



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMAI MĀJAI FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ  
ZEMES GABALA NOTEIKŠANAS UN PĀRSKATĪŠANAS KOMISIJA**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2023.gada 4.septembrī

Nr.5  
(protokols Nr.3, 6.§)

**Par dzīvojamai mājai Stacijas ielā 19,  
Valmierā, Valmieras novadā, funkcionāli  
nepieciešamā zemes gabala noteikšanu**

**Adresāts (iesniedzējs)**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" (reģistrācijas Nr.44103022271, juridiskā adrese Semināra iela 2A, Valmiera, Valmieras novads) (turpmāk – iesniedzējs).

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēma iesniedzēja 17.07.2023. iesniegumu Nr.2.1/2/276 "Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un par atsavināšanas tiesību izmantošanu" (Pašvaldībā reģistrēts 17.07.2023. ar Nr.4.3.2/23/226), kurā iesniedzējs lūdz pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stacijas ielā 19, Valmierā, Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu (turpmāk – FNZG).

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisija konstatē, ka:

1. Valmieras pilsētas domes Zemes komisija 03.04.1997. pieņēmusi lēmumu Nr.26/7-4 "Par Valmieras pilsētas pašvaldībai piekrītošo ēku un būvju Valmierā Stacijas ielā 19 uzturēšanai un ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala robežplāna apstiprināšanu un platības noteikšanu" (turpmāk – ZK lēmums);
2. atbilstoši ZK lēmumam Valsts zemes dienests 09.04.1997. izgatavojis zemes gabala Stacijas ielā 19, Valmierā, Valmieras novadā, Zemes robežu plānu un 21.04.1997. saskaņā ar Robežu noteikšanas aktu noteicis minētā zemes gabala robežas dabā;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība“ (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.522) 3.punktu funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai,

apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;

4. ņemot vērā, ka uz zemes vienības Stacijas ielā 19, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9601 011 1117) atrodas inženierbūve – Akciju sabiedrības "Sadales tīkls" transformatoru apakšstacija AS-1168 (būves kadastra apzīmējums 9601 011 1116 002, adrese Stacijas iela 19B, Valmiera, Valmieras novads), pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.punktu pastāv iespēja izveidot atsevišķu, patstāvīgi izmantojamu, zemes vienību, uz kuras atrastos iepriekš minētā transformatoru apakšstacija.

## Lēmums

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63. un 66.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28.pantu, Pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisija, balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ilze Bekere, Līga Zvirbule, Lauma Melece, Mārtiņš Ķibers), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. noteikt dzīvojamās mājas Stacijas ielā 19, Valmierā, Valmieras novadā (būves kadastra apzīmējums 9601 011 1116 001), FNZG robežas saskaņā ar pielikumu;
2. noteikt dzīvojamās mājas Stacijas ielā 19, Valmierā, Valmieras novadā (būves kadastra apzīmējums 9601 011 1117 001), FNZG platību – 3977 m<sup>2</sup>, kura atrodas uz divām zemes vienībām - Stacijas ielā 19, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 011 1116 un Stacijas ielā 19A, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 011 1134;
3. lēmums stājas spēkā 2023.gada 4. septembrī.

## Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. pants.
2. Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība“ 3., 7., 18.punkts un 21.punkts.
3. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.punkts.
4. Valmieras pilsētas pašvaldības saistošie noteikumu Nr.270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§) grafiskā daļa – "Teritorijas funkcionālais zonējums", "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 21., 23. un 4.3.1.4. sadaļai "Apbūves parametri".

## Izvērtētā dokumentācija

Iesniedzēja 17.07.2023. iesniegums Nr.2.1/2/276 "Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un par atsavināšanas tiesību izmantošanu" (Pašvaldībā reģistrēts 17.07.2023. ar Nr.4.3.2./23/226).

Pielikumā: "Dzīvojamās mājas Stacijas ielā 19, Valmierā, Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts" uz 1 lappuses.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Pašvaldības domē Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, LV-4201, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv).*

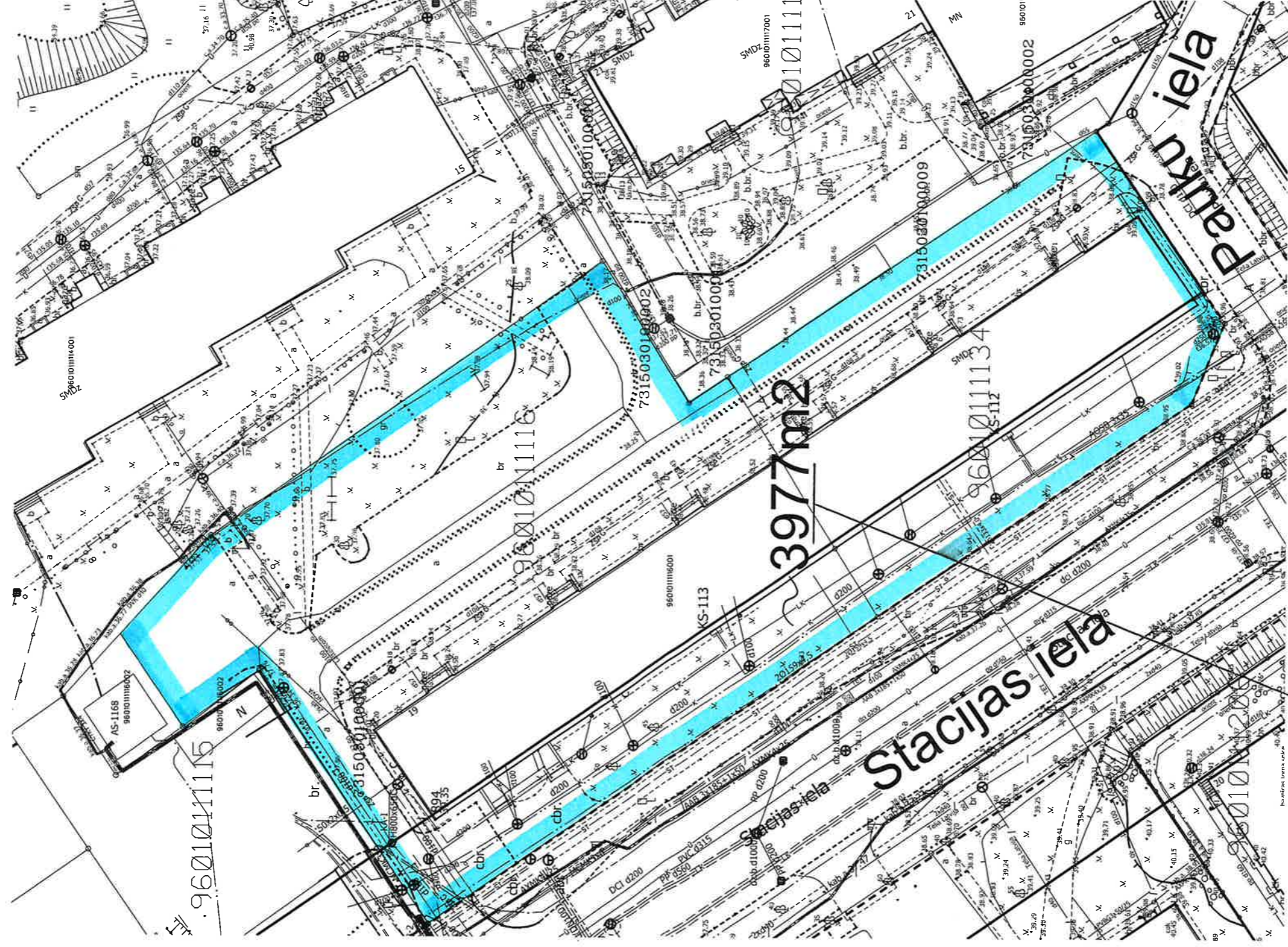
Komisijas priekšsēdētāja



Ilze Beķere

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS STACIJAS IELĀ 19, VALMIERĀ, VALMIERAS NOVADĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PROJEKTS**

Pamatne - kadastra karte, kas savietota ar augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju un ielu sarkano līniju un būvliāžu karti  
(M 1: 500)



**Projektētā zemes gabala robeža**

Sagatavoja Valmieras novada pašvaldības Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļas zemes ierīcības speciālists  
/Juris Zariņš/

26.07.2023.