



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Valmierā

2023.gada 27.aprīlī

Nr.93
(protokols Nr.6, 5.§)

Valmieras novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu,
Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500
"Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2.apakšpunktu*

*Precizēti ar Valmieras novada pašvaldības domes
31.08.2023. lēmumu Nr.395 (protokols Nr.12, 12.§)*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka:
 - 1.1. kārtību, kādā kopjama Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvā teritorija un uzturamas tajā esošās būves, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;
 - 1.2. pilsētvides ainavas un ainaviski vērtīgās teritorijas prasības būves fasādei un citu ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim un ārējam izskatam;
 - 1.3. īpašumam piegulošu, publiskā lietošanā nodotu Pašvaldības teritoriju (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) kopšanu;
 - 1.4. sniegts Pašvaldības atbalsts piegulošo teritoriju kopšanā;
 - 1.5. atbildību par šo saistošo noteikumu neievērošanu.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. **apstādījumi** – visas uz Pašvaldībai piekritīgas zemes ar augiem dabiski apaugušas vai mākslīgā ceļā apaudzētas teritorijas ārpus meža zemes, kurās neiegūst produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un tamlīdzīgi, parki, dārzi, publiskie zālāji, skvēri, alejas, koki un krūmi;
 - 2.2. **publiska vieta** – publiska ārtelpa, ikviena Pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša par maksu vai bez maksas plašam personu lokam pieejama vieta, kas neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai. Vietas, kuras pieejamas personām tikai saistībā ar darba, uzņēmuma vai cita veida līgumu izpildi, attiecīgās vietas īpašniekam, valdītājam vai turētājam, šo noteikumu izpratnē nav publiskas vietas;
 - 2.3. **sabiedriskā transporta pieturvietas** – vieta, kas aprīkota ar attiecīgu pieturas zīmi un paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru iekāpšanai, izkāpšanai un šī transporta gaidīšanai;

- 2.4. **zālājs** – ar zālaugiem apsēta vai dabiski apaugusi teritorija neatkarīgi no īpašuma piederības (gan zāliens, gan zālājs);
- 2.5. **žogs** – būve, kas radīta ar mērķi pildīt nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas.
3. Saistošie noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām neatkarīgi no tā, vai nekustamais īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastrā vai zemesgrāmatā.

II. Zemes vienību un tām piegulošo teritoriju uzturēšanas un kopšanas prasības

4. Zemes vienību un tām piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšanu un kopšanu pilsētu un ciemu teritorijās nodrošina:
 - 4.1. neapbūvētas zemes vienības īpašnieks vai tiesiskais valdītājs;
 - 4.2. būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība un būves pieder dažādām personām (dalītais īpašums).
5. Noteikumu 4.punktā minētās personas nodrošina:
 - 5.1. Nekustamā īpašuma teritorijas kopšanu:
 - 5.1.1. regulāru zālāja pļaušanu, nepieļaujot zālāja garumu virs 30cm, nožogotās teritorijās – virs 40cm;
 - 5.1.2. nedzīvojamām namiem un viendzīvokļa mājām sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, jumtiem, lāsteku likvidēšanu, nepieļaujot sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (tai skaitā transportlīdzekļu) drošība, nepieciešamības gadījumā norobežo bīstamo (darba) zonu. Veic pasākumus, lai notīrītais sniegs un ledus netraucē gājēju kustībai pa ietvēm un transporta pārvietošanos pa piebrauktuvēm un piebraucamajiem ceļiem;
 - 5.1.3. sniegu un ledu novieto valnī gar ielas vai ietves malu. Aizliegts sniegu un ledu novietot uz brauktuves, kas ir attīrīta no sniega, kā arī sabiedriskā transporta pieturvietās un apstādījumos. Ielu krustojumos sniega valnī starp brauktuvi un gājēju ietvi attīra joslu vismaz 1 metra platumā. Aizliegts veidot sniega krājumus uz lietus ūdens uztvērēju aku restēm. Ielās un brauktuvēs, kas šaurākas par 5 metriem, atļauts sniega valni iestumt grāvī;
 - 5.1.4. publiskām būvēm nodrošina skatlogu, durvju un fasāžu tīrību;
 - 5.1.5. publiskās vietās nekustamā īpašuma teritorijas robežās:
 - 5.1.5.1. ietvju, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietu, kopšanu ziemā;
 - 5.1.5.2. gājēju ietvju kopšanu ziemā – gājēju ietvju attīrīšanu no sniega un ledus līdz cietajam segumam un regulāru nokaisīšanu ar pretslīdes materiāliem – ar smiltīm vai smiltis – sāls maisījumu. Aizliegts kaisīt ar izdedžiem, dubļiem, pelniem, melnzemi un citiem nepiemērotiem materiāliem;
 - 5.1.6. ietvju, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietu, tīrīšanu vasarā.
 - 5.2. Inženierkomunikāciju īpašnieki (valdītāji) nodrošina inženierkomunikāciju avāriju vai bojājumu dēļ esošā apledošanas likvidēšanu, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar barjerām un ceļa zīmēm.
6. Nekustamam īpašumam piegulošās teritorijās nodrošina zālāja nopļaušanu līdz 3 metriem, mērot no zemes vienības robežas līdz brauktuves malai, neieskaitot ietvi un velosliņus.

III. Būvju, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju tehniskā stāvokļa un ārējā izskata prasības

7. Par ēku (būvju) uzturēšanu atbild tās īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai zemes vienības īpašnieks, ja ēkas (būves) īpašnieks vai tiesiskais valdītājs nav zināms.
8. Saistošo noteikumu 7.punktā minētās personas veic būvju uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu, Pašvaldības saistošo noteikumu par teritorijas izmantošanu un apbūvi un šādas prasības:
 - 8.1. nodrošina nedrošu būvju konstrukciju sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu, lai novērstu konstrukciju nokrišanu, apgāšanos vai sabrukšanu;
 - 8.2. nodrošina logu stiklojumu un durvju (vārtu) esamību vai aizdara logus un ieejas durvis ar vienveidīgiem materiāliem atbilstoši būvju arhitektoniskajam stilam neapdzīvotās,

- saimnieciskai darbībai neizmantotās būvēs, kā arī būvēs nepabeigtas būvniecības stadijā, lai novērstu tajās nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos;
- 8.3. nepieļauj būvju apdares materiālu plaisāšanu, nodrupšanu, koroziju, satrupēšanu, eroziju;
 - 8.4. nodrošina būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu atjaunošanu un krāsošanu atbilstoši būves arhitektoniskajam stilam un pilsētvides ainavai;
 - 8.5. novērš krūmu, koku un sūnu augšanu uz būvju konstrukcijām un arhitektoniskajiem elementiem.

IV. Īpašie noteikumi un atvieglojumi

9. Pašvaldības iestāde "Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" (turpmāk – Pārvalde) nodrošina:
 - 9.1. zālāja pļaušanu teritorijas daļai ielas sarkano līniju robežās, kā arī ielas vai ceļa teritorijā, ja ielu sarkanās līnijas nav noteiktas spēkā esošajā teritorijas plānojumā, kas pārsniedz 3 metru platumu, mērot no Īpašuma zemes vienības robežas līdz brauktuvei, neieskaitot ietvi un veloceliņus;
 - 9.2. ietvju mehanizētu tīrīšanu ziemā (ja sniega biezums pārsniedz 5 cm).
10. No pienākuma veikt piegulošo teritoriju kopšanu var atbrīvot viendzīvokļa māju Īpašnieku, ja mājā netiek veikta saimnieciskā darbība un Īpašnieks ir:
 - 10.1. vienatnē dzīvojoša pensionēšanās vecumu sasniegusi persona, kurai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas māsaimniecības statuss;
 - 10.2. pensionēšanās vecumu sasniegusi persona, kura dzīvo kopā ar citu pensionēšanās vecumu sasniegušu personu vai personām, un kurām piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas māsaimniecības statuss;
 - 10.3. vienatnē dzīvojoša persona ar I vai II invaliditātes grupu;
 - 10.4. persona ar I vai II invaliditātes grupu, kura dzīvo kopā ar pensionēšanās vecumu sasniegušu personu (personām) vai personu (personām) ar I vai II invaliditātes grupu.
11. Lai saņemtu 10.punktā noteiktos atvieglojumus, persona vēršas Pašvaldībā vai attiecīgajā apvienību pārvaldē ar iesniegumu. Pārvalde vai attiecīgā apvienību pārvalde 15 darba dienu laikā pieņem lēmumu par personas atbrīvošanu no pienākuma veikt piegulošo teritoriju kopšanu ne ilgāk kā 12 mēnešus.
12. Ja zuduši apstākļi, kas bija par pamatu atvieglojuma saņemšanai, vai iestājies cits Īpašuma tiesību pārņēmējs, atvieglojuma saņēmējs 3 darba dienu laikā par to paziņo Pašvaldībai.
13. Persona, kuras nekustamajam Īpašumam piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā Īpašuma platības, vai teritorijas daļa ir nopļaujama tikai izmantojot speciālu tehniku un specifisku aprīkojumu (lieli un dziļi grāvji, nogāzes vai tās apstādījumu nobrukuma risks), var saņemt Pašvaldības palīdzību piegulošās teritorijas kopšanā (zālāja nopļaušana), vēršoties ar iesniegumu Pašvaldībā.

V. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

14. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo saistošo noteikumu 15.punktā paredzētajiem pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Pašvaldības iestādes "Valmieras novada pašvaldības policija" amatpersonas.
15. Par Noteikumu neievērošanu, ja sods nav noteikts citos nozari regulējošajos normatīvajos aktos, fiziskām un juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu šādā apmērā:
 - 15.1. par nekustamā Īpašuma teritorijas kopšanas prasību neievērošanu – fiziskai personai piemēro naudas sodu no četrām līdz četrdesmit naudas soda vienībām, juridiskai personai – no desmit līdz viens simts piecdesmit naudas soda vienībām;
 - 15.2. par zālāja nepļaušanu nekustamā Īpašuma piegulošajā teritorijā – fiziskai personai piemēro naudas sodu no četrām līdz trīsdesmit naudas soda vienībām, juridiskai personai – no desmit līdz viens simts naudas soda vienībām;
 - 15.3. par būvju neuzturēšanu tehniskā vai vizuālā kārtībā – fiziskai personai piemēro naudas sodu no četrām līdz viens simts naudas soda vienībām, juridiskai personai – no desmit līdz divsimt piecdesmit naudas soda vienībām.
16. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Pašvaldības Administratīvā komisija un tās apakškomisijas.

17. Pašvaldības Administratīvās komisijas un tās apakškomisiju pieņemto lēmumu var pārsūdzēt rajona (pilsētas) tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks