



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2023.gada 29.junijā

Nr.312  
(protokols Nr.9,

44.§)

**Par nekustamā īpašuma Vanagu  
iela 4, Valmiermuižā, Valmieras  
pagastā, Valmieras novadā,  
nodošanu atsavināšanai**

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums Vanagu iela 4, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9690 009 0071, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0143 platībā 2838 m<sup>2</sup> un ēkas ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0071 008. Reģistrēts Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.498, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificēta īpašumu vērtētāja SIA “DZIETI”, sertifikāts Nr.15, 29.05.2023. atskaitē par Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 75 400,00 *euro*, attiecīgi Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 132 097,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un ievērojot, ka izsolāmā objekta tirgus vērtība ir zemāka par tā kadastrālo vērtību, par Nekustamā īpašuma izsoles cenas noteikšanas pamatu tiek noteikta izsoles objekta kadastrālā vērtība,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 14 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons), “Pret” – 3 (Edvīns Straume, Marika Grūsle, Vugars Ecmanis), “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Vanagu iela 4, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9690 009 0071, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0143 platībā 2838 m<sup>2</sup> un ēkas ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0071 008, atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 132 097,00 *euro* (viens simts trīsdesmit

- divi tūkstoši deviņdesmit septiņi *euro*, 00 centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
  4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
  5. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
  6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);
  7. lēmums stājas spēkā 2023.gada 29.jūnijā.

Pielikumā:   1. Izsoles noteikumi uz 4 lappusēm;  
              2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;  
              3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks