



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2023.gada 29.junijā

Nr.307

(protokols Nr.9,

39.§)

**Par apbūvētas zemes vienības
“Lazdkalni”, Skaņkalnes pagastā,
Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Lazdkalni”, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9684 005 0008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 005 0008 platībā 1,5 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma “Lazdkalni”, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9684 505 0003, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9684 005 0008 001, 9684 005 0008 002, īpašnieces /Vārds, Uzvārds/, /personas kods/, 09.11.2022.iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 10.11.2022. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/22/168); sertificēta īpašumu vērtētāja Valgunda Razminoviča (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138) 25.05.2023. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā tirgus vērtību EUR 3 700,00,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Lazdkalni”, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9684 005 0008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 005 0008 platība 1,5 ha, piedāvājot pirmpirkuma tiesības zemes vienībā esošo būvju īpašniecei /Vārds, Uzvārds/, /personas kods/;

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 3 700,00;
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2023.gada 29.jūnijā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks