

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta vienistabas dzīvokļa
Purva ielā 11-35, Valmierā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā,

2023.gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Purva ielā 11-35, Valmierā, Valmieras novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 42,20 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 005 0405 001 035), 3850/290150 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9601 005 0405 001) un 3850/290150 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9601 005 0405 (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 31.08.2023. lēmumu Nr.413 (protokols Nr.12, 30.§) "Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Ūdens ielā 2D-23, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas _____.2023. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____.§) "Par nekustamā īpašuma Ūdens ielā 2D-23, Valmierā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no neizīrēta vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 42,20 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 005 0405 001 035), 3850/290150 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9601 005 0405 001) un 3850/290150 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9601 005 0405.

3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1785-35, kadastra numurs: 9601 900 8723.

3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 31.08.2023. lēmumam Nr.____ (protokols Nr.____, ____.§) "Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Purva ielā 11-35, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (____.____.2023. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR ____ nomaksu un _____.2023. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas _____ EUR nomaksu).

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.

5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Līguma saņemšanas Pašvaldībā.

5.3. Pēc Līguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekoģšanu proporcionāli viņa ģpašumā esoģās kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunāļajiem pakalpojumiem.

6. Atbildģba

6.1. Ja pēc Lģguma noslēģšanas rodas pretenzģjas no treģšajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

7. ģpašie nosacģjumi

7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinģies ar Objekta stāvokli Lģguma slēģšanas brģdģi un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzģjas pret Pārdevģju neizvirza.

7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļģst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar bģt par pamatu Lģguma atzģšanai par spēkā neesoģu.

7.3. Pārdevģjs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslēģšanas nav nevienam citam atsavinģts, ieģģlģts vai kā citādi apgrģtinģts.

7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinģjuma lģguma saņemšanas dienas iesniedz nepiecieģšamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesģbu pārreģistrģcijai.

8. Lģguma grozģšana, atcelģšana

8.1. Lģguma izmaiņģas, papildinģjumi, izbeigģšana ir iespējama pēc Puģu rakstiskas vienoģanģs, kā arī gadģjumos, kurus paredz spēkā esoģie normatģvie aktģ.

9. Strģdu risinģšanas kārtģba

9.1. Visģ strģdi un nesaskaņģas, kas rodas starp Pusēm, tiek risinģti pģrrunu ceļģ. Ja pģrrunu ceļģ vienoģanģs netiek panģkta, visģ strģdi tiek risinģti saskaņģ ar Latvģjas Republikģ spēkā esoģajos normatģvajos aktos noteģto kārtģbu.

10. Personas datu aizsardģba

10.1. Puses nodroģina, ka Lģguma izpildes gaitģ to rģcģbģ nonģkuģai informģcijai, kas saģģģta ar konkrģtām fizģskām personām (turpmāk - Personas datģ):

10.1.1. tiek ievģrota konfidencialģtģte un datģ tiek izmantoti tikai Lģgumģ noteģto pienākumu pildģģšanai un mģrģu sasnieģģšanai;

10.1.2. neģzpaust treģšajām personām informģciju, kuru tģs ieguvuģģas savstarpģjas sadarbģbas rezultģtģ par otras Puses esoģo vai turpmģko darbģbu bez attiecģgģs Puses piekriģģšanas, izņģmot normatģvajos aktos noteģktos gadģjumos.

10.2. Puses informģ viena otru par izmaiņģm iesniegtģjos Personas datus, ja tie zaudģģģģi savu aktualģģtģti, nav precģģzi vai lģdz tos dzģģst, ja Pusēm vairs nav tiesģska pamata apstrģdģģt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģģa par datu precģģģtģti un tiesģskģ pamata noteģģģģanu datu apstrģģdei.

10.3. Pēc Lģguma saģģģģģu izpildes Izpildģģtģģjs dzģģģ tģ rģcģbģ esoģos Personas datus vai, ja tam ir tiesģisks pamats, uzģlabģ tos tikai normatģvajos aktos paredģģto laģka periodu.

10.4. Apstrādājot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo personas datu apstrādi reglamentējošo normatīvo aktu prasības. Pusēm nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.

11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

Jānis Baiks

(paraksts)

(paraksts)

Datums: __.__.2023.

Datums: __.__.2023.