



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 28.septembrī

Nr.466
(protokols Nr.14, 27.§)

**Par nekustamā īpašuma “Šalkas”, Ipiķu
pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu,

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Šalkas”, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9656 003 0102, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0026 2,19 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0178 13,39 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un attiecībā uz kuru Ipiķu pagasta padomes 29.04.2009. ir pieņēmusi lēmumu Nr.4,12.§ izbeigt zemes lietošanas tiesības, un kurš līdz 31.12.2032. ir iznomāts [...], personas kods [...], kā arī nav konstatēta tā nepieciešamība pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot Ingridas Priedītes, personas kods 230265-11354, 12.06.2023. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 12.06.2023. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/23/89); sertificēta īpašumu vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 11.08.2023. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot Nekustamā īpašuma vērtību 98 300,00 *euro*,

Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 14.09.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Šalkas”, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9656 003 0102, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0026 2,19 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0178 13,39 ha platībā, piedāvājot pirkuma tiesības [...], personas kods [...];

2. apstiprināt Nekustamā ģpašuma nosacīto cenu 98 300,00 *euro*;
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo ģpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā ģpašuma pirkuma lģgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2023.gada 28.septembrī.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks