



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.356  
(protokols Nr.10, 16.§)

**Par apgrūtinājuma atzīmes – ceļa servitūta teritorija – dzēšanu nekustamā īpašuma “Saulespuķes”, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9462 002 0302**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izskatījusi /Vārds, Uzvārds/, /deklarētā dzīvesvietas adrese/ iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 19.06.2023. ar Nr.3.26.3/23/216) ar lūgumu pieņemt lēmumu par ceļa servitūta likvidāciju – 0,05 ha, īpašumā “Saulespuķes”, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9462 002 0255, kas zemesgrāmatā ir atzīmēts kā 4.3.punkts (lietu tiesība, kas apgrūtina nekustamo īpašumu).

Pašvaldība, izvērtējot tās rīcībā esošos dokumentus un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus, konstatē:

1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.9462 002 0255 “Saulespuķes” sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9462 002 0140, platība 1,04 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9462 002 0302, platība 3,73 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 9462 002 0152 001 uz tās, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Jērcēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000521906. Minētā nodalījuma III daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” 4.3.ierakstā atzīmes veidā ierakstīts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 0,05 ha;
2. 03.01.2019. izgatavots zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9462 002 0302 zemes vienības apgrūtinājumu plāns, platība 3,73 ha, kurā ar kārtas Nr.3 attēlots apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 0,05 ha;
3. iepazīstoties ar situāciju dabā, Pašvaldība konstatē, ka esošais ceļa servitūts tiek lietots tikai nekustamā īpašuma “Saulespuķes” labā un nav nepieciešams piekļuves nodrošināšanai citu personu zemes īpašumiem;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktu, Strenču novada pašvaldības 16.11.2011. saistošiem noteikumiem Nr.17/2011 “Strenču novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, apstiprināti ar

16.11.2011. Strenču novada pašvaldības lēmumu 16., 20.§, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktu, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu komitejas 13.07.2023. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. piekrist, ka nekustamā īpašuma "Saulespuķes", Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9462 002 0255, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9462 002 0302, īpašnieks /Vārds, Uzvārds/, /personas kods/, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā dzēš Jērcēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.100000521906, III daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" 4.3.ierakstā atzīmes veidā ierakstīto apgrūtinājumu – ceļa servitūta teritorija – 0,05 ha (atzīmēts apgrūtinājumu plānā ar Nr.3);
2. lēmums stājas spēkā 2023.gada 27.jūlijā.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9462 002 0302 apgrūtinājumu plāns uz 2 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks