

DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Lokālplānojums, kas groza Beverīnas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, nekustamajam īpašuma "Mičkēnu nomales" Kauguru pagastā, Valmieras novadā

1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums

- 1.1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis – grozīt Beverīnas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteikto funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma "Mičkēnu nomales", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 001 0075 (turpmāk arī – Zemes vienība) noteikto funkcionālo zonējumu no "Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija" uz "Tehniskās apbūves teritorija" apakšzonu, radot priekšnoteikumus saules elektrostacijas ierīkošanai.
- 1.2. Lokālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz:
 - 1.2.1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu, kurā teikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu, kā arī 24.panta otro daļu, kur cita starpā noteikts, ka ar lokālplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģiju;
 - 1.2.2. Valmieras novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§), noteikto, ka Valmieras novada stratēģiskais ilgtermiņa mērķis ir kļūt Eiropas līmeņa ekonomiskās attīstības, zināšanu un sabiedriskās dzīves izcilības teritorija ar dinamiski un viedi pārvaldītu vidi, un, kā viena no ilgtermiņa prioritātēm, izvirzīta "Pievilcīga dzīves vide un telpa". Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§), noteiktās ilgtermiņa prioritātes "Pievilcīga dzīves vide un telpa" sasniegšanai ir izvirzīts rīcības virziens "Inženiertehniskā infrastruktūra", ar uzdevumu "Veicināt pāreju uz atjaunīgajiem energoresursiem (AER) un aprites ekonomiku" ar apakšuzdevumu – veicināt AER ražošanu un izmantošanu publisko pakalpojumu sektorā, kā arī veidot AER ražošanai un izmantošanai atbalstošu vidi uzņēmumiem un iedzīvotājiem. Stratēģijā norādīts, ka ilgtermiņa prioritāšu sasniegšanai pašvaldība prioritāri attīstīs teritorijas, kas sniedz vislielāko atdevi darba vietu radīšanā, uzņēmējdarbības vides nodrošināšanā un pievilcīga mājokļa un pakalpojumu vides nodrošināšanā iedzīvotājiem. Zemes vienība iekļauta vienā no "Nacionāli nozīmīgām industriālās attīstības teritorijām", kas aptver Valmieras pilsētas dienvidu daļu un Kauguru pagasta teritorijas daļu. Pašvaldības ekonomiskajā specializācijā starp prioritārajām nozarēm norādīta enerģijas ražošana un materiālu pārstrāde.
 - 1.2.3. Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto Valmieras SES SIA, reģistrācijas Nr.50203380611, (turpmāk – Sabiedrība) 01.06.2023. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/23/4212), kurā lūgts uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 001 0075, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Mičkēnu nomales", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi grozīt Beverīnas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteikto funkcionālo zonējumu Zemes vienībai no "Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija" uz "Tehniskās apbūves teritorijas" apakšzonu, kurā atļauta "Energoapgādes uzņēmumu apbūve" (14006) un Inženiertehniskā infrastruktūra" (14001), lai izveidotu saules elektrostaciju.

- 1.2.4. Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas 30.03.2022. pieņemto lēmumu Nr.3.11-8/2022/533, ar kuru atļauts Sabiedrībai uzsākt jaunu elektroenerģijas ražošanas iekārtu – saules elektrostacijas ar jaudu līdz 5MW (turpmāk – Saules elektrostacija) ierīkošanu Zemes vienībā.

2. Lokālpilnojumā teritorija

- 2.1. Lokālpilnojumā teritorija – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 001 0075, 6,81 ha platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Mičkēnu nomales”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, ar kadastra numuru 9662 001 0085. Lokālpilnojumā teritorija grafiski attēlota darba uzdevumā pielikumā.
- 2.2. Saskaņā ar Beverīnas novada teritorijas pilnojumā 2012.-2024.gadam un tā saistošajiem noteikumiem Nr.11/2012 “Beverīnas novada teritorijas pilnojumā 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Beverīnas novada pašvaldības domes 31.10.2012. sēdes lēmumu (protokols 16, 11.§), zemes vienībai ir noteikta funkcionālā zona – “Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija”.
- 2.3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība un 6,64 ha no platības aizņem meži.

3. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi

- 3.1. Raksturot lokālpilnojumā plānotās attīstības un ierosināto grozījumu atbilstību Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam.
- 3.2. Lokālpilnojumā izstrādāt un teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas pilnošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MKN 240).
- 3.3. Zemes vienībai noteikt funkcionālo zonu “Tehniskās apbūves teritorija” (T), ar galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem: Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006) un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001), detalizēti izstrādāt izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus.
- 3.4. Noteikt galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanu un inženierkomunikāciju pieslēgumus kopējam inženiertīklam.
- 3.5. Veikt lokālpilnojumā un apkārtējās teritorijas funkcionāli telpisko analīzi teritorijas esošās un plānotās izmantošanas kontekstā.
- 3.6. Sniegt priekšlikumus iespējamo interešu konfliktu novēršanai starp iecerēto meža teritoriju pārveidošanu uz apbūves teritorijām un dabas aizsardzības nodrošināšanas interesēm.
- 3.7. Veikt piekļuves nodrošinājuma risinājumus. Esošās un plānotās transporta plūsmas novērtējumu ceļiem, pa kuriem plānota piekļuve saules elektrostacijas ierīkošanas un apkalpošanas procesu veikšanai, prognozējot iespējamo piesaistīto autotransporta skaitu, kā arī tā iespējamo ietekmi. Nepieciešamības gadījumā piedāvāt risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai.
- 3.8. Izvērtēt lokālpilnojumā noteikto funkcionālo zonu, ietverto risinājumu un plānoto teritorijas izmantošanas ietekmi uz blakus esošo nekustamo īpašumu pašreizējo izmantošanu un attīstības iespējām.
- 3.9. Noteikt apgrūtinātās teritorijas un objektu aizsargjoslas.
- 3.10. Paredzēt dabas un vides aizsardzības prasības, lai nodrošinātu teritorijas ilgtspējīgu attīstību, atbilstoši plānotajai izmantošanai.
- 3.11. Nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) veikšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, gadījumā, ja Vides pārraudzības valsts birojs lemj par SIVN procedūras piemērošanu lokālpilnojumam.

4. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi

- 4.1. Institūcijas, kurām Pašvaldība pieprasa nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnojumā redakcijām:
 - 4.1.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
 - 4.1.2. Veselības inspekcija;
 - 4.1.3. Dabas aizsardzības pārvalde;

- 4.1.4. Valsts meža dienests
 - 4.1.5. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls";
 - 4.1.6. AS "Augstsprieguma tīkls"
 - 4.1.7. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
 - 4.1.8. Brenguļu, Kauguru un Trikātas apvienības pārvalde;
 - 4.1.9. ja nepieciešams, no citām institūcijām.
 - 4.1.10. Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde.
- 4.2. Pašvaldība pieprasa Vides Pārraudzības valsts birojam lemt par SIVN procedūras piemērošanas nepieciešamību.

5. Lokālpilnojumā saturs

- 5.1. Lokālpilnojumā saturs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MKN 628) 3.4.nodaļas prasībām un ievērojot darba uzdevumā noteikto.
- 5.2. Papildus 5.1.punktā noteiktajam sagatavojams pārskats par lokālpilnojumā izstrādi un publisko apspriešanu. Pārskatā jāiekļauj:
- 5.2.1. Pašvaldības domes lēmumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, publisko apspriešanu, lokālpilnojumā apstiprināšanu;
 - 5.2.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālpilnojumā izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli (publisko apspriešanu sanāksmju protokoli u.c.);
 - 5.2.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.2.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 5.2.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.2.6. pielikumi un cita informācija, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei (izpētes, ainavu analīze, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.c.).

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 6.1. Paziņojumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu (kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām) ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība" – "Teritorijas plānošanas dokumenti", sadaļā "Sabiedrība" – "Sabiedrības līdzdalība" – "Publiskās apspriešanas", pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.2. Paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām (vai ne mazāk par 30 dienām gadījumā, ja lokālpilnojumam piemērots SIVN, tad publiskā apspriešana rīkojama vienlaicīgi ar Vides pārskata projekta publisko apspriešanu) vai pilnveidotās redakcijas, kas ilgst ne mazāk par trīs nedēļām, kā arī informāciju par sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība" – "Teritorijas plānošanas dokumenti", sadaļā "Sabiedrība" – "Sabiedrības līdzdalība" – "Publiskās apspriešanas", kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.3. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā Pašvaldības administrācijas ēkas Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras nov., 1.stāva vestibulā, iespēju iepazīties ar lokālpilnojumā redakcijas materiāliem izdrukas veidā.
- 6.4. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība rīko vismaz vienu sabiedrības līdzdalības pasākumu – publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.5. Pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem, paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība" – "Teritorijas plānošanas dokumenti", Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

7. Prasības lokālpilnošuma izstrādei, materiālu sagatavošanai

- 7.1. Lokālpilnošuma izstrāde veicama Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmas vidē (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumus Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi", un saturs veidojams atbilstoši MKN 628 3.4.sadaļā noteiktajam.
- 7.2. Lokālpilnošuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši MKN 628 5.2.sadaļā noteiktajai kārtībai.
- 7.3. Lokālpilnošuma grafiskā daļa izstrādājama uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju.
- 7.4. Izdrukas formā esošajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām. Lokālpilnošuma grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.
- 7.5. Lokālpilnošuma redakcija iesniedzama izstrādes vadītājam:
 - 7.5.1. divi dokumentācijas eksemplāri digitālā veidā – teksta daļa PDF un DOC formātā, grafiskā daļa DWG, DGN vai SHP un PDF formātā, no kuriem vienā eksemplārā dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām;
 - 7.5.2. divi eksemplāri izdrukas formātā – katra daļa: paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, pārskats par lokālpilnošuma izstrādi noformēti atsevišķos sējumos (A4 formātā), no kuriem vienā eksemplārā dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.
- 7.6. Izstrādātās lokālpilnošuma redakcijas materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami:
 - 7.6.1. vienā eksemplārā izdrukas formā – grafiskās daļas materiāli, vizuālās uzskates materiāli uz planšetēm (A1 vai A2 formātā), paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā apkopojums par saņemtajiem priekšlikumiem, institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu noformējami atsevišķos sējumos (A4 formātā);
 - 7.6.2. digitālā veidā – teksta daļu PDF un DOC formātā, grafisko daļu DWG, DGN vai SHP un PDF formātā.
- 7.7. Publiskajai apspriešanai paredzētie materiāli nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.
- 7.8. Lokālpilnošuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālpilnošuma izstrādātājs.

8. Citi nosacījumi

- 8.1. Lokālpilnošuma izstrādātājam jāatbilst MKN 628 7.nodaļas "Prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem" 137., 138. un 139.punktā noteiktajām prasībām, respektīvi, lokālpilnošumu var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē. Lokālpilnošuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai. Praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai dalība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus.
- 8.2. Lokālpilnošuma izstrādātājam pirms līguma slēgšanas par lokālpilnošuma izstrādi un finansēšanu Pašvaldībā jāiesniedz dokumenti, kas apliecina tā atbilstību MKN 628 7.nodaļā minētajām prasībām. Informācija jāsniedz par katru lokālpilnošuma izstrādē iesaistāmo speciālistu.

Sagatavoja:
Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības
"Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa"
teritorijas plānotāja
Lauma Melece

lauma.melece@valmierasnovads.lv
+371 27334425

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

Lokālplānojums, kas groza Beverīnas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam,
nekustamajam īpašuma "Mičkēnu nomales" Kauguru pagastā, Valmieras novadā

Izkopējums no Beverīnas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada)

