



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2023.gada 31.augustā

Nr.395  
(protokols Nr.12, 12.§)

**Par precizējumiem 27.04.2023. saistošajos  
noteikumos Nr.93 "Valmieras novada  
pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju  
uzturēšanas noteikumi"**

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 27.04.2023. izdeva saistošos noteikumus Nr.93 "Valmieras novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.93),

Pašvaldība ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 05.06.2023. atzinumu Nr.1-18/3146 (saņemts Pašvaldībā 05.06.2023. un reģistrēts ar Nr.1.6/23/19), kurā izteikti iebildumi un priekšlikumi par Saistošajiem noteikumiem Nr.93:

| Saistošo noteikumu Nr.93 punkta aktuālā redakcija   | VARAM iebildumi, priekšlikumi   | Saistošo noteikumu Nr.93 precizētā redakcija  |
|---|---|---|
| <b>2.2. grāvji</b> – virszemes ūdeņu uztveršanas un novadīšanas sistēmas, kuru tīrīšanu un uzturēšanu veic Pašvaldība;<br><br>10. Aizliegts aizbērt grāvjus, ja tehniskais risinājums nav saskaņots ar zemes īpašnieku (valdītāju) un attiecīgajām valsts un pašvaldību institūcijām, kā arī pielūžņot, piesārņot, aizaudzēt vai aizsprostot grāvjus. | VARAM lūdz svītrot 2.2.apakšpunktu un 10.punktu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 4. punktu piegulošajā teritorijā neietilpst grāvji un caurtekas. Līdz ar to pašvaldībai nav pamata saistošajos noteikumos Nr.93 noteikt prasības grāvju uzturēšanai.  | Svītrots 2.2.apakšpunkts, 10.punkts un attiecīgi 24.5.apakšpunkts, kurā paredzēta administratīvā atbildība. |
| <b>2.3. īpašumam piegulošā teritorija</b> – publiskā lietošanā esoša teritorija no nekustamā īpašuma robežas līdz ielas brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, ietves, grāvji, caurtekas, zālāji u.c. apstādījumi;  | Lūdzam precizēt 2.3. apakšpunktu, ievērojot, ka termina "īpašumam piegulošā teritorija" definīcija neatbilst Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajai piegulošās teritorijas definīcijai (īpašumam pieguloša, publiskā lietošanā nodota pašvaldības teritorija (gājēju ietves un zālāji, izņemot sabiedriskā transporta | Svītrots 2.3.apakšpunkts.   |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | <i>pieturvietas) līdz brauktuves malai).</i>   |   |
| <p><b>2.6. vidi degradējoša būve:</b></p> <p>2.6.1. neapdzīvota vai saimnieciskajai darbībai neizmantota ēka (būve) vai apdzīvota ēka, kuras tehniskais stāvoklis neatbilst būves būtiskajām prasībām, kas konstruktīvi cieši saistīta ar zemi, tajā skaitā nepabeigtās būvniecības objekti, kuriem būtiski bojātas nesošās vai norobežojošās konstrukcijas, tādējādi apdraudot cilvēku drošību vai blakus esošo apbūvi, netiek ievērotas ēku (būvju) uzturēšanai izvirzītās prasības vai ilgstoši ir pārtraukta iesāktās būvniecības iecere, un pilnīgi vai daļēji sabrukušas ēkas (būves), kā arī ēkas (būves), kurām ir veikta pilnīga vai daļēja konservācija, tomēr nav novērsta ainavu bojājošā ietekme;</p> <p>2.6.2. ēka (būve), kura tiek uzturēta, kopumā ievērojot normatīvo aktu prasības, ir veikta šo objektu konservācija, kas nodrošina konstrukciju noturību ilgtermiņā, bet ilgstoši netiek veikta to pilnīga atjaunošana vai ilgstoši ir pārtraukta būvniecības ieceres realizācija, kas rada draudus, ka ēkas (būves) tehniskais stāvoklis pasliktināsies un būs nepieciešams organizēt papildu pasākumus tās konservācijai;</p> <p>2.6.3. cilvēka drošību apdraudoša būve – būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas aillas, kas ir pamesta būvniecības</p> | <p>Lūdzam svītrot saistošo noteikumu 2.6.apakšpunktu, jo nav saprotama termina nepieciešamība. Saistošo noteikumu 13.punktā ietvertas prasības, kuras neievērojot, būvi klasificē kā vidi degradējošu. Izvērtējot minētās prasības kopsakarā ar saistošo noteikumu 2.6.apakšpunktā ietverto termina skaidrojumu, secināms, ka būve, kura neatbilst kādai no 13.punktā noteiktajām prasībām, tomēr nav klasificējama kā vidi degradējoša, jo neatbilst noteikumu 2.6.apakšpunktā noteiktajai vidi degradējošas būves definīcijai.</p> | <p>Svītrots 2.6.apakšpunkts (kritēriji iekļauti 13.punktā).</p> |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebraukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku veselībai un/vai dzīvībai;</p> <p>2.6.4. sabrukusi būve – būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;</p> |  |   |
| <p>5. Sanitārās apkopes prasības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā nosaka attiecīgie Ministru kabineta noteikumi.</p>  | <p>Lūdzam svītrot 5.punktu, jo saskaņā ar MK noteikumu Nr.108 3.1.apakšpunktu normatīvā akta projektā neietver normas, kas ir deklaratīvas.</p>  | <p>Svītrots 5.punkts.</p>   |
| <p>6.1.1. regulāru zālāja pļaušanu, nodrošinot zālāja garumu līdz 30cm;</p>   | <p>Lūdzam svītrot 6.1.1.apakšpunktu vai, ja noteiktā prasība ir nepieciešama, atbilstoši papildināt paskaidrojuma raksta 1.sadaļu. 6.1.1.apakšpunktā pašvaldība ir noteikusi, ka zāles garums nedrīkst pārsniegt 30 cm. Pienākums pļaut zāli, ministrijas ieskatā, ir atzīstams par atbilstošu Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3.punktā nostiprinātā leģitīmā mērķa – nodrošināt sanitāro tīrību un saglabāt pilsētvides ainavu – sasniegšanai, ja vien pašvaldība saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā nesniedz pamatojumu, iekļaujot datus vai citu informāciju, kas norāda uz nepieciešamību šādu prasību noteikt. Ministrija, iepazīstoties ar saistošo noteikumu Nr.93 paskaidrojuma rakstu, nevarēja konstatēt, kādēļ Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3.punktā definēto mērķu sasniegšanai noteikts zāles garums tieši līdz 30 cm un pašvaldība nav analizējusi</p> | <p>6.1.2. regulāru zālāja pļaušanu, nepieļaujot zālāja garumu virs 30 cm, nožogotās teritorijās – virs 40 cm;</p> |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>alternatīvu līdzekļu esamību leģitīmā mērķa sasniegšanai, kā arī nav pamatojusi noteikto zāles garumu. Tāpat nav diferencēts pieļaujama zāles garums atkarībā no tā, vai nedzīvojamās ēkas teritorija ir vai nav nožogota un no nekustamajam īpašumam teritorijas attīstības dokumentos noteiktā teritorijas izmantošanas veida (funkcionālā zonējuma). Ministrija vērš uzmanību, ka samērīgi noteikt prasību par zāles garumu iespējams, izvērtējot iepriekšminētos aspektus un izvērtējumu iekļaujot paskaidrojuma rakstā.</p>   |  |
| <p>6.1.2. apstādījumu kopšanu un regulāru īpašumā augošu koku, krūmu zaru vai citu augu zāģēšanu, nepieļaujot to augšanu ielas sarkano līniju koridorā, kā arī ielas vai ceļa teritorijā, ja ielu sarkanās līnijas nav noteiktas spēkā esošajā teritorijas plānojumā, tādējādi traucējot pārvietoties pa ietvēm un aizsedzot redzamību autovadītājiem;</p> | <p>Lūdzam svītrot 6.1.2.apakšpunktu. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 12.panta pirmo un otro daļu gar ielām noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas. No šā likuma 61.panta 10.<sup>2</sup>daļas ir secināms, ka, ja koku ciršana ir nepieciešama situācijās, kad koki uzkrituši uz objekta vai noliekušies tādā mērā, ka tie vai to zari traucē objekta darbību, koku ciršanu veic objekta īpašnieks vai valdītājs. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 1.panta 3.punktu <i>ietve</i> ietilpst ceļa kompleksā, savukārt ceļš ir jebkura satiksmei izbūvēta teritorija, tostarp <i>iela</i>. Tādējādi, ja iela, ieskaitot ietvi, ir pašvaldības īpašumā esoša, vai pašvaldība ir valdītājs, saistošo noteikumu Nr.93 6.1.2.apakšpunktā minētās darbības ir jāveic pašvaldībai kā ielas (jeb objekta) īpašniekam vai valdītājam. Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumu Nr.26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli" 51.punkts noteic, ka autoceļu pārvaldītājs nodrošina autoceļu nodalījuma joslas tīrību un pārredzamību, tai skaitā nodalījuma joslas pļaušanu un nodalījuma joslā augošu krūmu ciršanu. Attiecībā uz privātiem ceļiem aizsargjoslas sakopšana ir privātā ceļa īpašnieka pienākums.</p> | <p>Svītrots<br/>6.1.2.apakšpunkts.</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>6.1.5. publiskām ēkām nodrošina skatlogu, durvju un fasāžu tīrību;</p>  | <p>Lūdzam precizēt saistošo noteikumu Nr.93 6.1.5.apakšpunktu vai papildināt saistošos noteikumu 2.punktu ar termina skaidrojumu, jo nav saprotams, kas saistošo noteikumu Nr.93 izpratnē ir <i>publiskas ēkas</i>.</p>  | <p>6.1.5. publiskām būvēm nodrošina skatlogu, durvju un fasāžu tīrību;</p>                                     |
| <p>6.1.6. publiskās vietās nekustamā īpašuma teritorijas robežās:</p> <p>6.1.6.1. ietvju un autostāvvietu, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietu, kopšanu ziemā;</p> <p>6.1.6.2. gājēju ietvju kopšanu ziemā – gājēju ietvju attīrīšanu no sniega un ledus līdz cietajam segumam un regulāru nokaisīšanu ar pretslīdes materiāliem – ar smiltīm vai smilts – sāls maisījumu. Aizliegts kaisīt ar izdedžiem, dubļiem, pelniem, melnzemi un citiem nepiemērotiem materiāliem;</p> <p>6.1.7. ietvju un autostāvvietu, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietu, tīrīšanu vasarā.</p> | <p>Lūdzam precizēt 6.1.6.1. un 6.1.7.apakšpunktu, ņemot vērā, ka saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 1.panta 3.punktu <i>autostāvvietas</i> ietilpst ceļa kompleksā. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto <i>piegulošās teritorijas</i> definīciju piegulošā teritorija ir līdz brauktuves malai. Ievērojot minēto, pašvaldībai nav tiesiska pamata noteikt pienākumu kopt un tīrīt autostāvvietas.</p> | <p>Svītroti vārdi “un autostāvvietu”.</p>  |
| <p>6.2. Tīrot sniegu un ledu, nodrošina ielu komunikāciju, ielai piekrītošo ēku (būvju) un apstādījumu saudzēšanu. Aizliegts ietvju, kāpņu kopšanas laikā bojāt brauktuvi, ietvju segumu, kāpnes un zālāju.</p>  | <p>Lūdzam svītrot saistošo noteikumu Nr.93 6.2.apakšpunktu, jo tajā ietvertais pārkāpuma sastāvs atbilstoši apmēram kvalificējams kā sīkais huligānisms, par ko paredzēta administratīvā atbildība Administratīvo sodu likumā par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā, vai kā īpašuma bojāšana atbilstoši Krimināllikumam.</p>  | <p>Svītrots 6.2.apakšpunkts.</p>   |
| <p>8. Būvobjektā būvuzņēmējs vai būvētājs (persona, kas veic būvdarbus pašu spēkiem) nodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo piebrauktuvi, ietvju,</p>   | <p>Lūdzam svītrot 8. un 9.punktu. ņemot vērā, ka tajos ietvertais regulējums neatbilst Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3. un 4.punktā ietvertajam deleģējumam.</p>   | <p>Svītrots 9., 10.punkts un attiecīgi 24.3. un 24.4.apakšpunkts, kurā paredzēta administratīvā atbildība.</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>zālāju un grāvju sakopšanu.</p> <p>9. Atbērtnes atļauts izveidot, ievērojot šādas prasības:</p> <p>9.1. būvniecības procesa laikā vietās, kas saskaņā ar teritorijas plānojumu ir noteiktas kā tehniskās vai rūpnieciskās apbūves teritorijas, pirms atbērtnes izveidošanas rakstveidā saskaņojot to ar Pašvaldības iestādi "Valmieras novada Būvvalde";</p> <p>9.2. atbērtnes ārējā mala atrodas ne tuvāk par 200 metriem no dzīvojamās vai publiskas ēkas;</p> <p>9.3. ir saņemts nekustamā īpašuma īpašnieka rakstveida saskaņojums, ja atbērtni veido cita persona.</p> | <p>Svītrot 10.punktu, ņemot vērā atzinuma 2.punktu.</p>  |   |
| <p>11. Aizliegts ielu sarkanajās līnijās, kā arī ielas vai ceļa teritorijā, ja ielu sarkanās līnijas nav noteiktas spēkā esošajā teritorijas plānojumā, izvietot mazās arhitektūras formas, akmeņus un citus objektus.</p>   | <p>Lūdzam svītrot 11.punktu, ņemot vērā, ka Aizsargjoslu likuma 61.panta ceturtajā daļā noteikts, ka kārtību, kādā uzturamas aizsargjoslas gar ielām pilsētās, ciemos un citās apdzīvotās vietās, nosaka pagastu un pilsētu apbūves noteikumi.</p>   | <p>Svītrots 11.punkts un attiecīgi 24.6.apakšpunkts, kurā paredzēta administratīvā atbildība.</p>   |
| <p>13.1. uztur ēkas vai būves tādā stāvoklī un ārējā izskatā, ka tās nav bīstamas, nedegradē vidi, nebojā apkārt esošo ainavu, un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam;</p>   | <p>Lūdzam precizēt saistošo noteikumu Nr.93 13.1.apakšpunktu, jo normatīvā akta projektā neietver normas, kas ir deklaratīvas. Vienlaikus nav saprotams, kā paredzēts piemērot administratīvo atbildību par minētā apakšpunkta pārkāpumu, ja no tiesību normas nav saprotams, kāda tieši rīcība ir aizliegta.</p>  | <p>8.1. nodrošina nedrošu būvju konstrukciju sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu, lai novērstu konstrukciju nokrišanu, apgāšanos vai sabrukšanu;</p> |
| <p>14. Būvi, kuras tehniskajā stāvoklī vai ārējā izskatā konstatē vismaz vienas saistošo noteikumu 13.punktā norādītās prasības neievērošanu, Vidi degradējošu ēku un būvju apzināšanas komisija (turpmāk – Komisija) klasificē kā vidi degradējošu būvi šādā kārtībā:</p> <p>14.1. Komisija apseko Pašvaldības administratīvo teritoriju un sagatavo</p>  | <p>Lūdzam svītrot saistošo noteikumu Nr.93 14.-17.punktu, ņemot vērā, ka saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu būvvalde ir pašvaldības iestāde vai struktūrvienība, kas savas kompetences ietvaros ir atbildīga par Būvniecības likumā ietverto uzdevumu izpildi, kā arī ir tiesīga pieņemt noteiktus lēmumus būvniecības jomu regulējošo prasību pārkāpumu gadījumos.</p> <p>Būvniecības likuma 21.panta ceturajā daļā paredz, ka būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu</p> | <p>Svītrots 14.-17.punkts.</p>  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>atzinumu, kurā norāda pārbaudāmās būves vispārējo vizuālo stāvokli, priekšlikumus būves un teritorijas savešanai pienācīgā kārtībā;</p> <p>14.2. pēc Komisijas atzinuma saņemšanas būves īpašniekam, valdītājam vai lietotājam ir iespēja atzinumā norādītājā termiņā sakārtot būvi;</p> <p>14.3. pēc atzinumā norādītā termiņa Komisija veic atkārtotu būves pārbaudi un pēc atkārtotās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas, ja šo noteikumu 14.1.punktā norādītie trūkumi nav novērsti, pieņem lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu būvi.</p> <p>15. Pēc saistošo noteikumu 14.punktā noteiktā lēmuma pieņemšanas Komisija to iesniedz Pašvaldības iestādes "Valmieras novada Centrālā pārvalde" struktūrvienībā "Finanšu un ekonomikas nodaļa" paaugstināta nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai atbilstoši attiecīgajiem Pašvaldības saistošajiem noteikumiem par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā.</p> <p>16. Ja nekustamā īpašuma īpašnieks,</p> | <p>ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu šā likuma 9.pantā būvei noteiktajām būtiskām prasībām. Būvniecības likumu piemēro jaunu būvju būvniecībai, kā arī esošu būvju pārbūvei, atjaunošanai, restaurācijai, nojaukšanai, novietošanai, lietošanas veida maiņai bez pārbūves un konservācijai. Būvniecības likuma 5.panta pirmās daļas "h" apakšpunkts noteic, ka likuma izpildei <i>Ministru kabinets izdod vispārīgos būvnoteikumus, kuros nosaka principus un dokumentus, uz kuru pamata pieņemams lēmums par tādas būves sakārtošanu vai nojaukšanu, kura ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi, bīstama vai bojā ainavu.</i></p> <p>Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.500) 1.7.apakšpunktu šie noteikumi nosaka principus un dokumentus, uz kuru pamata pieņemams lēmums par tādas būves sakārtošanu vai nojaukšanu, kura ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi, bīstama vai bojā ainavu. MK noteikumu Nr.500 XV. nodaļa "Pilnīgi vai daļēji sagrūvušas, bīstamas vai ainavu bojājošas būves sakārtošana vai nojaukšana" nosaka, kad būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc.</p> |  |
|--|---|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>valdītājs vai lietotājs būvi sakārto, viņš informē par to Komisiju.</p> <p>17. Komisija, pamatojoties uz šo noteikumu 16.punktā saņemto informāciju, veic atkārtotu būves pārbaudi un pieņem lēmumu par būves statusa atcelšanu vai atteikumu atcelt vidi degradējošas būves statusu.</p> |  |  |
|--|--|--|

ņemot vērā minēto, kā arī, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 17.08.2023.atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

1. precizēt saistošos noteikumus Nr.93 (pielikumā);
2. lēmums stājas spēkā 31.08.2023.

- Pielikumā:
1. Precizēti 27.04.2023. saistošie noteikumi Nr.93 "Valmieras novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi" uz 4 lappusēm;
  2. Paskaidrojuma raksts uz 5 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks