



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Jaunā Smilšu iela 2A, Valmierā, Valmieras novadā,
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jaunā Smilšu iela 2A, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9601 002 0022, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 002 0021 platībā 1969 m² atsavināšanas procedūra, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 29.06.2023. lēmumu Nr.311 (protokols Nr.9, 43.§) “Par nekustamā īpašuma Jaunā Smilšu iela 2A, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”.
- 1.2. Elektronisko izsoli organizē atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē – Tiesu administrācijas Izpildu lietu reģistra modulī Elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.1.pantu. Elektroniskā izsole notiek ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Izsoli organizē un vada Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Atsavināšanas komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – EUR 22 000,00 (divdesmit divi tūkstoši *euro* 00 centi). Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena tiek samaksāta *euro*.
- 1.5. Nodrošinājuma nauda – 10% (desmit procenti) no nekustamā īpašuma tirgus cenas, t.i., EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi), kas ieskaitāma Valmieras novada pašvaldības kontā AS “Luminor Bank”, konta Nr.LV94RIKO0002013098680, bankas kods RIKOLV2X ar norādi “Jaunā Smilšu iela 2A izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.6. Izsoles solis – EUR 100,00 (simts *euro* un 00 centi).
- 1.7. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē.
- 1.8. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 2.2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Nekustamais īpašums Jaunā Smilšu iela 2A, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9601 002 0022, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 002 0021 platībā 1969 m².
- 3.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000659036 ar kadastra Nr.9601 002 0022 uz Valmieras novada pašvaldības vārda.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Valmieras novada pašvaldību.
- 4.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

- 5.1. Pretendentu reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 5.2.1. Fiziska persona:
 - 5.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 5.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 5.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 5.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 5.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 5.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 5.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 5.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 5.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 5.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 5.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 5.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 5.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 5.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 5.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

- 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo ģpašumu, nav parakstījis izsolāmā ģpašuma pirkuma lģgumu;
- 7.1.6. ja neviens no izsoles dalģbniekiem, kurš atzģts par nosolģtāju, neveic pirkuma maksas samaksu ţajos noteikumos norādģtajā termiņā;
- 7.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijuţsas tiesģbas piedalģties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un lģguma noslģgšana

- 8.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
- 8.2. Izsoles dalģbniekam, kurţ nosolģjis augstāko cenu, pģc paziņojuma saņģmšanas ne vēlāk kā viena mģneţsa laikā jāpārskaita norģķinu kontā AS "Luminor Bank", konta Nr.LV38RIKO002710710011, bankas kods RIKOLV2X, pirkuma summu, kas atbilst starpģbai starp augstāko nosolģto cenu un iemaksāto nodroţinājumu, ar norādi "Jaunā Smilţu iela 2A, Valmiera – samaksa par pirkumu". Pģc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinoţšie dokumenti iesniedzami Valmieras novada pašvaldģbā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: ieva.meldere@valmierasnovads.lv.
- 8.3. Ja ģpašumu nosolģjuţšais izsoles dalģbnieks ţo noteikumu 8.2.punktā noteiktajā termiņā nav norģķinājģies ţajos noteikumos minģtajā kārtģbā, viņţ zaudģ tiesģbas uz nosolģto nekustamo ģpašumu. Izsoles nodroţinājums attiecģgajam dalģbniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolģtājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolģto cenu, par to informģ izsoles dalģbnieku, kurţ nosolģjis nākamo augstāko cenu un ţim izsoles dalģbniekam ir tiesģbas divu nedģļu laikā no paziņojuma saņģmšanas dienas paziņot izsoles rģkotājam par ģpašuma pirkţšanu par paţa solģto augstāko cenu.
- 8.5. Ja 8.4.punktā noteiktais izsoles dalģbnieks no ģpašuma pirkuma atsakās vai norādģtajā termiņā nenorģķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatģta par nenotikuţu.
- 8.6. Paţvaldģba izsoles dalģbniekam, kurţ nosolģjis ģpašumu un veicis visus maksājumus, 7 (septiņu) darba dienu laikā pģc ţo noteikumu 8.2.punktā noteiktās pirkuma summas samaksas veikšanas izsniedz parakstģšanai nosolģtā ģpašuma pirkuma lģgumu.
- 8.7. Pirkuma lģguma projekts tiek apstiprināts ar ţo noteikumu 1.1.punktā minģto Paţvaldģbas domes lģmumu un tā noteikumi netiek mainģti.
- 8.8. Pirkuma lģgums pircģjam jāparaksta un jāiesniedz atpakaļ Paţvaldģbā 2 (divu) nedģļu laikā no saņģmšanas brģža.
- 8.9. Ja 8.8.punktā noteiktajā termiņā pirkuma lģgums netiek parakstģts un iesniegts atpakaļ Paţvaldģbai, ģpašuma atsavināšanas process tiek apturģts. Pircģjam tiek atmaksāta samaksātā maksa par pirkumu, no kuras ieturģts izsoles nodroţinājums. Lģmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukţšanu pieņģm Paţvaldģbas dome.
- 8.10. Pirkuma lģgumu pašvaldģbas vārdā paraksta Valmieras novada pašvaldģbas domes priekţsģdģtājs.

9. Izsoles rezultātu apstrģdģšana

- 9.1. Izsoles rezultātus var apstrģdģt Valmieras novada pašvaldģbas domei 7 (septiņu) dienu laikā pģc tam, kad Paţvaldģbas mantas novģrtģšanas, atsavināšanas un izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

10. ģpaţie noteikumi

- 10.1. Starp izsoles dalģbniekiem aizliegta vienoţšanās, kas varģtu ietekmģt izsoles rezultātus un gaitu.
- 10.2. Izsoles pretendenti, dalģbnieki piekrģt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi,

pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

- 10.3. iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks