

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS¹

par lokālpilānojuma, kas groza Beverīnas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, nekustamajam īpašumam "Mičkēnu nomales" Kauguru pagastā, Valmieras novadā, izstrādi

Lokālpilānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.338 (protokols Nr.9, 70.§) "Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Mičkēnu nomales", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, lai grozītu Beverīnas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam" (turpmāk – lokālpilānojums), ar kuru apstiprināts arī darba uzdevums lokālpilānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums) un lokālpilānojuma izstrādes vadītājs.

Lokālpilānojuma ierosinātājs – nekustamā īpašuma "Mičkēnu nomales", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, īpašnieks (juridiska persona) iecerējis zemes vienībā veidot saules paneļu parku ar tam nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu.

Lokālpilānojuma mērķis ir grozīt Beverīnas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteikto funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma "Mičkēnu nomales", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 001 0075 (turpmāk arī – Zemes vienība) noteikto funkcionālo zonējumu no "Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija" uz "Tehniskās apbūves teritorija" apakšzonu, radot priekšnoteikumus saules paneļu parka ierīkošanai.

Informācija par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu publicēta:

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – *Ģeoportālā*;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā *Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālpilānojumi*;
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā (2023.gada maija izdevums Nr.7).

Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

Uzsākot lokālpilānojuma izstrādi nosacījumus izsniegušas sekojošas Darba uzdevumā minētās institūcijas:

- ✓ Valsts vides dienesta atļauju pārvalde;
- ✓ Veselības inspekcija;
- ✓ Valsts meža dienests;
- ✓ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- ✓ AS "Sadales tīkls";
- ✓ AS "Augstsprieguma tīkls".

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz lokālpilānojuma izstrādi, ir ņemti vērā, par to ievērošanu lokālpilānojuma izstrādātājs – SIA "METRUM", vienotais reģistrācijas Nr. 40003388748, sagatavojis pārskatu un pievienojis lokālpilānojuma materiāliem (publiski pieejami *Ģeoportālā*).

Vides pārraudzības valsts birojs 24.08.2023. pieņēmis lēmumu Nr.4-02/67/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu", līdz ar to lokālpilānojumam nav veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

Teritorijas attīstības priekšlikumi

Saskaņā ar teritorijas attīstības iecere paredz zemes vienībai noteikt funkcionālo zonu Tehniskās apbūves teritorija (TA1), kurā atļauti sekojoši teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženiertīkli resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves;*
- *Transporta lineārā infrastruktūra (14002): ceļi un citas kompleksas transporta inženierbūves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru;*

- *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).*

Teritorijas papildizmantošanas veidi netiek noteikti.

Tehniskās apbūves teritorijā (TA1) noteiktie apbūves rādītāji: maksimālais apbūves blīvums – 80%, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 10%.

Piekļūšanu lokālpilnojumā teritorijai paredzēts organizēt pa esošajiem piekļuves ceļiem no Raunas ielas vai pašvaldības ceļa “Upmaļi – Sālsmīļi”

Lokālpilnojumā ietvaros ir izstrādāti nosacījumi apbūves veidošanai un prasības vides risku samazināšanai.

Lokālpilnojums kalpos par pamatu lokālpilnojumā ierosinātāja attīstības ieceres īstenošanai, radot priekšnoteikumus Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam izvirzīto ilgtermiņa prioritāšu sasniegšanai – “Pievilcīga dzīves vide un telpa”.

Saņemtie personu priekšlikumi

Uzsākot lokālpilnojumā izstrādi un tā izstrādes laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi/ierosinājumi.

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ziņojums par lokālpilnojumā turpmāko virzību

Lokālpilnojums kopumā izstrādāts, ievērojot Darba uzdevumu un institūciju izsniegtos nosacījumus. Beverīnas novada teritorijas pilnojumā 2012.-2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un to detalizācija veikta atbilstoši lokālpilnojumā izstrādes mērķim. Lokālpilnojumā risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam.

Izstrādātā lokālpilnojumā redakcija nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Sagatavoja:

Valmieras novada Attīstības pārvaldes
struktūrvienības “Teritorijas un
pilsētpilnošanas nodaļa”
teritorijas pilnotāja
Lauma Melece

+371 26646704

lauma.melece@valmierasnovads.lv