



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2023.gada 31.augustā

Nr.425  
(protokols Nr.12, 42.§)

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums  
9601 011 0073, Teodora Ūdera ielas,  
Valmierā, Valmieras novadā, ielu  
sarkanajās līnijās iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), 3.punktu – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Valmieras pilsētas pašvaldības domes 25.03.2021. lēmumu Nr.67 (protokols Nr.5, 3.§) "Par zemes vienības Teodora Ūdera ielā 18, Valmierā, daļas iegādi", kurā konceptuāli tika nolemts iegādāties daļu no zemes vienības Teodora Ūdera ielā 18, Valmierā, kadastra apzīmējums 9601 011 1503, ielas sarkano līniju robežās par pirkuma maksu 20 *euro/m<sup>2</sup>*, Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 01.12.2022. noslēgto priekšlīgumu Nr.06.618/7.4.8/22/1000 nekustamā īpašuma iegādei, Pašvaldības Zemes ierīcības komisijas 10.05.2023. lēmumu Nr.128 (protokols Nr.7, 2.§) "Par zemes vienības Teodora Ūdera ielā 18, Valmierā, Valmieras novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu", Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.51, kadastra numurs 9601 011 1503, kas apliecina īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Teodora Ūdera iela 18, Valmierā, Valmieras novadā, [..] (personas kods [..]), [..] (personas kods [..]) un [..] ([..]) katrai 1/3 domājamās daļas apmērā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9601 011 0073, robežu plānu, apgrūtinājumu plānu un situācijas plānu, [..], [..] un [..] iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 08.08.2023. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/23/5923) par atdalītās zemes vienības 55 m<sup>2</sup> platībā iegādi par priekšlīgumā noteikto pirkuma maksu 20 *euro/m<sup>2</sup>* un zemes gabala atdalīšanas un mērniecības izdevumu segšanu 1331 *euro* apmērā, Pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.08.2023. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. pirt [..] (personas kods [..]), [..] (personas kods [..]) un [..] (personas kods [..]) piederošā nekustamā īpašuma Teodora Ūdera iela 18, Valmierā, Valmieras novadā, īpašuma kadastra Nr.9601 011 1503, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0073, 55 m<sup>2</sup> platībā, pašvaldības autonomo funkcijas – pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecības, uzturēšanas un pārvaldības izpildes nodrošināšanai, par pirkuma kopējo cenu 1100 *euro*, vienlaikus sedzot zemes vienības atdalīšanas un mērniecības aizdevumus 1331 *euro* apmērā;

2. nekustamā īpašuma pirkumu apmaksāt no Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes budžeta līdzekļiem (kods 06.618);
3. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
4. lēmums stājas spēkā 2023.gada 31.augustā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks