



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.359  
(protokols Nr.10, 19.§)

**Par zemes nomas pirmtiesību izbeigšanu  
"Klokuļlas", "Zemgaļi", Vilpulkas  
pagastā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Cita starpā domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Rūjienas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu,

Vilpulkas pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu Nr.3 4.p., saskaņā ar kuru /Vārds, Uzvārds/ izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi: zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0137 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0136 (turpmāk – Zemes vienības) un piešķirtas zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušajām Zemes vienībām, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu,

31.08.2018. starp Rūjienas novada pašvaldību un /Vārds, Uzvārds/ noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.60/2018/10-2.4 par nekustamā īpašuma "Klokuļlas" (kadastra Nr.9694 002 0015) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0136 nomu, un nekustamā īpašuma "Zemgaļi" (kadastra Nr.9694 002 0137) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0137 nomu, līguma 2.2.punktu, kas nosaka, ka Līguma termiņu var saīsināt, pamatojoties uz līgumslēdzēju rakstisku vienošanos, līguma 8.6.punktu, kas nosaka, ka līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās,

nekustamais īpašums "Klokuļlas" (kadastra Nr.9694 002 0015) Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0136, kopējā platība 2,6 ha, zemes vienības statuss – pašvaldībai piekritīga zeme, zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība /kods 0101/,

nekustamais īpašums "Zemgaļi" (kadastra Nr.9694 002 0137) Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0137, kopējā platība 1,00 ha, zemes vienības statuss – pašvaldībai piekritīga zeme, zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, Zemes vienības ir neapbūvētas,

Pašvaldībā 15.06.2023. saņemto /Vārds, Uzvārds/, /Adrese/, iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3.7.3/23/358) par vēlēšanos pārtraukt zemes nomas pirmtiesības uz Zemes vienībām veselības stāvokļa dēļ,

un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 13.07.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms

Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. izbeigt /Vārds, Uzvārds/ piešķirtās nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušām Zemes vienībām;
2. Zemes vienības turpmāk iznomāt saskaņā ar Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" prasībām.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks