

LĪGUMS

Nr. _____
par nekustamā īpašuma – neizīrēta vienistabas dzīvokļa
“Doktorāts Dauguļi”-5, Dauguļos, Dikļu pagastā, Valmieras novadā, pārdošanu

Valmierā,

2023.gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Doktorāts Dauguļi”-5, Dauguļos, Dikļu pagastā, Valmieras novadā (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 31.08.2023. lēmumu Nr.423 (protokols Nr.12, 40.§) “Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa “Doktorāts Dauguļi”-5, Dauguļos, Dikļu pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai” un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas ____2023. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____§) “Par nekustamā īpašuma “Doktorāts Dauguļi”-5, Dauguļos, Dikļu pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu”.

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no neizīrēta vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 37,6 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9652 006 0137 001 005), 385/3141 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9652 006 0137 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9652 006 0137),

3.2. Objekts 03.09.2021. ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000192079-5, kadastra numurs: 9652 900 0150.

3.3. Atbilstoši 04.11.2020. veiktās tehniskās apsekošanas atzinumam īpašums ir uzskatāms par pirms avārijas stāvoklī esošu un cilvēku atrašanās tajā nav pieļaujama.

3.4. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 27.04.2023. lēmumam Nr.____ (protokols Nr.____, ____§) “Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa “Doktorāts Dauguļi”-5, Dauguļos, Dikļu pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”. Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

3.2. Līguma 3.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (___.__.2023. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR ___ nomaksu un ___.__.2023. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas _____ EUR nomaksu).

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.

5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Līguma saņemšanas Pašvaldībā.

5.3. Pēc Līguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekoģšanu proporcionāli viņa ģpašumā esoģšas kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunāļajiem pakalpojumiem.

6. Atbildģba

6.1. Ja pēc Lģguma noslēģšanas rodas pretenģijas no treģšajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

7. ģpašie nosacģjumi

7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinģies ar Objekta stāvokli Lģguma slēģšanas brģdģi un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenģijas pret Pārdevģju neizvirza.

7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļģst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar bģt par pamatu Lģguma atzģšanai par spēkā neesoģu.

7.3. Pārdevģjs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslēģšanas nav nevienam citam atsavināts, ieģtģlģts vai kā citādi apgrģtināts.

7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinājuma lģguma saņemšanas dienas iesniedz nepiecieģšamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesģbu pārreģistrācijai.

8. Lģguma grozģšana, atcelģšana

8.1. Lģguma izmaiņas, papildģnģjumi, izbeigģšana ir iespējama pēc Puģu rakstiskas vienoģšanās, kā arī gadģjumos, kurus paredz spēkā esoģie normatģvie aktģ.

9. Strģdu risģnģšanas kārtģba

9.1. Vģsi strģdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risģnģti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienoģšanās netiek panākta, vģsi strģdi tiek risģnģti saskaņā ar Latvģjas Republikā spēkā esoģajos normatģvajos aktos noteģkto kārtģbu.

10. Personas datu aizsardģba

10.1. Puses nodroģina, ka Lģguma izpildes gaitā to rģcģbā nonākuģai informācijai, kas saģstģta ar konkrģtām fiziskām personām (turpmāk - Personas dati):

10.1.1. tiek ievģrota konģidencialģtģte un dati tiek izmantoti tikai Lģgumā noteģkto pienākumu pildģšanai un mģrķu sasnieģšanai;

10.1.2. neģzpaust treģšajām personām informāciju, kuru tās ieguvuģšas savstarpģjas sadarbģbas rezultātā par otras Puses esoģo vai turpmāko darbģbu bez attiecģgās Puses piekriģšanas, izņģmot normatģvajos aktos noteģktos gadģjumos.

10.2. Puses informģ vienu otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datus, ja tie zaudģjuģi savu aktualģtģti, nav precģzi vai lģdz tos dzģst, ja Pusēm vairs nav tiesģska pamata apstrādģt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģga par datu precģzģtģti un tiesģskā pamata noteģkģšanu datu apstrādei.

10.3. Pēc Lģguma saģstģģbu izpildes Izpildģtģjs dzģģ tģ rģcģbā esoģos Personas datus vai, ja tam ir tiesģisks pamats, uzglabģ tos tikai normatģvajos aktos paredzģto laģka periodu.

10.4. Apstrādģģot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievģrot Latvģjas Republikā spēkā esoģo personas datu apstrādi reglamentģjoģo normatģģvo aktu prasģbas. Pusēm nav tiesģģbu nodot datus ārpus Eiropas Savienģbas un Eiropas Ekonomģskās zonas robeģžām.

11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS "SEB Banka"

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

_____ **Jānis Baiks**

(paraksts)

Datums: __.__.2023.

(paraksts)

Datums: __.__.2023.