

DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Lokālplānojums, kas groza Kocēnu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, teritorijai starp Brandeļa ezeru un autoceļu A3, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā

1. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma teritorija – teritorija starp Brandeļa ezeru un autoceļu A3, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras nov. (skatīt pielikumu).

2. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums un mērķis

2.1. Lokālplānojuma izstrāde ierosināta:

2.1.1. nekustamajam īpašumam “Baltrozes”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 009 0122 (turpmāk arī – nekustamais īpašums “Baltrozes”), ar mērķi mainīt teritorijas izmantošanas veidu uz savrupmāju apbūves teritoriju un/vai jauktas centra apbūves teritoriju, saskaņā ar nekustamā īpašuma “Baltrozes” īpašnieka iesniegumiem (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemti 06.07.2022. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/5580, 14.03.2023. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/23/2170, 12.06.2023. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/23/4538),

2.1.2. nekustamajiem īpašumiem “Valgeri”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 009 0131, “Andžas”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 009 0040, “Veldres”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 009 0129, un “Dzelmes”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 009 0130 (turpmāk arī – nekustamie īpašumi “Valgeri”, “Andžas”, “Veldres”, “Dzelmes”), ar mērķi nekustamajos īpašumos mainīt teritorijas izmantošanas veidu uz jaukta centra apbūves teritoriju, saskaņā ar SIA “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, iesniegumiem (Pašvaldībā saņemti 07.07.2022. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/5611, 13.06.2023. un reģistrēti ar Nr.4.1.8.3/23/4578).

2.2. Saskaņā ar Kocēnu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) un tā saistošajiem noteikumiem Nr.32/2013 “Kocēnu novada teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.32/2013), kas apstiprināti ar Kocēnu novada domes 13.11.2013. lēmumu Nr.6 (1§), nekustamajam īpašumam “Baltrozes” ir noteikts funkcionālais zonējums Lauku apbūves teritorijas (L2), savukārt blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem “Valgeri”, “Andžas”, “Veldres”, “Dzelmes” – Publiskās apbūves teritorijas (P1). Nekustamie īpašumi atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN2 – teritorijā, kurai izstrādājams lokālplānojums.

2.3. Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.32/2013 II daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – TIAN) 368.punktu un 368.1.apakšpunktu lokālplānojums izstrādājams visai TIN2 ir teritorijai, kas ietver teritoriju Brandeļu ciemā starp Brandeļa ezeru un autoceļu A3, paredzot vienotus transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes risinājumus. Līdz ar to, lai realizētu jebkādu apbūves attīstības ieceri TIN2 teritorijā, visai teritorijai ir jāizstrādā lokālplānojums.

2.4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturtajā daļā teikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu, savukārt 24.panta otrajā daļā cita starpā, ka ar lokālplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

2.5. Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) ir noteikts, ka nacionālā līmenī Valmieras novads nodrošina pievilcīgu un zaļu dzīves vietu, bet reģionālā un novada līmenī – kvalitatīvu dzīves vietu un pieejamus mājokļus. (Stratēģijas 3.4.nodaļa

“Ekonomiskā specializācija”), kā arī noteikts, ka Brandeļu ciems iekļaujams Valmieras valstpilsētas teritorijā, veidojot sasaisti ar pilsētas veloceļu, ielu tīklu, centralizētajām ūdenssaimniecības un siltumsaimniecības sistēmām.

- 2.6. Lokālplānojuma mērķis ir paredzēt vienotus transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes risinājumus lokālplānojuma teritorijā, kā arī izvērtēt un pamatot nekustamajos īpašumos “Baltrozes”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 009 0122, “Valgeri”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 009 0131, “Andžas”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 009 0040, “Veldres”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 009 0129, un “Dzelmes”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 009 0130, ierosināto funkcionālā zonējuma maiņu, izdarot nepieciešamos grozījumus Kocēnu novada teritorijas plānojumā 2014.-2025.gadam.

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 3.1. Raksturot lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības un ierosināto grozījumu atbilstību Valmieras novada ilgspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam.
- 3.2. Lokālplānojumu izstrādāt un teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MKN 240), nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus.
- 3.3. Veikt lokālplānojuma un apkārtējās teritorijas funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās teritorijas izmantošanas kontekstā.
- 3.4. Identificēt iespējamus ar lokālplānojuma risinājumu (t.sk. ierosinātās savrupmāju apbūves) īstenošanu saistītos vides konfliktus, ietekmi uz Brandeļa ezera ekosistēmu, piedāvāt risinājumus ietekmes novēršanai.
- 3.5. Veikt lokālplānojuma teritorijas un tās apkārtējās ainavas izvērtējumu, balstoties uz kuru izstrādāt ainavu plānu:
- 3.5.1. noteikt galvenās ainavu telpu vērtības, ainavas struktūras raksturīgos elementus, raksturīgos skatu punktus un perspektīvas;
- 3.5.2. izvirzīt sasniedzamos ainavas kvalitātes mērķus, kā arī nosacījumus, kas nepieciešami ainavas kvalitātes mērķu sasniegšanai;
- 3.5.3. identificēt esošās un iespējamās konflikta situāciju vietas, kuras var rasties lokālplānojuma risinājumu īstenošanas rezultātā, kā arī teritorijas, kurās nepieciešams izstrādāt/veikt detalizētākus vides atveseļošanas vai ainavu reģenerācijas pasākumus;
- 3.5.4. izvērtēt un sniegt risinājumus ierosinātās apbūves (t.sk. ierosinātās savrupmāju apbūves) iekļaušanai kopējā ainavā.
- 3.6. Plānojot dzīvojamo un publisko objektu apbūvi izvērtēt un ņemt vērā Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumus Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”, Rīcības plānu vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019.-2023. gadam, kā arī Satiksmes ministrijas izstrādātās aktuālās Trokšņa stratēģiskās kartes, dzīvojamo apbūvi neplānojot trokšņa pārsniegumu zonās, vai arī paredzēt lokālplānojumā risinājumus, tehniskos pasākumus aizsardzībai pret troksni.
- 3.7. Transporta infrastruktūras plānošana:
- 3.7.1. izstrādājot transporta infrastruktūras risinājumus ņemt vērā Ceļu drošības audita atzinumu Nr.06 AD/22-126;
- 3.7.2. izstrādāt iespējamus transporta infrastruktūras risinājumus lokālplānojuma teritorijas funkcionālai sasaistei ar valsts autoceļu A3 Inčukalns – Valmiera – Igaunijas robeža, valsts vietējo autoceļu V213 Valmiera – Mujāni, risinājumi saskaņojami ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”;
- 3.7.3. paredzēt transporta infrastruktūras risinājumus lokālplānojuma teritorijā, atbilstoši iespējām atrisinot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, norādot plānotās pievienojumu vietas valsts autoceļam A3 Inčukalns – Valmiera – Igaunijas robeža, valsts vietējam autoceļam V213 Valmiera – Mujāni. Paredzēt, ka piekļuve neapbūvētajām zemes vienībām, kas atrodas lokālplānojuma teritorijā, bet par kurām nav iesniegti attīstības ieceres priekšlikumi, risināma izstrādājot detālplānojumu.

- Lokālplānojumā paredzot iespēju perspektīvē ielu tīklu turpināt neapbūvētajā teritorijā, nodrošinot funkcionālu sasaisti;
- 3.7.4. aprēķināt prognozējamo piesaistīto autotransporta skaitu, kas radīsies lokālplānojuma nekustamajos īpašumos "Baltrozes", "Valgeri", "Andžas", "Veldres", "Dzelmes" īstenošanas rezultātā, norādīt plūsmu sadalījumu pa virzieniem, kā arī izstrādāt perspektīvo transporta organizācijas plānu attēlojot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus un savienojumus ar apkārtējo ceļu/ielu tīklu;
 - 3.7.5. veidot ar apkārtējo ceļu/ielu tīklu savienotu gājēju un velo infrastruktūru, nodrošinot publisku piekļuvi Brandeļa ezeram;
 - 3.7.6. ielu tīklu veidot kā vienotu, hierarhiski sakārtotu ielu sistēmu, ievērojot MKN 240 86.punktā noteikto ielu iedalījumu;
 - 3.7.7. izstrādāt ielu šķērsprofilus, paredzot plānotai apbūvei un ielas ekspluatācijai nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietojumu;
 - 3.7.8. ja transporta infrastruktūras risinājumi skar citām personām piederošus nekustamos īpašumus, risinājumi rakstiski saskaņojami ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.
- 3.8. Paredzēt plānotai apbūvei nepieciešamo inženiertehniskās apgādes (energoapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas un, ja nepieciešams, citu pakalpojumu) nodrošinājumu, izvērtējot un pamatojot iespējamus risinājumus.
 - 3.9. Paredzēt prasības virszemes ūdeņu savākšanai un novadīšanai, pēc iespējas paredzot ilgtspējīgus risinājumus.
 - 3.10. Veikt hidrotehnisko būvju un meliorācijas sistēmas izvērtējumu. Paredzēt risinājumus, noteikt prasības hidrotehnisko būvju, meliorācijas sistēmu saglabāšanai, pārbūvei vai atjaunošanai, norādot veicamos pasākumus.
 - 3.11. Noteikt un/vai precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un tās pārziņā esošos objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, kā arī apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
 - 3.12. Paredzēt dabas un vides aizsardzības prasības, lai nodrošinātu teritorijas ilgtspējīgu attīstību, atbilstoši plānotajai izmantošanai.
 - 3.13. Noteikt prasības teritorijas publiskās ārtelpas labiekārtojumam, apstādījumu veidošanai. Paredzot universālā dizaina principu un vadlīniju izmantošanu.
 - 3.14. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietver arī:
 - 3.14.1. detalizētas prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 3.14.2. prasības hidrotehniskajām būvēm un meliorācijas sistēmas saglabāšanai, pārbūvei vai atjaunošanai;
 - 3.14.3. prasības virszemes ūdeņu savākšanai un novadīšanai;
 - 3.14.4. vides aizsardzības prasības, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku, kā arī ievērojot funkcionāli telpisko analīzi un ainavas izvērtējumu;
 - 3.14.5. prasības arhitektoniski telpiskajiem risinājumam;
 - 3.14.6. prasības ārtelpas elementiem;
 - 3.14.7. ainavas/apstādījumu veidošanas principus, t.sk. prasības ielu apstādījumiem.
 - 3.15. Nekustamajos īpašumos "Baltrozes", "Valgeri", "Andžas", "Veldres", "Dzelmes" lokālplānojuma risinājumus, prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei izstrādāt detālplānojumam atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ir pietiekama ierosinātās attīstības ieceres būvniecības īstenošanai:
 - 3.15.1. paredzēt teritorijas izmantošanai atbilstošu plānotās apbūves, transporta infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojuma shēmu;
 - 3.15.2. paredzēt konceptuālus risinājumus projektējamo zemes vienību robežām savrupmāju apbūvei nekustamajā īpašumā "Baltrozes", nodrošinot katrai jaunizveidotai zemes vienībai piekļuvi no ielas;
 - 3.15.3. detalizēt teritorijas izmantošanas nosacījumus (konkrētus izmantošanas veidus) un apbūves parametrus;
 - 3.15.4. paredzēt konceptuālus risinājumus teritorijas vertikālajam plānojumam.
 - 3.16. Izvērtēt lokālplānojumā ietvertu risinājumu un plānoto teritorijas izmantošanas ietekmi uz lokālplānojuma teritorijā un blakus tai esošo nekustamo īpašumu pašreizējo izmantošanu un attīstības iespējām.
 - 3.17. Lokālplānojuma saistošajos noteikumos paredzēt lokālplānojuma īstenošanas kārtas un secību.

- 3.18. Nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) veikšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, gadījumā, ja Vides pārraudzības valsts birojs lemj par SIVN procedūras piemērošanu lokālplānojumam.

4. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi

- 4.1. Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:
- 4.1.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
 - 4.1.2. Veselības inspekcija;
 - 4.1.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 4.1.4. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi";
 - 4.1.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
 - 4.1.6. Akciju sabiedrība "Augstsprieguma tīkls";
 - 4.1.7. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls";
 - 4.1.8. Akciju sabiedrība "Gasol";
 - 4.1.9. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TET";
 - 4.1.10. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa;
 - 4.1.11. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
 - 4.1.12. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA";
 - 4.1.13. Valmieras novada pašvaldības iestāde "Kocēnu apvienības pārvalde";
 - 4.1.14. Valmieras novada pašvaldības iestāde "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde".
- 4.2. Saņemt Vides Pārraudzības valsts biroja lēmumu par SIVN procedūras piemērošanas nepieciešamību.

5. Lokālplānojuma saturs

Lokālplānojuma saturs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3.4.nodaļas prasībām un ievērojot darba uzdevumā noteikto.

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 6.1. Paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu (kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām) ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība" – "Teritorijas plānošanas dokumenti", sadaļā "Sabiedrība" – "Sabiedrības līdzdalība" – "Publiskās apspriešanas", pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām (vai ne mazāk par 30 dienām gadījumā, ja lokālplānojumam piemērots SIVN, tad publiskā apspriešana rīkojama vienlaicīgi ar Vides pārskata projekta publisko apspriešanu) vai pilnveidotās redakcijas, kas ilgst ne mazāk par trīs nedēļām, kā arī informāciju par sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība" – "Teritorijas plānošanas dokumenti", sadaļā "Sabiedrība" – "Sabiedrības līdzdalība" – "Publiskās apspriešanas", kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.3. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā Pašvaldības administrācijas ēkas Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras nov., 1.stāva vestibilā, kā arī Pašvaldības iestādes "Kocēnu apvienības pārvalde" administrācijas ēkā Alejas ielā 8, Kocēnos, Valmieras nov., iespēju iepazīties ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.
- 6.4. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība rīko vismaz vienu sabiedrības līdzdalības pasākumu – publiskās apspriešanas sanākumi.

- 6.5. Pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālpārplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem, paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība" – "Teritorijas plānošanas dokumenti", Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

7. Prasības lokālpārplānojuma izstrādei, materiālu sagatavošanai

- 7.1. Lokālpārplānojuma izstrāde veicama Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmas vidē un saturs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MKN 628) 3.4.sadaļā noteiktajam.
- 7.2. Lokālpārplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši MKN 628 5.2.sadaļā noteiktajai kārtībai.
- 7.3. Lokālpārplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju. Lokālpārplānojuma risinājumi nekustamajos īpašumos "Baltrozes", "Valgeri", "Andžas", "Veldres", "Dzelmes" izstrādājami uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienībām. Augstas detalizācijas topogrāfiskam plānam jābūt sagatavotam un saskaņotam atbilstoši 24.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" prasībām, kā arī ievērojot Pašvaldības saistošos noteikumus par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Valmieras novadā.
- 7.4. Izdrukas formā esošajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām. Lokālpārplānojuma grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.
- 7.5. Lokālpārplānojuma redakcija iesniedzama izstrādes vadītājam:
- 7.5.1. divi dokumentācijas eksemplāri digitālā veidā – teksta daļa PDF un DOC formātā, grafiskā daļa DWG, DGN vai SHP un PDF formātā, no kuriem vienā eksemplārā dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām;
- 7.5.2. divi eksemplāri izdrukas formātā – katra daļa: paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi noformēti atsevišķos sējumos (A4 formātā), no kuriem vienā eksemplārā dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.
- 7.6. Izstrādātās lokālpārplānojuma redakcijas materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami:
- 7.6.1. divos eksemplāros izdrukas formātā – grafiskās daļas materiāli, vizuālās uzskates materiāli uz planšetēm (A1 vai A2 formātā), paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi noformējami atsevišķos sējumos (A4 formātā);
- 7.6.2. digitālā veidā – teksta daļu PDF un DOC formātā, grafisko daļu DWG, DGN vai SHP un PDF formātā.
- 7.7. Publiskajai apspriešanai paredzētie materiāli nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.

8. Citi nosacījumi

- 8.1. Lokālpārplānojuma izstrādātajam jāatbilst MKN 628 7.nodaļas "Prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem" 137., 138., 139. un 140.punktā noteiktajām prasībām, respektīvi, detālplānojumu var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē.

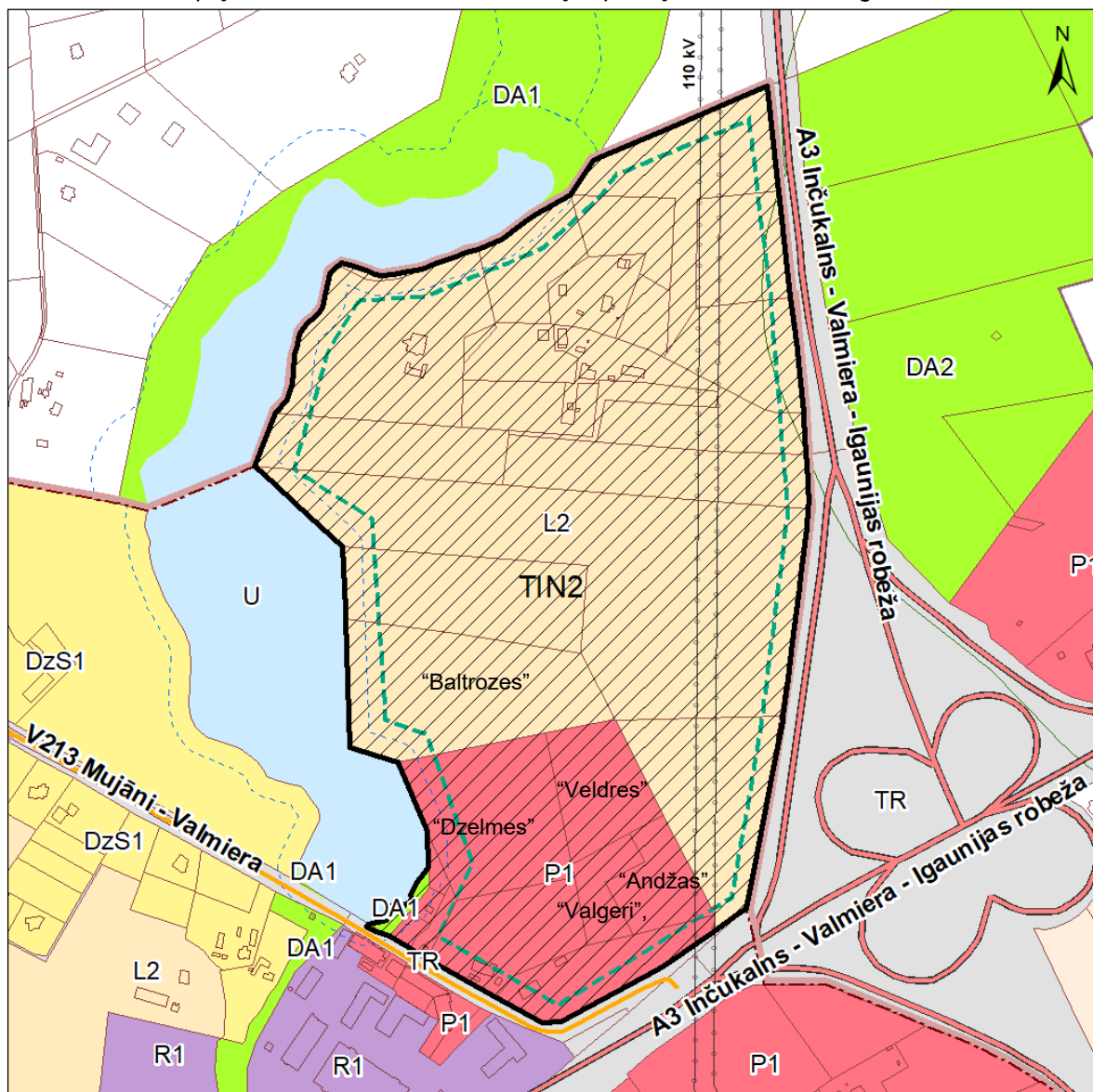
Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai. Praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai dalība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus.

- 8.2. Lokālplānojuma izstrādātājam pirms līguma slēgšanas par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu Pašvaldībai jāiesniedz dokumenti, kas apliecina tā atbilstību MKN 628 7.nodaļā minētajām prasībām, kā to nosaka MKN 628 100.punkts. Informācija jāsniedz par katru lokālplānojuma izstrādē iesaistāmo speciālistu.
- 8.3. Lokālplānojuma izstrādē papildus jāiesaista vismaz šādi speciālisti:
 - 8.3.1. sertificēts speciālists meliorācijas sistēmu projektēšanā;
 - 8.3.2. sertificēts speciālists ceļu projektēšanā;
 - 8.3.3. vides aizsardzības speciālists.

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

Lokālplānojums, kas groza Kocēnu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, teritorijai starp Brandeļa ezeru un autoceļu A3, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā

Izkopējums no Kocēnu novada teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam



Apzīmējumi

- Lokālplānojuma teritorija
- 110 kV gaisvadu līnija
- Valsts vietējais autoceļš
- Valsts galvenais autoceļš
- Ēkas
- Zemes vienības robeža
- Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN2)
- Ciema robeža

Aizsargjoslas

- Ap kapsētu
- Virszemes ūdensobjekts

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500
m

Funkcionālais zonējums

- Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1)
- Kapsētu teritorijas (DA2)
- Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1, DzS2)
- Lauku apbūves teritorijas (L2)
- Publiskās apbūves teritorija (P1, P2)
- Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1)
- Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)
- Ūdeņu teritorijas (U)