



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**

Valmierā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.378

(protokols Nr.10, 38.§)

**Par zemes vienības ar kadastra  
apzīmējumu 9690 011 0042,  
Pilātos, Valmieras pagastā,  
Valmieras novadā, daļas iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu,

ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – pievilcīga dzīves vide un telpa; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteiktās ilgtermiņa prioritātes “Pievilcīga dzīves vide un telpa” rīcības virziena “Sasniedzamība, mobilitāte” sasniegšanai plānoto investīciju projektu par jaunu ielu būvniecību, izstrādājot būvprojektus, veicot zemes ierīcību, izbūvējot jaunas ielas uzņēmējdarbības vajadzībām un iedzīvotāju ērtībai (Pilātos, Rencēnos, Zilākalnā u.c.),

pamatojoties uz Burtņieku novada pašvaldības domes 19.09.2018. lēmumu Nr.258 (protokols Nr.11, 9.punkts) “Par autoceļa izveidi Burtņieku novada Pilātu ciemā”,

ņemot vērā nekustamajā īpašumā “Vīnakmeņi”, Pilātos, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9690 011 0042, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0042 (turpmāk – Zemes vienība) daļas, aptuveni 1690 m<sup>2</sup> platībā, uz kuras šobrīd atrodas izbūvēts ceļš, nepieciešamību autoceļa izbūvei Valmieras pagasta Pilātu ciemā, ar pieslēgumu Valmieras pilsētas Jāņa Ziemeļnieka ielai;

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons), “Pret” – 2 (Edvīns Straume, Vugars Ecmānis), “Atturas” – nav, nolemj:

1. konceptuāli piekrist nekustamā īpašuma “Vīnakmeņi”, Pilāti, Valmieras pagasts, Valmieras novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0042, daļas, aptuveni 1690 m<sup>2</sup> platībā, iegādei par 8,00 EUR/m<sup>2</sup>, Pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par pašvaldības

- administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildes nodrošināšanai, autoceļa izbūvei Valmieras pagasta Pilātu ciemā ar pieslēgumu Valmieras pilsētas Jāņa Ziemeļnieka ielai;
2. slēgt priekšlīgumu par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas zemes ierīcības projekta izstrādi, kadastrālo uzmērīšanu un iegādi, līgumā cita starpā paredzot, ka:
    - 2.1. Pašvaldība apņemas ceļa būvprojekta izstrādes ietvaros paredzēt risinājumus esošā grunts uzbēruma (vaļņa), kas piekļaujas nekustamā īpašuma Austrumu daļai, demontāžai, kā arī paredzēt divrindu vai trīsrindu egļu dzīvžoga ierīkošanu gar nekustamā īpašuma Austrumu daļu un ceļu veidot tādējādi, ka lietusūdens novadīšana no tā nenotiek uz nekustamā īpašuma pusi;
    - 2.2. Pašvaldība apņemas plānotā ceļa būvniecības laikā par saviem līdzekļiem veikt esošā grunts uzbēruma (vaļņa) demontāžu un egļu dzīvžoga ierīkošanu, atbilstoši būvprojektā paredzētajiem risinājumiem. Egļu dzīvžoga izveidei izmantojamā egļu suga, egļu stādīšanas attālums, izmantojamais egļu stādāmā materiāla izmērs (ar auga augstumu ne mazāku par 1,2 m un stādīšanas attālumu starp vienā rindā esošajiem stādiem ne mazāku kā 0,6 m) pirms žoga ierīkošanas atsevišķi rakstiski saskaņojams ar nekustamā īpašuma īpašnieku, ņemot vērā dzīvžoga realizācijas brīdī pieejamos stādāmos materiālus.
    - 2.3. 1 (viena) gada laikā, no dienas, kad īpašuma tiesības uz Zemes vienības daļu ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Pašvaldība nodrošina ceļa servitūta – apgrūtinājuma dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0042.
    - 2.4. Zemes vienības daļā izbūvējamā ceļa sarkanā līnija tiek noteikta Zemes vienības daļas robežās, bet būvlaide ne vairāk kā 6 (seši) metri no tās, bet gar īpašuma Dienvidu daļu ielas sarkanā līnija tiek noteikta 3 (trīs) metri no īpašuma robežas, bet būvlaide 3 (trīs) metri no ceļa sarkanās līnijas, noteikumus iekļaujot attiecīgajos teritorijas plānošanas dokumentos.
  3. izdevumus par Zemes vienības daļas sagatavošanu atsavināšanai apmaksāt no Pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem, ja nepieciešams, veicot budžeta grozījumus;
  4. izdevumus par Zemes vienības daļas iegādi paredzēt Pašvaldības 2024.gada budžetā;
  5. atzīt par spēku zaudējušu Burtnieku novada pašvaldības domes 19.09.2018. lēmuma Nr.258 (protokols Nr.11, 9.punkts) "Par autoceļa izveidi Burtnieku novada Pilātu ciemā" 2.punktu;
  6. lēmums stājas spēkā 2023.gada 27.jūlijā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks