



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2023.gada 29.junijā

Nr.315  
(protokols Nr.9,

47.§)

**Par nekustamā īpašuma Stacijas ielā 26, Valmierā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “KRISTĪGAIS ŽĒLSIRDĪBAS CENTRS”**

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.<sup>1</sup>punktu, ar kuru pašvaldības mantu ir atļauts nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, 5.panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus nodot pašvaldības mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai,

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus,

Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 17.10.2005. lēmumu Nr.488 “Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai “Biedrība “KRISTĪGAIS ŽĒLSIRDĪBAS CENTRS””, reģistrācijas Nr.40008050211 (turpmāk – Biedrība), ar noteikto biedrības sabiedriskā labuma darbības jomu – labdarība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana,

zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam Stacijas ielā 26, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 011 1213, reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2150, īpašnieks Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 011 1213, platība 5170 m<sup>2</sup> uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 9601 011 1213 001,

21.02.2023. starp Pašvaldību un Biedrību noslēgto Līgumu Nr.10.911/7.4.6/23/57 par finansējuma piešķiršanu atbalstam senioriem siltām maltītēm un trūcīgo iedzīvotāju atbalstam zupas virtuvē,

28.06.2018. starp Valmieras pilsētas pašvaldību un Biedrību noslēgto Līgumu Nr.06-614/2.4.4.8/18/288 par nekustamā īpašuma Stacijas ielā 26, Valmierā daļas bezatlīdzības lietošanu, ar lietošanas periodu līdz 30.06.2023.,

Biedrības, adrese: Georga Apiņa iela 4, Valmiera LV-4201, 23.05.2023. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 24.05.2023. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/23/4006) par nekustamā īpašuma Stacijas ielā 26, Valmierā, Valmieras novadā daļas turpināšanu izmantot bezatlīdzības lietošanā Biedrības darbības nodrošināšanai uz 5 gadiem,

ievērojot Pašvaldības vēlmi nekustamā īpašuma Stacijas ielā 26, Valmierā, Valmieras novadā, daļu turpināt izmantot organizējot palīdzības sniegšanu bērniem no sociālās atstumtības riskam pakļautām ģimenēm; nodrošināt ēdiena gatavošanas prasmju apmācības sociālā riska ģimeņu vecākiem; nodrošināt brīvā laika pavadīšanas iespējas bērniem (7-14 gadi) no sociālā riska ģimenēm; organizēt un nodrošināt atbalsta nodarbības pirmsskolas vecuma bērniem, izmantojot Montessori apmācību metodes; nodrošināt ABA terapijas nodarbības bērniem kuriem diagnosticēti autiskā spektra traucējumi; nodrošināt saņemt veselīgu uzturu – siltas pusdienas un

launagu; nodrošināt higiēnas pakalpojumus; veicināt bērnu nodarbinātību vasaras periodā, Sociālo lietu un Finanšu komiteju 15.06.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot Biedrībai, kā sabiedriskā labuma organizācijai, bezatlīdzības lietošanā daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 26, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 011 1213, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9601 011 1213, pirmā stāvā labā stāvoklī esošām telpām Nr.3, 4, 5, 21, 22, 24, 26, 27, 49, 50 un neizbūvētā telpa ar kopējo platību 267,90 un daļu no koplietošanas telpām ar kopējo platību 91,85 m<sup>2</sup>, kopā lietošanā nodod telpas ar kopējo platību 359,75 m<sup>2</sup> un proporcionāli telpu platībai atbilstoši piesaistītais zemes vienības daļa 416,93 m<sup>2</sup> platībā no 5170 m<sup>2</sup> lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 011 1213 (visa nekustamā īpašuma bilances vērtība uz 01.06.2023. ir 430 046,75 *euro*, tai skaitā zemes gabalam 42 827,00 *euro* un ēkai 387 219,75 *euro*);
2. nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā nodot uz laiku no 2023.gada 1.jūlija līdz brīdim, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2028.gada 30.jūnijam, ar nepieciešamību veikt Pašvaldības autonomās funkcijas – nodrošināt iedzīvotājiem iespēju saņemt sociālo palīdzību ar mērķi – organizēt palīdzības sniegšanu bērniem no sociālās atstumtības riskam pakļautām ģimenēm; nodrošināt ēdiena gatavošanas prasmju apmācības sociālā riska ģimeņu vecākiem; nodrošināt brīvā laika pavadīšanas iespējas bērniem (7-14 gadi) no sociālā riska ģimenēm; organizēt un nodrošināt atbalsta nodarbības pirmsskolas vecuma bērniem, izmantojot Montessori apmācību metodes; nodrošināt ABA terapijas nodarbības bērniem kuriem diagnosticēti autiskā spektra traucējumi; nodrošināt saņemt veselīgu uzturu – siltas pusdienas un launagu; nodrošināt higiēnas pakalpojumus; veicināt bērnu nodarbinātību vasaras periodā.
3. noteikt, ka nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
  - 3.1. Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
  - 3.2. Biedrība nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim;
  - 3.3. Biedrība bojā vai posta nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
  - 3.4. nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai;
4. lēmums stājas spēkā 2023.gada 29.jūnijā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks