



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 28.septembrī

Nr.469
(protokols Nr.14, 30.§)

**Par nekustamā īpašuma “Rāmnieki”, Jeru
pagastā, Valmieras novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Rāmnieki”, Jeru pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9658 001 0165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0159 4,97 ha platībā un ēkas ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0164 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0165 6,98 ha platībā un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9658 001 0165 001, 9658 001 0165 002, 9658 001 0165 003, 9658 001 0165 004, 9658 001 0165 005, 9658 001 0165 006, 9658 001 0165 007. Reģistrēts Valmieras Jeru zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000531580, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 18.08.2023. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot Nekustamā īpašuma vērtību 87 200,00 euro,

Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 14.09.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Rāmnieki”, Jeru pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9658 001 0165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0159 4,97 ha platībā un ēkas ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0164 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0165 6,98 ha platībā un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9658 001 0165 001, 9658 001 0165 002, 9658 001 0165 003, 9658 001 0165 004, 9658 001 0165 005, 9658 001 0165 006, 9658 001 0165 007, atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma tirgus cenu un izsoles sākumcenu 87 200,00 euro;

3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
7. lēmums stājas spēkā 2023.gada 28.septembrī.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 4 lappusēm;
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks