



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 17.augustā

Nr.383

(ārkārtas sēdes protokols Nr.11, 1.§)

**Par zemes vienību Kauguru pagastā,
Valmieras novadā, kadastra apzīmējumi
9662 002 0816 un 9662 002 0819, iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, 12.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 30.06.2022. lēmumu Nr.440 (protokols Nr.12, 60.§) “Par īpašuma “Ozolkalni” zemes vienību daļu iegādi maģistrālo inženiertīklu izbūvei Kauguru pagastā, Valmieras novadā”, Valmieras novada pašvaldības Zemes ierīcības komisijas 10.05.2023. lēmumu Nr.151 (protokols Nr.7, 25.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9662 002 0064 un 9662 002 0065”, zemesgrāmatas apliecību, kas apliecina _____, personas kods _____ (pieder ½ domājamā daļa) un _____, personas kods _____ (pieder ½ domājamā daļa) īpašumtiesības (Kauguru pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.36, kadastra numurs 9662 002 0017), 26.07.2022. noslēgto priekšlīgumu Nr.06.618/7.4.8/22/648 nekustamā īpašuma iegādei, kas noslēgts starp Valmieras novada pašvaldību un nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, īpašniekiem, kurā puses cita starpā vienojas par īpašuma “Ozolkalni”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienību daļu pārdošanas cenu 2,20 EUR/m², zemes vienības, kadastra apzīmējums 9662 002 0819, robežu plānu, apgrūtinājumu plānu un situācijas plānu, un zemes vienības, kadastra apzīmējums 9662 002 0816, robežu plānu, apgrūtinājumu plānu un situācijas plānu, Pašvaldības domes Pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.08.2023.atzinumu,

ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – rosīga ekonomika, kuras mērķis ir augsti apmaksātas darba vietas un augsts nodarbinātības līmenis Valmieras novadā, un kura vērsta uz to, lai nodrošinātu ekonomiskajām aktivitātēm atvērtu pašvaldības administratīvo vidi, sagatavotu uzņēmējdarbībai piemērotas teritorijas ar papildinošiem transporta un inženiertehniskās infrastruktūras elementiem, tostarp nacionāla un reģionāla līmeņa industriālos parkus; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols

Nr.20, 52.§)) noteiktās ilgtermiņa prioritātes "Rosīga ekonomika" rīcības virziena "Augstās tehnoloģijas, darba ražīgums, viedā specializācija" sasniegšanai paredzētā uzdevumā "Integrētu risinājumu (pieejas) rezultātā radīt industriālo parku un teritoriju tīklojumu un veicināt klāsteru darbību" izpildei noteiktos pasākumus – Valmieras industriālo parku izveide un neizmantoto ēku un teritoriju pielāgošana novada apdzīvotajās vietās vietējās uzņēmējdarbības aktivitātēm, un vērtēšanā iesniegto investīciju projektu "Valmieras Industriālā parka attīstība" (Investīciju plāna 243.punkts), atbilstoši MK noteikumu Nr.543 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.3.i.investīcijas "Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos" īstenošanas noteikumi" 26.punktu, kas nosaka, ka ieguldījumus infrastruktūrā finansējuma saņēmējs un sadarbības partneris var veikt – publiskas personas īpašumā vai valdījumā esošā īpašumā, ja valdījuma tiesības ir iegūtas uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem no dienas, kad veikts projekta noslēguma maksājums finansējuma saņēmējam,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. pirkt un piederošā nekustamā īpašuma "Ozolkalni", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, īpašuma kadastra Nr.9662 002 0017, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0816, platība 4155 m² un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0819, platība 935 m², pašvaldības autonomo funkciju – ūdenssaimniecības organizēšana, administratīvās teritorijas labiekārtošana un saimnieciskās darbības sekmēšana pašvaldības administratīvajā teritorijā, izpildes nodrošināšanai, par pirkuma kopējo cenu 11 198 euro;
2. nekustamā īpašuma pirkumu apmaksāt no Pašvaldības budžeta Industriālā parka teritorijas izveidošanai paredzētiem līdzekļiem;
3. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
4. lēmums stājas spēkā 2023.gada 17.augustā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks