



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 31.augustā

Nr.424
(protokols Nr.12, 41.§)

**Par nekustamā īpašuma "Māras",
Ķoņu pagastā, Valmieras novadā,
atkārtotu nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Māras", Ķoņu pagastā, Valmieras novadā (nodalījuma Nr.100000580097; kadastra Nr.9666 005 0184) kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0184 un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9666 005 0184 001 un 9666 005 0184 002, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas, pamatojoties Pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr.784 (protokols Nr.24, 30.§) "Par nekustamā īpašuma "Māras", Ķoņu pagastā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai" un Pašvaldības domes 27.04.2023. lēmumu Nr.201 (protokols Nr.6, 38.§) "Par nekustamā īpašuma "Māras", Ķoņu pagastā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai" tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ievērojot sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138) 30.11.2022. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 8400,00 *euro*,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā īpašuma "Māras", Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;

2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Māras", Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9666 005 0184, kas sastāv no zemes vienības 1,28 ha ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0184 un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9666 005 0184 001 un 9666 005 0184 002, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt par 50% nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 4200,00 *euro*;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Valmieras novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
8. lēmums stājas spēkā 2023.gada 31.augustā.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks