

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta divistabu dzīvokļa Cēsu ielā 31-44,
Valmierā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā,

2023.gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Cēsu ielā 31-44, Valmierā, Valmieras novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,8 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 011 0805 001 044), 5395/453270 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9601 011 0805 001) un 5395/453270 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9601 011 0805 (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 31.08.2023. lēmumu Nr.414 (protokols Nr.12, 31.§) "Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Cēsu ielā 31-44, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas ____2023. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____§) "Par nekustamā īpašuma Cēsu ielā 31-44, Valmierā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no neizīrēta vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 55.8 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 011 0805 001 044), 5395/453270 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9601 011 0805 001) un 5395/453270 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9601 011 0805.

3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.979-44, kadastra numurs: 9601 900 8467.

3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 31.08.2023. lēmumam Nr.____ (protokols Nr.____, ____§) "Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Cēsu ielā 31-44, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (____2023. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR ____ nomaksu un ____2023. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas _____ EUR nomaksu).

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.

5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Lģguma saņemšanas Pašvaldībā.

5.3. Pēc Lģguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekoģšanu proporcionāli viņa ģpašumā esoģās kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

6. Atbildģba

6.1. Ja pēc Lģguma noslēģšanas rodas pretenzģjas no treģšajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

7. ģpašie nosacģjumi

7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinģies ar Objekta stāvokli Lģguma slēģšanas brģdģ un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzģjas pret Pārdevģju neizvirza.

7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļūst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar bģt par pamatu Lģguma atzģšanai par spēkā neesoģu.

7.3. Pārdevģjs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslēģšanas nav nevienam citam atsavinģts, iekģlģts vai kā citādi apgrģtinģts.

7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinģjuma lūguma saņemšanas dienas iesniedz nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesģbu pārreģistrģcijai.

8. Lģguma grozģšana, atcelģšana

8.1. Lģguma izmaiņas, papildģnģjumi, izbeģģšana ir iespējama pēc Puģu rakstiskas vienoģanģs, kā arī gadģjumos, kurus paredz spēkā esoģie normatģvie aktģ.

9. Strģdu risģnģšanas kģrtģba

9.1. Visģ strģdģ un nesaskaņģas, kas rodas starp Pusēm, tiek risģnģti pģrrunu ceļģ. Ja pģrrunu ceļģ vienoģanģs netiek panģkta, visģ strģdģ tiek risģnģti saskaņģ ar Latvģjas Republikģ spēkā esoģajos normatģvajos aktos noteģkto kģrtģbu.

10. Personas datu aizsardģba

10.1. Puses nodroģina, ka Lģguma izpildes gaitģ to rģcģbģ nonģkuģai informģcijai, kas saģstģta ar konkrģtģm fiziskģm personģm (turpmģk – Personas datģ):

10.1.1. tiek ievģrota konfidencialģtģte un datģ tiek izmantoti tikai Lģgumģ noteģkto pienģkumu pildģģšanai un mģrķu sasnieģģšanai;

10.1.2. neģzpaust treģšajām personģm informģciju, kuru tģs ieguvuģas savstarpģjas sadarbģbas rezultģtģ par otras Puses esoģo vai turpmģko darbģbu bez attiecģgģs Puses piekriģšanas, izņģmot normatģvajos aktos noteģktos gadģjumos.

10.2. Puses informģ viena otru par izmaiņģm iesniegtajos Personas datus, ja tie zaudģjuģi savu aktualģtģti, nav precģzi vai lģdz tos dzģst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrģdģt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģga par datu precģzģtģti un tiesiskģ pamata noteģkģšanu datu apstrģdei.

10.3. Pēc Lģguma saģstģbu izpildes Izpildģtģģjs dzģģ tģ rģcģbģ esoģos Personas datus vai, ja tam ir tiesģisks pamats, uzglabģ tos tikai normatģvajos aktos paredģģto laika periodu.

10.4. Apstrģdģģot Personas datus, Pusēm ir pienģkums ievģrot Latvģjas Republikģ spēkā esoģo personas datu apstrģdģi reglamentģģjoģo normatģģvo aktu prasģbas. Pusēm nav tiesģbu nodot datus ārpus Eiropas Savienģbas un Eiropas Ekonomģskģs zonas robeģģm.

11. Citi noteģkumi

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

Jānis Baiks
(paraksts)

(paraksts)

Datums: __.__.2023.

Datums: __.__.2023.