



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 31.augustā

Nr.414
(protokols Nr.12, 31.§)

Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Cēsu ielā 31-44, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Cēsu ielā 31-44, Valmierā, Valmieras novadā (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.979-44, kadastra Nr.9601 900 8467);

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA "EIROEKSPERTS", reģistrācijas numurs 40003650352, atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 38 200,00 *euro* Pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.08.2023. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Edvīns Straume, Marika Grūsle, Vugars Ecmanis), nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Cēsu ielā 31-44, Valmierā, Valmieras novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,8 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 011 0805 001 044), 5395/453270 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9601 011 0805 001) un 5395/453270 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9601 011 0805, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 38 200,00 *euro*;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
7. lēmums stājas spēkā 2023.gada 31.augustā.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks