

DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Lokālpārplānojums, kas groza Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, vēja parks "Lode", Lodes pagastā, Valmieras novadā

1. Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums

- 1.1. Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis – grozīt Rūjienas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, noteikto funkcionālo zonējumu Valmieras novada Lodes pagasta zemes vienībām (teritorija saskaņā ar Darba uzdevuma 2.1.punktu un 1.pielikumu) nosakot:
 - 1.1.1. funkcionālās zonas "Lauksaimniecības teritorijas" (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Lauksaimniecības teritorijas" (L);
 - 1.1.2. funkcionālās zonas "Mežu teritorijas" (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Mežu teritorijas" (M).
- 1.2. Lokālpārplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz:
 - 1.2.1. Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto SIA "Utilitas Wind", reģistrācijas Nr.40203411869, (turpmāk – Sabiedrība) 26.07.2023. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4.1.8.3/23/5566), kurā lūgts uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi 22 zemes vienībās (teritorija saskaņā ar Darba uzdevuma 2.1.punktu un 1.pielikumu) Lodes pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi grozīt Rūjienas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteikto funkcionālo zonējumu, lai izbūvētu vēja elektrostacijas. Lokālpārplānojuma teritorijā iekļauta arī pašvaldības autoceļa "Arakste-Bērzi" zemes vienība, kas telpiski savieno lokālpārplānojuma teritorijas atsevišķās daļas.
 - 1.2.2. SIA "Utilitas wind" noslēgtajiem apbūves tiesību līgumiem ar zemes vienību īpašniekiem (izņemot AS "Latvijas valsts meži" īpašumiem ar kadastra apzīmējumiem 9668 001 0075; 9668 001 0119; 9668 001 0074; 9668 001 0069; 9668 001 0071 un Valmieras novada pašvaldības ceļu ar kadastra apzīmējumu 9668 001 0080) par vēja elektrostaciju būvniecību Valmieras novada Lodes pagasta nekustamajos īpašumos, kas norādīti 1.pielikumā.
 - 1.2.3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu, kurā teikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpārplānojumu, kā arī 24.panta otro daļu, kur cita starpā noteikts, ka ar lokālpārplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģiju.
 - 1.2.4. Valmieras novada ilgspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§), noteikts, ka Valmieras novada stratēģiskais ilgtermiņa mērķis ir kļūt Eiropas līmeņa ekonomiskās attīstības, zināšanu un sabiedriskās dzīves izcilības teritorija ar dinamiski un viedī pārvaldītu vidi, un, kā viena no ilgtermiņa prioritātēm, izvirzīta "Pievilcīga dzīves vide un telpa". Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§), noteiktās ilgtermiņa prioritātes "Pievilcīga dzīves vide un telpa" sasniegšanai ir izvirzīts rīcības virziens "Inženiertehniskā infrastruktūra", ar uzdevumu "Veicināt pāreju uz atjaunīgajiem energoresursiem (AER) un aprītes ekonomiku" ar apakšuzdevumu – veicināt AER ražošanu un izmantošanu publisko pakalpojumu sektorā, kā arī veidot AER ražošanai un izmantošanai atbalstošu vidi uzņēmumiem un iedzīvotājiem. Savukārt, stratēģiskais

mērķis "Uzņēmējdarbības attīstība" (SM2), īstenošana ilgtermiņā paredz investīciju piesaisti Valmieras novadam, augstu produktivitāti, saudzīgas un ilgtspējīgas pieejas dabas resursu izmantošanā, kā arī atkārtotu resursu izmantošanu. Pašvaldības ekonomiskajā specializācijā starp prioritārajām nozarēm norādīta enerģijas ražošana un materiālu pārstrāde.

2. Lokālpilnojumā teritorija

- 2.1. Lokālpilnojumā teritorija – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 001 0035; 9668 001 0010; 9668 001 0069; 9668 001 0119; 9668 001 0118; 9668 001 0078; 9668 001 0071; 9668 001 0098; 9668 001 0002; 9668 001 0085; 9668 001 0097; 9668 001 0003; 9668 001 0043; 9668 001 0042; 9668 001 0041; 9668 001 0001; 9668 001 0034; 9668 001 0006; 9668 001 0074; 9668 001 0004; 9668 001 0075; 9668 001 0080 Lodes pagastā, Valmieras novadā, ~997,2 ha platībā. Lokālpilnojumā teritorija grafiski attēlota darba uzdevuma pielikumā.
- 2.2. Saskaņā ar Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam un tā saistošajiem noteikumiem Nr.9 "Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam", kas apstiprināti ar Rūjienas novada domes 19.07.2012. sēdes lēmumu (protokols 7, 48.§), lokālpilnojumā teritorijā iekļautajām zemes vienībām ir noteiktas funkcionālās zonas – "Lauksaimniecības teritorijas" (L) "Mežu teritorijas" (M) un "Ūdeņu teritorijas" (U).

3. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi

- 3.1. Veikt spēkā esošā Rūjienas novada teritorijas plānojuma analīzi lokālpilnojumā teritorijai.
- 3.2. Noteikt jaunu indeksētu apakšzonu funkcionālajās zonās "Meža teritorijas" (M) un "Lauksaimniecības teritorijas" (L) kurās tiktu atļauta *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)*.
- 3.3. Pamatot funkcionālā zonējuma maiņas nepieciešamību un risinājumus, detalizēti izstrādāt izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus.
- 3.4. Noteikt galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu un inženierkomunikāciju pieslēgumus kopējam inženiertīklam.
- 3.5. Sagatavot ainavu izvērtējumu un potenciālo vēja parka ietekmi uz ainavas izmaiņām.
- 3.6. Veikt piekļuves nodrošinājuma risinājumus. Esošās un plānotās transporta plūsmas novērtējumu ceļiem, pa kuriem plānota piekļuve vēja elektrostacijas ierīkošanas un apkalpošanas procesu veikšanai, prognozējot iespējamo piesaistīto autotransporta skaitu, kā arī tā iespējamo ietekmi. Nepieciešamības gadījumā piedāvāt risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai.
- 3.7. Izvērtēt lokālpilnojumā noteikto funkcionālo zonu, ietverto risinājumu un plānoto teritorijas izmantošanas ietekmi uz blakus esošo nekustamo īpašumu pašreizējo izmantošanu un attīstības iespējām.
- 3.8. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus kuriem noteiktas aizsargjoslas.
- 3.9. Paredzēt dabas un vides aizsardzības prasības, lai nodrošinātu teritorijas ilgtspējīgu attīstību, atbilstoši plānotajai izmantošanai.
- 3.10. Nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) veikšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, gadījumā, ja Vides pārraudzības valsts birojs lemj par SIVN procedūras piemērošanu lokālpilnojumam.

4. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi

- 4.1. Institūcijas, kurām Pašvaldība pieprasa nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnojumā redakcijām:
 - 4.1.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
 - 4.1.2. Veselības inspekcija Vidzemes kontroles nodaļa;
 - 4.1.3. Dabas aizsardzības pārvalde Vidzemes reģionālā administrācija;
 - 4.1.4. Valsts meža dienests;
 - 4.1.5. AS "Augstsprieguma tīkls";
 - 4.1.6. AS "Sadales tīkls";
 - 4.1.7. AS "Latvijas valsts meži";
 - 4.1.8. VAS "Latvijas valsts ceļi";

- 4.1.9. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
 - 4.1.10. Valsts aģentūra "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra";
 - 4.1.11. ja nepieciešams, no citām institūcijām.
- 4.2. Pašvaldība pieprasa Vides Pārraudzības valsts birojam lemt par SIVN procedūras piemērošanas nepieciešamību.

5. Prasības lokālpilnojumā izstrādei (lokālpilnojumā sastāvs)

- 5.1. Paskaidrojuma raksts:
- 5.1.1. lokālpilnojumā izstrādes pamatojums, risinājumu apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām;
 - 5.1.2. lokālpilnojumā atbilstība Valmieras novada ilgspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam;
 - 5.1.3. lokālpilnojumā mērķi un uzdevumi;
 - 5.1.4. lokālpilnojumā risinājumu apraksts un pamatojums;
 - 5.1.5. transporta infrastruktūra un inženierapgādes risinājumi;
 - 5.1.6. ietekmes uz ainavu izvērtējums;
 - 5.1.7. vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķins un slēdziens par trokšņa ietekmi uz blakus nekustamajiem īpašumiem.
- 5.2. Grafiskā daļa:
- 5.2.1. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns M 1 : 10 000 uz topogrāfiskās kartes, nosakot funkcionālo zonējumu un apgrūtinājumus;
 - 5.2.2. citas kartes un plāni, kas vajadzīgi lokālpilnojumā uzdevumu izpildei.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālpilnojumā izstrādes uzdevumus).
- 5.4. Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi:
- 5.4.1. Pašvaldības domes lēmumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai, lokālpilnojumā apstiprināšanu;
 - 5.4.2. zemes robežu plāna kopijas;
 - 5.4.3. darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei;
 - 5.4.4. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālpilnojumā izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli (publisko apspriešanu sanāksmju protokoli u.c.);
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.4.6. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.4.8. pielikumi un cita informācija, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei (izpētes, ainavu analīze, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.c.).

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 6.1. Paziņojumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu (kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām) ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv, sadaļā "Attīstība"–"Teritorijas plānošanas dokumenti", sadaļā "Sabiedrība"–"Sabiedrības līdzdalība", pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.2. Paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām (vai ne mazāk par 30 dienām gadījumā, ja lokālpilnojumam piemērots SIVN, tad publiskā apspriešana rīkojama vienlaicīgi ar Vides pārskata projekta publisko apspriešanu) vai pilnveidotās redakcijas, kas ilgst ne mazāk par trīs nedēļām, kā arī informāciju par sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība"–"Teritorijas plānošanas dokumenti", sadaļā "Sabiedrība"–"Sabiedrības līdzdalība"–"Publiskās apspriešanas", kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

- 6.3. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā Pašvaldības administrācijas ēkas Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras nov., 1.stāva vestibilā, iespēju iepazīties ar lokālpārplānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.
- 6.4. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība rīko vismaz vienu sabiedrības līdzdalības pasākumu – publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.5. Pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālpārplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem, paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība" – "Teritorijas plānošanas dokumenti", Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

7. Prasības lokālpārplānojuma izstrādei, materiālu sagatavošanai

- 7.1. Lokālpārplānojuma izstrāde veicama Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmas vidē (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumus Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi", un saturs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3.4.sadaļā noteiktajam.
- 7.2. Lokālpārplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši MKN 628 5.2.sadaļā noteiktajai kārtībai.
- 7.3. Lokālpārplānojuma grafiskā daļa izstrādājama uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju.
- 7.4. Izdrukas formā esošajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām. Lokālpārplānojuma grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.
- 7.5. Lokālpārplānojuma redakcija iesniedzama izstrādes vadītājam:
 - 7.5.1. divi dokumentācijas eksemplāri digitālā veidā – teksta daļa PDF un DOC formātā, grafiskā daļa DWG, DGN vai SHP un PDF formātā, no kuriem vienā eksemplārā dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām;
- 7.6. Izstrādātās lokālpārplānojuma redakcijas materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami:
 - 7.6.1. vienā eksemplārā izdrukas formā – grafiskās daļas materiāli, vizuālās uzskates materiāli uz planšetēm (A1 vai A2 formātā), paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā apkopojums par saņemtajiem priekšlikumiem, institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu noformējami atsevišķos sējumos (A4 formātā);
 - 7.6.2. digitālā veidā – teksta daļu PDF un DOC formātā, grafisko daļu DWG, DGN vai SHP un PDF formātā.
- 7.7. Publiskajai apspriešanai paredzētie materiāli nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.
- 7.8. Lokālpārplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālpārplānojuma izstrādātājs.

8. Citi nosacījumi

- 8.1. Lokālpārplānojumu izstrādāt un teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MKN 240).
- 8.2. Lokālpārplānojuma izstrādātājam jāatbilst MKN 628 7.nodaļas "Prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem" 137., 138. un 139.punktā noteiktajām prasībām, respektīvi, lokālpārplānojumu var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē. Lokālpārplānojuma grafisko daļu var

izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai. Praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai daļība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus.

- 8.3. Lokālpilnojuma izstrādātājam pirms līguma slēgšanas par lokālpilnojuma izstrādi un finansēšanu Pašvaldībā jāiesniedz dokumenti, kas apliecina tā atbilstību MKN 628 7.nodaļā minētajām prasībām. Informācija jāsniedz par katru lokālpilnojuma izstrādē iesaistāmo speciālistu.

Sagatavoja:

Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības

“Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa”

teritorijas plānotāja

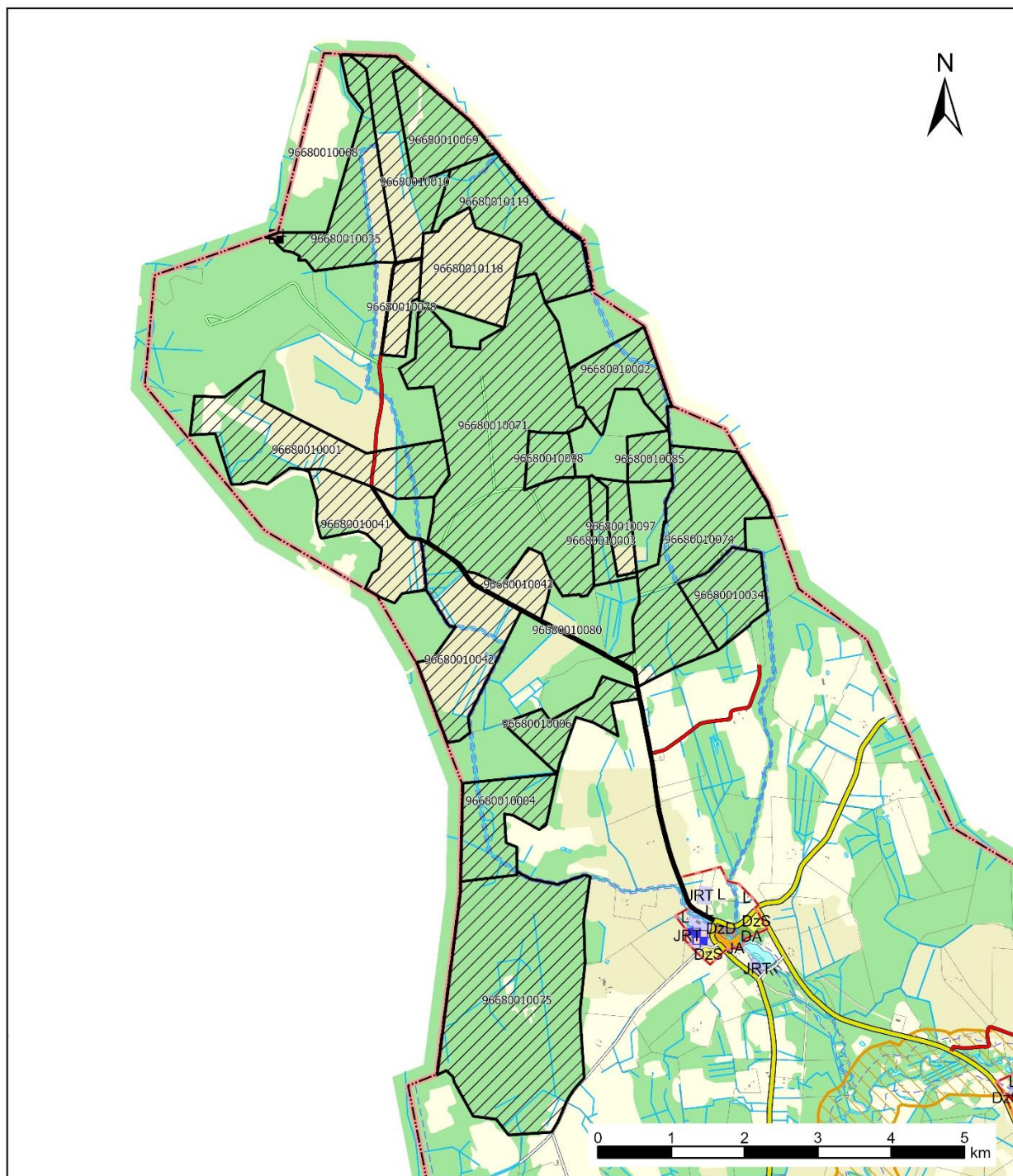
Lauma Melece

lauma.melece@valmierasnovads.lv

+371 27812096

Pielikums
darba uzdevumam lokālplānojuma izstrādei

Izkopējums no Rūjienas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam



Apzīmējumi

- Lokālplānojuma teritorija
- Zemes vienības robeža
- Ēkas
- Igaunijas robeža
- Plānotā ciema robeža
- Kultūras pieminekļi**
- Arheoloģijas piemineklis
- Arhitektūras piemineklis

- Ielas un ceļi**
- Valsts vietējais autoceļš (V)
- Pašvaldības A grupas autoceļš
- Pašvaldības C grupas autoceļš
- Esošie ceļi
- Plānotie ceļi
- Aizsargjoslas**
- Virszemes ūdensobjekta aizsargjosla

- Ziemeļvidzemes Biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zona**
- Krasta līnija pastāvīga
- Periodiski izsīkstoša ūdenstece līdz 3m
- Pārbraucams aizsprosts ārpusmēroga
- Ūdenstece līdz 3m
- Ūdeni

- Funkcionālais zonējums**
- Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- Jauktas apbūves teritorija (JA)
- Ražošanas un tehniskās apbūves teritorija (JRT)
- Apstādījumu teritorija (DA)

- Satiksmes infrastruktūras teritorija
- Mežu teritorija
- Mellorēta lauksaimniecības teritorija
- Lauksaimniecības teritorija (L)