



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2023.gada 29.junijā

Nr.311
(protokols Nr.9,

43.§)

**Par nekustamā īpašuma
Jaunā Smilšu iela 2A,
Valmierā, Valmieras
novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums Jaunā Smilšu iela 2A, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9601 002 0022, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 002 0021 platībā 1969 m². Reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000659036, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA “DZIETI”, sertifikāts Nr.15, 26.05.2023. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 22 000,00 euro;

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēm:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Jaunā Smilšu iela 2A, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9601 002 0022, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 002 0021 platībā 1969 m², atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma tirgus cenu un izsoles sākumcenu 22 000,00 euro;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei “Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde” septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;

6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
7. lēmums stājas spēkā 2023.gada 29.jūnijā.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 4 lappusēm;
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks