



VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBA
VALMIERAS NOVADA BŪVVALDE

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Iestādes adrese: Rīgas iela 25C, Valmiera, Valmieras novads,
Tālrunis 64207155, e-pasts: buvvalde@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

05.09.2023. Nr.BIS-BV-5.3-2023-12
Uz 31.08.2023. Nr.BIS-BV-22.4-2022-313

AS "VALMIERAS ENERĢIJA"
Lāčplēša iela 2, Valmiera
Valmieras novads, LV-4201

Lēmums par būvniecības publiskas apspriešanas uzsākšanu

Adresāts

AS "VALMIERAS ENERĢIJA", reģistrācijas Nr.44103016580, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201.

Informācijai: SIA "STRASA KONSULTANTI", reģistrācijas Nr.40003226022, Braslas iela 19A-5, Rīga, LV-1084.

Prasījums

Valmieras novada Būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 2023.gada 31.augustā saņemtais un Būvniecības informācijas sistēmā lietā ar Nr.BIS-BL-707635-9699 reģistrētais elektroniski iesniegtais iesniegums (reģistrēts ar Nr.BIS-BV-22.4-2023-9860; turpmāk - iesniegums), kurā lūgts nodot būvniecības ieceri "Biomases katlumājas jaunbūve Rietekļa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā" (turpmāk – Būvniecības iecere) publiskai apspriešanai.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

1. atbilstoši 2023.gada 18.augustā iesniegtajai Būvniecības ieceres dokumentācijai – būvniecības iesniegums ēkai, kas reģistrēts ar Nr.BIS-BV-1.1-2023-3974 un būvprojektam minimālajā sastāvā, kas reģistrēts ar Nr. BIS-BV-7.2-2023-56575, Būvniecības ieceres ierosinātājs ir AS "VALMIERAS ENERĢIJA", reģistrācijas Nr.44103016580 (turpmāk – Būvniecības ierosinātājs), bet Būvprojekta izstrādātājs ir SIA "STRASA KONSULTANTI", reģistrācijas Nr.40003226022, būvkomersanta reģistrācijas Nr.2073-R, bet Būvprojekta vadītājs ir būvspeciālists ēku konstrukciju projektēšanā Aleksandrs Grigorjevs, sertifikāta Nr.3-01212;
2. Būvniecības iecere paredz biomasas katlumājas (turpmāk – Objekts) būvniecību zemes vienībā Rietekļa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9601 003 0203; turpmāk – Zemes vienība 1) un zemes vienībā Rīgas ielā 93B, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9601 003 0202; turpmāk – Zemes vienība 2), kuras pieder AS "VALMIERAS ENERĢIJA", reģistrācijas Nr.44103016580;
3. atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014.noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 1.pielikumam „Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam”, Objekts atbilst otrās grupas rūpnieciskās ražošanas ēkai;

4. saskaņā ar Valmieras pilsētas pašvaldības 08.12.2016. saistošajos noteikumos Nr.270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) noteikto izmantošanu, ir Objekta būvniecība paredzēta Zemes vienībā 1, kurai ir noteikta Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), bet ceļus un laukumus Zemes vienībā 2 - Publiskās apbūves teritorijā (P), kas atbilst Apbūves noteikumos noteiktajam;
5. atbilstoši Apbūves noteikumu grafiskai daļai, Zemes vienība 1 robežojas ar Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), Dabas un apstādījumu teritoriju (DA), kā arī Objekta būvniecība plānota blakus esošajai (Rietekļa ielas pretējā pusē) dzīvojamai apbūvei;
6. atbilstoši Būvniecības likuma 14.panta piektajai daļai, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri;
7. pamatojoties uz iepriekš minēto, Būvvalde 2023.gada 24.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.BIS-BV-5.2-2023-12 “Lēmums par būvniecības ieceres publiskas apspriešanas nepieciešamību” (turpmāk – Lēmums);
8. Lēmumā noteikts, ka Būvniecības ierosinātajam būvniecības publisko apspriešanu jāuzsāk divu mēnešu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas;
9. atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.671) 10. un 11.2.punktā noteiktajam, ar Lēmumu Būvvalde ir uzdevusi Būvniecības ierosinātajam sagatavot un iesniegt Būvvaldē publiskajai apspriešanai nepieciešamos dokumentus un, izvietojšanai Valmieras pilsētas pašvaldības telpās, planšeti;
10. atbilstoši Lēmumā norādītajam, ar iesniegumu Būvvalde ir saņēmusi publiskajai apspriešanai visus nepieciešamos dokumentus: paziņojumu par Būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai, aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai, būvtafēles maketu un aprakstu par iecerēto būvniecības ieceri un iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
11. atbilstoši Noteikumu Nr.671 3. un 4.punktam, publiskas apspriešanas procedūru pārrauga un koordinē Būvvalde, bet publisko apspriešanu organizē un izdevumus sedz Būvniecības ierosinātājs;
12. atbilstoši Noteikumu Nr.671 5.punktam, būvniecības ieceri nodod publiskai apspriešanai uz laiku, ne mazāku par četrām kalendārām nedēļām no dienas, kad Valmieras novada pašvaldības mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu;
13. saskaņā ar Noteikumu Nr.671 16., 17. un 18. punktu, Būvvalde mēneša laikā pēc publiskas apspriešanas norises beigām sagatavo pārskatu, kuru publicē pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā, un, atbilstoši šim pārskatam, Būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Lēmums

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktā, 14.panta piektajā daļā un Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6., 10., 11., 12.punktā noteikto, Būvvalde nolemj:

1. **uzsākt būvniecības ieceres “Biomassas katlumājas jaunbūve Rietekļa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā” publisko apspriešanu;**
2. **noteikt Būvniecības publiskās apspriešanas laiku no 2023.gada 6.septembra līdz 2023.gada 6.oktobrim;**
3. **noteikt, ka informatīvie materiāli par Būvniecības ieceri ir apskatāmi, aptaujas lapas un rakstiskas atsauksmes ir iesniedzamas Valmieras novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā, Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā;**

4. noteikt, ka Būvniecības ieceres prezentācijas sanāksme notiks 2023.gada 25.septembrī plkst.17.00 Valmieras novada pašvaldības sēžu zālē Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā;
5. noteikt, ka Valmieras novada pašvaldības mājaslapā www.valmierasnovads.lv līdz 2023.gada 7.septembrim jāievieto Būvvaldes lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu, paziņojumu par Būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai un Būvniecības ierosinātāja elektroniski sagatavoto grafisko materiālu, kurā vizuāli parādīts plānotās būves iespējamais izvietojums un ārējais veidols;
6. uzdot Būvniecības ierosinātājam, pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurļaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietvertas Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10.1.apakšpunktā minētās ziņas.

Piemērotās tiesību normas

1. Būvniecības likuma 12.panta ceturtdā daļa, 14.panta trešā un piektā daļa.
2. Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 1.pielikums.
3. Ministru kabineta 28.20.2014. noteikumi Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”.
4. Valmieras pilsētas pašvaldības 08.12.2016. saistošo noteikumu Nr.270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Izvērtētā dokumentācija

1. Iesniegums, kas reģistrēts ar Nr.BIS-BV-22.4-2023-9860.
2. Valmieras novada Būvvaldes 2023.gada 24.augusta lēmums Nr.BIS-BV-5.2-2023-12 “Lēmums par būvniecības ieceres publiskas apspriešanas nepieciešamību”.
3. Būvniecības ieceres informatīvie materiāli: paziņojums par Būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai, aptaujas lapa sabiedrības viedokļa paušanai, būvtāfeles makets un skaidrojošs apraksts.

Atbilstoši APL 70. panta pirmajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Šo lēmumu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Valmieras pilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājam Lāčplēša ielā 2, Valmierā.

Vadītāja

Jolanta Brūniņa