



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.375

(protokols Nr.10, 35.§)

**Par zemes vienības Valmierā,
Valmieras novadā, kadastra
apzīmējums 9601 015 1203, iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, 12.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,

ievērojot Valmieras novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – rosīga ekonomika, kuras mērķis ir augsti apmaksātas darba vietas un augsts nodarbinātības līmenis Valmieras novadā, un kura vērsta uz to, lai nodrošinātu ekonomiskajām aktivitātēm atvērtu pašvaldības administratīvo vidi, sagatavotu uzņēmējdarbībai piemērotas teritorijas ar papildinošiem transporta un inženiertehniskās infrastruktūras elementiem, tostarp nacionāla un reģionāla līmeņa industriālos parkus; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteiktās ilgtermiņa prioritātes “Rosīga ekonomika” rīcības virziena “Augstās tehnoloģijas, darba ražīgums, viedā specializācija” sasniegšanai paredzētā uzdevumā “Integrētu risinājumu (pieejas) rezultātā radīt industriālo parku un teritoriju tīklojumu un veicināt klāsteru darbību” izpildei noteiktos pasākumus – Valmieras industriālo parku izveide un neizmantoto ēku un teritoriju pielāgošana novada apdzīvotajās vietās vietējās uzņēmējdarbības aktivitātēm, un vērtēšanā iesniegto investīciju projektu “Valmieras Industriālā parka attīstība” (Investīciju plāna 243.punkts), atbilstoši MK noteikumu Nr.543 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.3.i. investīcijas “Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos” īstenošanas noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka leguldījumus infrastruktūrā finansējuma saņēmējs un sadarbības partneris var veikt – publiskas personas īpašumā vai valdījumā esošā īpašumā, ja valdījuma tiesības ir iegūtas uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem no dienas, kad veikts projekta noslēguma maksājums finansējuma saņēmējam.

SIA “VALPRO” 12.07.2023. iesniegumu Nr.5.2.7.-54/2023 (saņemts Valmieras novada

pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/23/5246), ar piedāvājumu Pašvaldībai iegādāties nekustamā īpašuma “Priednieki 1”, kadastra numurs 9601 015 1202 sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9601 015 1203, 1,14 ha platībā, par cenu 32 604 *euro* (2,86 EUR par 1 m²),

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. pirkt SIA “VALPRO”, reģistrācijas Nr.40003058280, juridiskā adrese: Linarda Laicena iela 2, Valmierā, Valmieras novadā, piederošā nekustamā īpašuma “Priednieki 1” (kadastra numurs 9601 015 1202) sastāvā esošu neapbūvētu zemes vienību, kadastra apzīmējums 9601 015 1203 ar platību 1,14 ha, pašvaldības autonomo funkciju – ūdenssaimniecības organizēšana, administratīvās teritorijas labiekārtošana un saimnieciskās darbības sekmēšana pašvaldības administratīvajā teritorijā, izpildes nodrošināšanai, par pirkuma kopējo cenu 32 604 *euro*;
2. nekustamā īpašuma pirkumu apmaksāt no Pašvaldības budžeta Industriālā parka teritorijas izveidošanai paredzētiem līdzekļiem.
3. uzdot Pašvaldības iestādei “Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde” sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
4. lēmums stājas spēkā 2023.gada 27.jūlijā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks