



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2023.gada 31.augustā

Nr.439  
(protokols Nr.12, 56.§)

**Par zemes vienību maiņu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, kas nosaka - publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai un trešo daļu - maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā,

ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – rosīga ekonomika, kuras mērķis ir augsti apmaksātas darba vietas un augsts nodarbinātības līmenis Valmieras novadā, un kura vērsta uz to, lai nodrošinātu ekonomiskajām aktivitātēm atvērtu pašvaldības administratīvo vidi, sagatavotu uzņēmējdarbībai piemērotas teritorijas ar papildinošiem transporta un inženiertehniskās infrastruktūras elementiem, tostarp nacionāla un reģionāla līmeņa industriālos parkus; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteiktās ilgtermiņa prioritātes “Rosīga ekonomika” rīcības virziena “Augstās tehnoloģijas, darba ražīgums, viedā specializācija” sasniegšanai paredzētā uzdevumā “Integrētu risinājumu (pieejas) rezultātā radīt industriālo parku un teritoriju tīklojumu un veicināt klāsteru darbību” izpildei noteiktos pasākumus – Valmieras industriālo parku izveide un neizmantoto ēku un teritoriju pielāgošana novada apdzīvotajās vietās vietējās uzņēmējdarbības aktivitātēm, un vērtēšanā iesniegto investīciju projektu “Valmieras Industriālā parka attīstība” (Investīciju plāna 243.punkts), kura attīstības ietvaros ir saskatīta nepieciešamība izveidot atsevišķu sliežu ceļu atzaru, paredzot tajā izveidot arī kravu loģistikai nepieciešamās rampas,

Satiksmes ministrijas 16.05.2023. vēstuli Nr.12-03/1359 “Par Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta 2023. gada Militārās mobilitātes uzsaukumu”, ar ietvertu informāciju par izsludināto projektu pieteikumu atlases konkursu TEN-T transporta infrastruktūras pielāgošanai divējādam lietojumam Militārās mobilitātes finansējuma ietvaros ar projektu pieteikumu iesniegšanas termiņu Eiropas Klimata, infrastruktūras un vides izpildaģentūrā līdz š.g. 21. septembrim,

Satiksmes ministrijas 24.07.2023. vēstuli Nr.12-03/2108 (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. 4.1.8.3/23/5493) “Par projektu pieteikumu virzīšanu Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta 2023.gada Militārās mobilitātes finansiāla atbalsta saņemšanai”,

Aizsardzības ministrijas 27.07.2023. vēstuli Nr.MV-N/1535 (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr.4.1.8.3/23/5580) “Par atzinuma sniegšanu dzelzceļa atzara būvniecībai Valmieras novada pašvaldībā”, kurā Aizsardzības ministrija sniedz atzinumu iepriekšminētā projekta tālākai virzībai

tekošā Eiropas infrastruktūras savienošanas mehānisma Militārās mobilitātes projektu trešā uzsaukuma ietvarā,

ievērojot, ka Pašvaldības Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Rožlapas", Kaugurmuiža, Kauguru pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9662 002 0685, nostiprinātas Kauguru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000553561 un [...] (turpmāk – Īpašnieks), personas kods [...], Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Dzelzceļa pievedceļš" 204, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 013 2216, nostiprinātas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000058473,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. konceptuāli atbalstīt šādu nekustamo īpašumu maiņu – Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Rožlapas", kadastra Nr.9662 002 0685, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 9662 002 0685, platība 3427 m<sup>2</sup>, maiņu pret Īpašniekam piederošo nekustamo īpašumu "Dzelzceļa pievedceļš" 204, kadastra Nr.9601 013 2216, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 9601 013 2216, platība 3225 m<sup>2</sup>, Valmieras Industriālā parka attīstības projekta un ar to ciešā sasaistē esošā Militārās mobilitātes projekta īstenošanai;
2. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" veikt nepieciešamās darbības, lai izvērtētu nekustamā īpašuma maiņas darījuma atbilstību Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un atbilstības gadījumā slēgt priekšlīgumu.
3. lēmums stājas spēkā 2023.gada 31.augustā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks