



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 31.augustā

Nr.435
(protokols Nr.12, 52.§)

Par detālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 0064, 9601 011 0063, 9601 011 1110, 9601 011 0046, 9601 011 1132 un 9601 011 0037, Valmierā, Valmieras novadā, izstrādes uzsākšanu

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 0063 un 9601 011 0064, Valmierā, Valmieras novadā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Ūdens iela 23, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 011 1111 sastāvā, īpašnieku pilnvarotās personas – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, (turpmāk – SIA “LVKV), 07.07.2023 iesniegumu Nr.5-2/1230 (saņemts Pašvaldībā 06.07.2023. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/23/5097), kurā lūgts uzsākt kopēju detālplānojuma izstrādi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 0063, 9601 011 0064 (ietilpst nekustamajā īpašumā Ūdens iela 23, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 011 1111), 9601 011 1132 (ietilpst nekustamajā īpašumā Ūdens iela 19, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 011 1132), 9601 011 1110 (ietilpst nekustamajā īpašumā Mazā Stacijas iela 19, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 011 1110), 9601 011 0046 (ietilpst nekustamajā īpašumā Mazā Stacijas iela 15, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 011 0052) un 9601 011 0037 (ietilpst nekustamajā īpašumā Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 011 0036) (turpmāk – Zemes vienības).

Saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada) un tā saistošajiem noteikumiem Nr.270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§) (turpmāk – Valmieras pilsētas teritorijas plānojums (no 2017.gada)), Zemes vienībām ir noteikta funkcionālā zona Jaukta centra apbūves teritorija (JC) (zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 0064, 9601 011 0046 un 9601 011 1132, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0063 daļai), ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem, un Dabas un apstādījumu teritorija – ūdenstilpņu un ūdensteču krastmalu teritorija (DA2) (zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 1110 un 9601 011 0037, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0063 daļai), kas ir stādījumu vai dabiski veidojušās augu segas aizņemta teritorija virszemes ūdenstilpņu un ūdensteču krasta joslā, kas nodrošina piekļūšanu virszemes ūdens objektiem, aizsargā tos pret vides piesārņojumu, nodrošina bioloģisko un ainavisko daudzveidību pilsētā, kā arī nodrošina rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas funkciju īstenošanu.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. un 16.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, 96., 98. un 99.punktu, un 132.punktu, – Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada), Pašvaldības domes Pastāvīgo komiteju kopīgā sēdē 17.08.2023. izskatīto informatīvo jautājumu par detālplānojuma uzsākšanu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. uzsākt detālplānojuma izstrādi Zemes vienībām, ar mērķi radīt priekšnoteikumus apbūves īstenošanai, plānojot racionālu zemes vienību sadali apbūves zemes vienībās, risinot pieklūšanas un transporta jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām un teritorijas labiekārtojumu, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, atbilstoši Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) noteiktajam (turpmāk – detālplānojums);
2. apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
3. par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Pašvaldības iestādes "Attīstības pārvalde" struktūrvienības "Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa" teritorijas plānotāju Gintu Bērtiņu;
4. ne vēlāk kā astoņu nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās detālplānojuma izstrādes ierosinātajam slēgt līgumu ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu;
5. detālplānojuma izstrādes vadītājam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās ievietot lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
6. Pašvaldības iestādes "Valmieras novada Centrālā pārvalde" struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" nodrošināt informācijas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē, informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
7. lēmums stājas spēkā 31.08.2023.

Pielikumā: 1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei uz 6 lappusēm;
2. Līguma projekts par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks