saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu;
3. noteikt, ka augšminētais zemes lietotājs iegūst zemes nomas pirmtiesības ar 01.10.2023. līdz 30.09.2024.;
4. slēgt zemes nomas līgumu ar Personas mantiniekiem (Mantojuma apliecība Nr.3340) par pastāvīgā lietošanā bijušo zemi, saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”;
5. lēmums stājas spēkā 2023.gada 28.septembrī.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks