



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 31.augustā

Nr.407
(protokols Nr.12, 24.§)

**Par nekustamā īpašuma
"Priedkalnītes", Vilpulkas pagastā,
Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu,

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Priedkalnītes", Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9694 005 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0148 4900 m² platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un attiecībā uz kuru Vilpulkas pagasta padomes 26.02.2009. ir pieņēmusi lēmumu Nr.3, 4.§ izbeigt zemes lietošanas tiesības, un kurš līdz 31.07.2030. ir iznomāts [...], personas kods [...], kā arī nav konstatēta tā nepieciešamība pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot [...], personas kods [...], 31.03.2021. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Rūjienas novada pašvaldībā 01.04.2021. un reģistrēts ar Nr.RNP/10-15/21/492); sertificēta īpašumu vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 27.06.2023. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot Nekustamā īpašuma vērtību 900,00 *euro*,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Priedkalnītes", Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9694 005 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0148 4900 m² patībā, piedāvājot pirkuma tiesības [...], personas kods [...];
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 900,00 *euro*;

3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2023.gada 31.augustā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks