



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2023.gada 29.junijā

Nr.316

(protokols Nr.9,

48.§)

**Par nekustamā īpašuma Jāņa Daliņa ielā 6, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu apsaimniekošanā SIA “Valmieras Olimpiskais centrs”**

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām un pašvaldību kapitālsabiedrībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, ar kuru pašvaldībai ir atļauts savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, 5.panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus nododot pašvaldības mantu bezatlīdzības lietošanā,

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomu funkciju – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, 6. un 7.punktu – gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus, kā arī veicināt sporta attīstību, 73.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās,

19.06.2023. Deleģēšanas līgumu Nr.08.18/7.4.8/23/435 starp Valmieras novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA “Valmieras Olimpiskais centrs”, reģistrācijas Nr.54103025871, adrese: Čempionu iela 2, Valmiera, Valmieras novads, ar Līguma darbības termiņu no 2023.gada 20.jūnija līdz 2024.gada 19.jūnijam, par Pašvaldību likumā noteiktās pašvaldības autonomas funkcijas – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, deleģēšanu,

Pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības 08.12.2016. domes ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§),

Valmieras pilsētas pašvaldības domes 21.12.2017. lēmumu Nr.444 (protokols Nr.18, 9.§) “Par nekustamā īpašuma Jāņa Daliņa ielā 6, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu apsaimniekošanā “VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS” SIA”,

29.12.2017. starp Valmieras pilsētas pašvaldību un “VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS” SIA noslēgto Līgumu Nr.06-614/2.4.4.8/17/589 par nekustamā īpašuma Jāņa Daliņa ielā 6, Valmierā, apsaimniekošanu, apsaimniekošanas periods līdz 19.06.2023.,

zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam, kadastra Nr.9601 010 0205, reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1287, īpašnieks Pašvaldība, īpašums sastāv no

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 010 0205, platība 4539 m<sup>2</sup>, uz kuras atrodas viena ēka – glābšanas stacija ar kadastra apzīmējumu 9601 010 0205 001, kopējā platība 89,70 m<sup>2</sup>, SIA “Valmieras Olimpiskais centrs”, reģistrācijas Nr.54103025871, 20.05.2023. iesniegumu Nr.1.11/23/33 (Pašvaldībā saņemts 20.05.2023. un reģistrēts ar Nr.4.3.2/23/167) par jaunu apsaimniekošanas līgumu slēgšanu,

ievērojot Pašvaldības vēlmi nekustamo īpašumu Jāņa Daliņa ielā 6, Valmierā, Valmieras novadā, turpināt izmantot aktīvās atpūtas un tūrisma attīstības veicināšanai, pludmales sporta veidu (pludmales volejbols, pludmales futbols, frīsbijis u.c.) attīstību, ūdens tūrisma attīstībai, kā arī veselīga dzīvesveida uzturēšanas nodrošināšanai, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu komitejas un Saimniecisko lietu komitejas sēdes 15.06.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot apsaimniekošanā SIA “Valmieras Olimpiskais centrs”, reģistrācijas Nr.54103025871, juridiskā adrese: Čempionu iela 2, Valmiera, Valmieras novads, nekustamo īpašumu Jāņa Daliņa ielā 6, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 010 0205, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 010 0205, platība 4539 m<sup>2</sup>, uz kuras atrodas viena ēka – glābšanas stacija ar kadastra apzīmējumu 9601 010 0205 001, kopējā platība 89,70 m<sup>2</sup>, ar grāmatvedības uzskaites vērtību īpašumam uz 01.06.2023. 1302,80 *euro* (tajā skaitā zemei 635,- *euro* un ēkai 667,80 *euro*) (turpmāk – nekustamais īpašums);
2. slēgt nekustamā īpašuma apsaimniekošanas līgumu ar termiņu līdz 19.06.2024.;
3. nekustamā īpašuma apsaimniekotājam nodrošināt apsaimniekošanā nodotās teritorijas apsaimniekošanu atbilstoši Pašvaldības 08.12.2016. saistošajos noteikumos Nr.270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atļautajam un plānotajam izmantošanas veidam.
4. lēmums stājas spēkā 2023.gada 29.jūnijā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks