

LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)**LĒMUMS**  
Valmierā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.379  
(protokols Nr.10, 39.§)**Par lokālpilnojumā izstrādes  
uzsākšanu teritorijai starp Brandeļa  
ezeru un autoceļu A3, Brandeļos,  
Kocēnu pagastā, Valmieras novadā,  
lai grozītu Kocēnu novada  
teritorijas plānojumu 2014.-  
2025.gadam**

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 06.07.2022. saņemts /Vārds, Uzvārds/ iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/5580, kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Baltrozes”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 009 0122 (turpmāk – nekustamais īpašums “Baltrozes”), ar mērķi mainīt teritorijas izmantošanas veidu uz savrupmāju apbūves teritoriju; 07.07.2022. saņemts SIA “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/5611), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamiem īpašumiem “Valgeri”, Brandeļos, Kocēnu pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9664 009 0131, “Andžas”, Brandeļos, Kocēnu pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9664 009 0040, “Veldres”, Brandeļos, Kocēnu pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9664 009 0129, un “Dzelmes”, Brandeļos, Kocēnu pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9664 009 0130 (turpmāk – nekustamie īpašumi “Valgeri”, “Andžas”, “Veldres”, “Dzelmes”); 14.03.2023. saņemts /Vārds, Uzvārds/ iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/23/2170), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Baltrozes”, ar lietošanas mērķa maiņu uz savrupmāju apbūvi; 12.06.2023. saņemts /Vārds, Uzvārds/ iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/23/4538) un SIA LVKV” iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/23/4578), kurā lūgts, izstrādājot Valmieras novada teritorijas plānojumu, nekustamajiem īpašumiem “Baltrozes”, “Valgeri”, “Andžas”, “Veldres” un “Dzelmes” noteikt funkcionālo zonu Jauktas centra apbūves teritorija, jo nekustamajos īpašumos plānots attīstīt gan dzīvojamo, gan publisko apbūvi, nodrošinot teritorijas daudzfunkcionalitāti dažādojot iespējamo pieejamo pakalpojumu klāstu, ņemot vērā, ka perspektīvā Brandeļu ciems iekļausies Valmieras pilsētas teritorijā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (turpmāk – ATAVL) pārejas noteikumu 6.punktu Pašvaldība ir tajā iekļauto (bijušo) novadu pašvaldību, t.sk. Kocēnu novada pašvaldības, tiesību un saistību pārņēmēja. ATAVL Pārejas noteikumu 17.punkts cita starpā nosaka, ka jaunizveidoto pašvaldību teritorijas plānojumi izstrādājami līdz 2025.gada 31.decembrim, un līdz Valmieras novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai, spēkā ir Valmieras novadā iekļauto pašvaldību, t.sk. Kocēnu novada, teritorijas plānojumi.

Kocēnu novada teritorijas plānojumā 2014.-2025.gadam un tā saistošajos noteikumos Nr.32/2013 “Kocēnu novada teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.32/2013), kas apstiprināti

ar Kocēnu novada domes 13.11.2013. lēmumu Nr.6 (1.§), nekustamajam īpašumam "Baltrozes" ir noteikts funkcionālais zonējums Lauku apbūves teritorijas (L2), savukārt blakus esošajiem nekustamiem īpašumiem "Valgeri", "Andžas", "Veldres", "Dzelmes" – Publiskās apbūves teritorijas (P1). Nekustamie īpašumi atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN2 – teritorijā, kurai izstrādājams lokālpārplānojums. Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.32/2013 II daļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – TIAN) 368.punktu un 368.1.apakšpunktu ir noteikts, ka lokālpārplānojums izstrādājams visai TIN2 ir teritorijai, kas ietver teritoriju Brandeļu ciemā starp Brandeļa ezeru un autoceļu A3, paredzot vienotus transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes risinājumus. Līdz ar to, lai veiktu funkcionālā zonējuma maiņu un realizētu jebkādu apbūves attīstības ieceri TIN2 teritorijā, visai teritorijai ir izstrādājams lokālpārplānojums.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturtajā daļā teikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpārplānojumu, savukārt 24.panta otrajā daļā cita starpā noteikts, ka ar lokālpārplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) ir noteikts, ka nacionālā līmenī Valmieras novads nodrošina pievilcīgu un zaļu dzīves vietu, bet reģionālā un novada līmenī – kvalitatīvu dzīves vietu un pieejamus mājokļus. (Stratēģijas 3.4.nodaļa "Ekonomiskā specializācija").

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu un 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 13., 75. un 132.punktu, Kocēnu novada 13.11.2013. saistošos noteikumus Nr.32/2013 "Kocēnu novada teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi",

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Kibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, balsojumā nepiedalās – 1 (Vugars Ecmanis) nolemj:

1. uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi teritorijai starp Brandeļa ezeru un autoceļu A3, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi paredzēt vienotus transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes risinājumus, kā arī izvērtēt un pamatot nekustamajos īpašumos – Baltrozes", Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 009 0122, "Valgeri", Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 009 0131, "Andžas", Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 009 0040, "Veldres", Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 009 0129, un "Dzelmes", Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 009 0130, ierosināto funkcionālā zonējuma maiņu, izdarot nepieciešamos grozījumus Kocēnu novada teritorijas plānojumā 2014.-2025.gadam;
2. apstiprināt darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
3. par lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Pašvaldības Attīstības pārvaldes struktūrvienības "Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa" teritorijas plānotāju Gintu Bērtiņu;
4. ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās SIA "LVKV" un /Vārds, Uzvārds/ sniegt informāciju par lokālpārplānojuma izstrādātāju un slēgt līgumu ar Valmieras novada pašvaldību par lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu;
5. lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās ievietot lēmumu un paziņojumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
6. Pašvaldības administrācijas struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt paziņojumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē, informatīvajā izdevumā,

kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;  
7. lēmums stājas spēkā 2023.gada 27.jūlijā.

Pielikumā           1. Darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei uz 7 lappusēm;  
:                       2. Līguma projekts par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu uz 4 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks