



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 28.septembrī

Nr.470
(protokols Nr.14, 31.§)

**Par lokālpilnošuma, kas groza
Beverīnas novada teritorijas plānošumu
2012.-2024.gadam, nekustamajam
īpašumam "Mičkēnu nomales"
Kauguru pagastā, Valmieras novadā,
nodošanu publiskajai apspriešanai un
institūciju atzinumu saņemšanai**

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 01.09.2023. saņemta SIA "METRUM", vienotais reģistrācijas Nr.40003388748 (turpmāk – Izstrādātājs), izstrādātā lokālpilnošuma, kas groza Beverīnas novada teritorijas plānošumu 2012.-2024.gadam, nekustamajam īpašumam "Mičkēnu nomales" Kauguru pagastā, Valmieras novadā (turpmāk arī – lokālpilnošums), redakcija nodošanai publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpilnošuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.338 (protokols Nr.9, 70.§) "Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Mičkēnu nomales" Kauguru pagastā, Valmieras novadā, lai grozītu Beverīnas novada teritorijas plānošumu 2012.-2024.gadam", ar mērķi grozīt nekustamā īpašuma "Mičkēnu nomales" Kauguru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 001 0075, Beverīnas novada teritorijas plānošumā 2012.-2024.gadam noteikto plānoto izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) no Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija un Tehniskās apbūves teritorija apakšzonu radot priekšnoteikumus saules paneļu parka ierīkošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MKN 628) 80. un 82.punktā lokālpilnošuma izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpilnošuma izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālpilnošuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām.

Atbilstoši MKN 628 81.punktam, lokālpilnošuma izstrādes vadītājs sagatavojis ziņojumu par lokālpilnošuma izstrādi, kurā norādīts, ka lokālpilnošuma risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§), noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem un ilgtermiņa prioritātēm. Lokālpilnošums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu lokālpilnošuma izstrādei un institūciju izsniegtos nosacījumus, par kuru ievērošanu Izstrādātājs sagatavojis pārskatu un pievienojis lokālpilnošuma materiāliem. Beverīnas novada teritorijas plānošuma 2012.-2024.gadam un tā saistošo noteikumu Nr.12/2012 "Beverīnas novada teritorijas plānošuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Beverīnas novada domes 31.10.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 11.§), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un detalizācija veikta atbilstoši lokālpilnošuma izstrādes mērķim. Par lokālpilnošumu nav saņemti personu priekšlikumi.

Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.pantā otrās daļas 2.punkts nosaka, ka publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas

dokumenti: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumam, detālplānojumam un tematiskajiem plānojumam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un MKN 628 82.punktu, kā arī Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu komitejas 14.09.2023. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma, kas groza Beverīnas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, nekustamajam īpašumam "Mičkēnu nomales" Kauguru pagastā, Valmieras novadā, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas;
2. lokālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt lokālplānojuma publisko apspriešanu;
3. lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu un paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un paziņot darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto lokālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumu;
4. noteikt, ka lokālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS;
5. Pašvaldības iestādes "Valmieras novada Centrālā pārvalde" struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt lēmumu un informāciju par lokālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi Pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos, informāciju izziņojot vismaz divos plašsaziņas kanālos;
6. lēmums stājas spēkā 2023.gada 28.septembrī.

Pielikumā: Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par lokālplānojuma izstrādi uz 2 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks



LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS¹

par lokālplānojuma, kas groza Beverīnas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, nekustamajam īpašumam "Mičkēnu nomales" Kauguru pagastā, Valmieras novadā, izstrādi

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.338 (protokols Nr.9, 70.§) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Mičkēnu nomales", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, lai grozītu Beverīnas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam" (turpmāk – lokālplānojums), ar kuru apstiprināts arī darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums) un lokālplānojuma izstrādes vadītājs.

Lokālplānojuma ierosinātājs – nekustamā īpašuma "Mičkēnu nomales", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, īpašnieks (juridiska persona) iecerējis zemes vienībā veidot saules panelu parku ar tam nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu.

Lokālplānojuma mērķis ir grozīt Beverīnas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteikto funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma "Mičkēnu nomales", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 001 0075 (turpmāk arī – Zemes vienība) noteikto funkcionālo zonējumu no "Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija" uz "Tehniskās apbūves teritorija" apakšzonu, radot priekšnoteikumus saules panelu parka ierīkošanai.

Informācija par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēta:

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – *Ģeoportālā*;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā *Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālplānojumi*;
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā (2023.gada maija izdevums Nr.7).

Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

Uzsākot lokālplānojuma izstrādi nosacījumus izsniegušas sekojošas Darba uzdevumā minētās institūcijas:

- ✓ Valsts vides dienesta atļauju pārvalde;
- ✓ Veselības inspekcija;
- ✓ Valsts meža dienests;
- ✓ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- ✓ AS "Sadales tīkls";
- ✓ AS "Augstsprieguma tīkls".

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz lokālplānojuma izstrādi, ir ņemti vērā, par to ievērošanu lokālplānojuma izstrādātājs – SIA "METRUM", vienotais reģistrācijas Nr. 40003388748, sagatavojis pārskatu un pievienojis lokālplānojuma materiāliem (publiski pieejami *Ģeoportālā*).

Vides pārraudzības valsts birojs 24.08.2023. pieņēmis lēmumu Nr.4-02/67/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu", līdz ar to lokālplānojumam nav veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

Teritorijas attīstības priekšlikumi

Saskaņā ar teritorijas attīstības iecere paredz zemes vienībai noteikt funkcionālo zonu Tehniskās apbūves teritorija (TA1), kurā atļauti sekojoši teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženiertīkli resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves;*

¹ sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80. un 81.punktu.

- *Transporta lineārā infrastruktūra (14002): ceļi un citas kompleksas transporta inženierbūves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru;*
- *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).*

Teritorijas papildizmantošanas veidi netiek noteikti.

Tehniskās apbūves teritorijā (TA1) noteiktie apbūves rādītāji: maksimālais apbūves blīvums – 80%, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 10%.

Piekļūšanu lokālplānojuma teritorijai paredzēts organizēt pa esošajiem piekļuves ceļiem no Raunas ielas vai pašvaldības ceļa "Upmaļi – Sālsmīļi"

Lokālplānojuma ietvaros ir izstrādāti nosacījumi apbūves veidošanai un prasības vides risku samazināšanai.

Lokālplānojums kalpos par pamatu lokālplānojuma ierosinātāja attīstības ieceres īstenošanai, radot priekšnoteikumus Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam izvirzīto ilgtermiņa prioritāšu sasniegšanai – "Pievilcīga dzīves vide un telpa".

Saņemtie personu priekšlikumi

Uzsākot lokālplānojuma izstrādi un tā izstrādes laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi/ierosinājumi.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par lokālplānojuma turpmāko virzību

Lokālplānojums kopumā izstrādāts, ievērojot Darba uzdevumu un institūciju izsniegtos nosacījumus. Beverīnas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un to detalizācija veikta atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim. Lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam.

Izstrādātā lokālplānojuma redakcija nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Sagatavoja:

Valmieras novada Attīstības pārvaldes
struktūrvienības "Teritorijas un
pilsētplānošanas nodaļa"
teritorijas plānotāja
Lauma Melece

+371 26646704

lauma.melece@valmierasnovads.lv