

**Latvijas Republikas
Uzņēmumu reģistram**

2023. gada 27. jūnijā
Reģ. Nr. Z – 23/279

ATZINUMS

**par nekustamā īpašuma – 2529801/3384848 domājamo daļu no apbūvētas zemes vienības
Jumaras ielā 195, Valmierā, Valmieras novadā novērtējumu**

Cienītās dāmas, godātie kungi!

Saskaņā ar vērtēšanas uzdevumu sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse ir veicis nekustamā īpašuma – 2529801/3384848 domājamo daļu no apbūvētas zemes vienības Jumaras ielā 195, Valmierā, Valmieras novadā (turpmāk tekstā OBJEKTS) novērtējumu, nosakot tās *patieso vērtību*, atbilstoši situācijai īpašumā vērtēšanas datumā.

Atskaitē ar jēdzienu „OBJEKTS” tiek saprasts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590548 nostiprināts Valmieras pilsētas pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000043403, piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9601 003 0107, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9601 003 0107) 0,2464 ha platībā 2529801/3384848 domājamajām daļām.

Novērtēšana tika veikta, lai izmantotu OBJEKTU kā mantisko nodrošinājumu ieguldīšanai AS „Vidzemes Slimnīca”, reģistrācijas numurs 40003258333, pamatkapitālā.

OBJEKTS ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013, kas nosaka vērtēšanas prakses kārtību un principus profesionālajiem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Novērtējums veikts saskaņā ar Komerclikuma 154. panta prasībām.

OBJEKTA vērtēšanai izmantota *tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja*.

OBJEKTS atbilst SIA „Valmieras slimnīca” komercdarbības veidiem.

Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā vērtētājs secina, ka visticamākā
OBJEKTA **patiesā vērtība** 2023. gada 27. jūnijā ir
EUR 8 600 (astoņi tūkstoši seši simti euro).

Augstākminētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt no vērtētāja rīcībā esošās informācijas.

Novērtējums veikts 2023. gada 27.jūnijā un novērtējuma rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtējuma atskaite izsniegta pasūtītājam vienā eksemplārā. Otrs eksemplārs tiek uzglabāts izpildītāja arhīvā.

Cieņā

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

Nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU