



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2023.gada 28.septembrī

Nr.463  
(protokols Nr.14, 24.§)

**Par nekustamā īpašuma “Jaunķurbēnu mežs”, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu,

nemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Jaunķurbēnu mežs”, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9684 003 0104, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 003 0083 2,45 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, un par kura nomu 2009.gada 30.jūnijā ir noslēgts Laiku apvidus zemes nomas līgums Nr.380 ar [...], personas kods [...];

ievērojot [...], personas kods [...], iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 22.05.2023. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/23/79); sertificēta īpašumu vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 11.08.2023. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot Nekustamā īpašuma vērtību 14 900,00 euro,

Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 14.09.2023. atzinumiem,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Ūpenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunķurbēnu mežs”, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9684 003 0104, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 003 0083 2,45 ha platībā, piedāvājot pirkuma tiesības [...], personas kods [...];
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 14 900,00 euro;

3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo ģpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā ģpašuma pirkuma lģgumu;
5. lģmums stājas spēkā 2023.gada 28.septembri.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks